



Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

MESTO SENICA
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56
905 25 Senica

V Senici 18. augusta 2015

VEC

Stanovisko správcu rekreačnej oblasti Kunovská priehrada k odpredaju prípadne prenájmu pozemkov

Spoločnosť Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. (ďalej len „RSMS“) spravuje na základe Nájomnej zmluvy s Mestom Senica zo dňa 31.12.2008 v znení neskorších dodatkov rekreačnú oblasť Kunovská priehrada (ďalej len „RO Kunov“).

RSMS ako správca RO Kunov boli vyzvané Mestom Senica, aby sa vyjadrili k možnému odpredaju alebo prenájmu pozemkov vlastníkom rekreačných chat v tejto oblasti.

RSMS sa javí doterajší model spravovania RO Kunov ako najvhodnejší a to najmä z nasledovných dôvodov:

- v celej rekreačnej oblasti sú vybudované inžinierske siete, ku ktorým je v prípade potreby (napr. odstránenia poruchy) zabezpečený bezproblémový prístup, keďže sa nejedná o súkromné pozemky, zabezpečenie bezproblémového prístupu tiež uľahčuje prípadnú potrebnú modernizáciu týchto inžinierskych sietí,
- na rôznych miestach v oblasti sa nachádzajú tiež septiky (žumpy), ktoré boli dodatočne napojené na verejnú kanalizáciu a ktoré by sa v prípade rozpredaja pozemkov mohli stať predmetom rôznych sporov,
- predmetom dlhodobějších susedských sporov pri odpredaji prípadne prenájme pozemkov pri rekreačných chatách by sa mohlo stať aj zriadenie prístupových ciest k jednotlivým chatám – v súčasnosti sa k vybudovaniu prístupovej cesty vyjadrujú a súhlas alebo nesúhlas dávajú len RSMS,
- prípadným odpredaním pozemkov vzniká pravdepodobnosť výstavby rôznych ďalších nekontrolovaných stavieb a plotov, čím by rekreačná oblasť pripomínala skôr obytnú zónu ako miesto na oddych a relax, teda na účel za akým bola zriadená.


Väčšina vlastníkov chat v RO Kunov sa už v súčasnej dobe stará aj o svoje okolité pozemky, takže súčasný model funguje aj bez ich prenájmu. Majitelia si tak budujú a skrášľujú svoje okolie na svoj obraz, do čoho RSMS bezdôvodne nezasahujú. Prípadnou cestou prenájmu pozemkov v okolí chat by však mohlo dochádzať tiež k vyššie spomínaným problémom prípadne sporom tak ako pri ich odpredaji. RSMS zastávajú názor, aby boli prípadne prenajaté len tie pozemky, na ktorých budú vybudované menšie stavby ako napr.

murované záhradné altánky, a to len po splnení si všetkých legislatívnych povinností zo strany majiteľov rekreačných chat.

Model správy rekreačnej oblasti funguje aj v meste Skalica, kde rekreačnú oblasť Zlatnícka dolina prevádzkuje spoločnosť SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., ktorej jediným vlastníkom je mesto Skalica

V neposlednom rade je tiež potrebné spomenúť, že celá RO Kunov slúži tak pre majiteľov chat, ako aj pre náhodných rekreantov a turistov, pre ktorých je oblasť s voľným pohybom a so zeleňou určite atraktívnejšia ako oblasť s už spomínanými nekontrolovateľne vybudovanými stavbami a oplotením.

S pozdravom

REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA,
spol. s r.o.
 Telefón 1152/53, Senica
IČO: 44525371, DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK2022735528

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ