

## Mgr. Peter Miššík, advokát

Zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 5851  
Sídlo: Koceľova 7, 949 01 Nitra  
IČO: 45 669 775  
DIČ: 108 309 5145  
Telefón: 0911 612 720  
E-mail: petermissik@gmail.com

Mesto Senica  
Mgr. Branislav Grimm, primátor  
Štefánikova č. 1408/56

905 25 Senica

V Nitre dňa 10.02.2015

Vec: Odovzdanie rozboru a súvisiacich dokumentov.

Vážený klient,

podľa zmluvy o poskytovaní právnych služieb zo dňa 16.12.2014 Vám týmto odovzdávam prehľady zmluvných vzťahov medzi mestom Senica a spoločnosťou Videoštúdio RIS, spol. s r.o.

Konkrétne Vám odovzdávam tieto dokumenty:

Prehľad č. 1: Vývoj zmien predmetu zmlúv o dielo jednotlivými dodatkami  
Prehľad č. 2: Platby mesta za jednotlivé kalendárne roky (1997 - 2014)  
Prehľad č. 3: Vývoj doby trvania zmluvy a práva mesta jednostranne ukončiť zmluvu  
Prehľad č. 4: Minimálny objem platieb mesta počas doby trvania dodatku č. 14  
Prehľad č. 5: Návrh primátora mesta na zníženie zaťaženia rozpočtu mesta  
Prehľad č. 6: Nájomné zmluvy spoločnosti Videoštúdio RIS, spol. s r.o.

S pozdravom

Mgr. Peter Miššík  
advokát  
Koceľova 7, 949 01 Nitra

Mgr. Peter Miššík  
advokát

Prevzal:

Mgr. Branislav Grimm  
primátor mesta Senica

Dátum prevzatia: 10.02.2015

**Priebeh rokovaní so zástupcami spoločnosti Videoštúdio RIS, spol. s r.o.**

1. rokovanie primátora s konateľmi spoločnosti Videoštúdio RIS dňa 23.01.2015
  - primátor predložil zástupcom Videoštúdia RIS návrhy na zníženie zaťaženia rozpočtu mesta
  - zástupcovia Videoštúdia RIS prisľúbili primátorovi, že zaujmú stanovisko k návrhom primátora a na ďalšie rokovanie prídu s vlastnými návrhmi
2. rokovanie primátora s konateľmi spoločnosti Videoštúdio RIS dňa 28.01.2015
  - zástupcovia Videoštúdia RIS sa nedostavili na rokovanie
3. rokovanie primátora s konateľmi spoločnosti Videoštúdio RIS dňa 10.02.2015
  - zástupcovia Videoštúdia RIS meškali na rokovanie 45 minút
  - zástupcovia Videoštúdia RIS trvali na platnosti zmluvy o dielo
  - zástupcovia Videoštúdia RIS namietali nezaplatenie faktúr v sume 29 tisíc € zo strany mesta
  - zástupcovia Videoštúdia RIS namietali chyby v návrhu rozpočtu na rok 2015, ktorý údajne nekryje všetky položky vyplývajúce zo zmluvy o dielo

**Dodatok č. 14**

1. Zmena všetkých článkov zmluvy (v podstate došlo k uzavretiu novej zmluvy).
2. Dodatok bol uzavretý na dobu určitú do konca roku 2031 (31.12.2031), teda na vyše 20 rokov.
3. Mesto nemá právo jednostranne ukončiť zmluvu pred týmto dátumom.
4. Novozvolené zastupiteľstvo nemá možnosť počas 4-ročného volebného obdobia rozhodnúť o znížení rozsahu vysielania alebo ceny služieb bez súhlasu spoločnosti Videoštúdio RIS.
5. Mesto musí podľa dodatku zaplatiť minimálne 1.777.102,58 € (v prepočte 53,5 mil. korún).
6. V priemere sa jedná o sumu 86.845 € ročne (v prepočte 2,6 milióna korún).
7. Dodatok č. 14 nebol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senici.
8. Dodatok č. 14 je absolútne neplatný právny úkon z dôvodu neexistencie zákonom vyžadovaného súhlasu mestského zastupiteľstva s takýmto úkonom týkajúcim sa majetku mesta.

**Alternatíva 1**

Ak Videoštúdio RIS pristúpi na rokovania o uzavretí novej zmluvy, tak zastupiteľstvo musí schváliť podmienky a finálny text novej zmluvy, a to najmä:

- a) rozsah a účel objednaných služieb v závislosti od možností rozpočtu mesta,
- b) cenu objednaných služieb v závislosti od možností rozpočtu mesta,
- c) trvanie zmluvy a právo mesta jednostranne ukončiť zmluvu za účelom pravidelného vyhodnocovania účelnosti a hospodárnosti zmluvy

**Alternatíva 2**

Ak bude Videoštúdio RIS trvať na plnení absolútne neplatnej zmluvy, tak mesto by malo zvážiť všetky tieto kroky:

- a) iniciovať súdny spor,
- b) žiadať, aby Videoštúdio RIS prestalo proti vôli mesta plniť absolútne neplatnú zmluvu a
- c) zastaviť všetky platby v prospech Videoštúdia RIS na základe absolútne neplatnej zmluvy.

**Odôvodnenie zisťovania nájomného**

Dôvodom na zisťovanie týchto údajov bola argumentácia zástupcov spoločnosti na 1. rokovaní s primátorom mesta dňa 23.01.2015 ohľadom údajných „likvidačných“ podmienok nájmu týkajúcich sa každoročného zvyšovania nájomného o infláciu, čím zdôvodňovali svoju prezentovanú ústretovosť voči mestu, keďže od roku 2009 nedošlo k úprave cien podľa inflácie a tento rozdiel si zatiaľ nevyúčtovali.

Táto argumentácia protistrany sa ukázala byť zavádzajúca, nakoľko spoločnosť Videoštúdio RIS má veľmi výhodné podmienky nájmu s 3,5-násobne nižším nájomným ako majú ostatné subjekty v objekte a neporovnateľne nižším ako v iných priestoroch v meste.

Prehľad č. 1	Vývoj zmien predmetu zmlúv o dielo jednotlivými dodatkami		
Zmluva (dodatok)	Dátum podpisu	Dátum účinnosti	Obsah zmluvy
<b>Zmluva o dielo (1) (TV Sen / SENO)</b>	21.11.1996	21.11.1996	Cena: <b>13.500,- Sk za 30 min.</b> Spätná platba: <b>500,- Sk</b> za každú reklamu v programe Trvanie: doba neurčitá, <b>3-mesačná výpovedná</b>
Dodatok č. 1	11.10.1999	11.10.1999	Cena: 13.500,- Sk za 30 min., <b>reklama sa už nepočíta</b> Samostatná objednávka: <b>500,- Sk / min.</b> Ďalšia kópia programu s kazetou: <b>300,- Sk</b> Trvanie: doba neurčitá, <b>12-mesačná výpovedná</b>
Dodatok č. 2	10.04.2000	01.01.2000	Cena: zvýšenie na <b>15.500,- Sk za 30 min.</b> <u>Spätná účinnosť dodatku</u>
Dodatok č. 3	01.03.2001	01.03.2001	Cena: zvýšenie na <b>29.400,- Sk za 30 min.</b> Samostatná objednávka: <b>980,- Sk / min.</b> Ďalšia kópia programu s kazetou: <b>300,- Sk</b>
Dodatok č. 4	05.05.2003	01.01.2003	Cena: zvýšenie na <b>41.000,- Sk za 30 min.</b> Trvanie: doba neurčitá, Zmluva nevypovedateľná mestom pred uplynutím doby platnosti licencie T / 33. V prípade predčasného vypovedania zmluvy má mesto povinnosť uhradiť zhotoviteľovi ušlý zisk. Platnosť licencie do r. 2019. <u>Spätná účinnosť dodatku</u>
Dodatok č. 5	29.12.2003	01.01.2004	Cena: zvýšenie na <b>44.485,- Sk za 30 min.</b>
Dodatok č. 6	10.01.2005	01.01.2005	Cena: zvýšenie na <b>47.821,- Sk za 30 min.</b> <u>Spätná účinnosť dodatku</u>
Dodatok č. 7	24.04.2006	01.01.2006	Cena: zvýšenie na <b>49.112,- Sk za 30 min.</b> <u>Spätná účinnosť dodatku</u>
Dodatok č. 8	30.09.2006	01.10.2006	Cena: <b>1.637,- Sk / min.</b> Rozsah plnenia: 15 min. / týždeň, 80 min. / mesiac
Dodatok č. 9	15.01.2007	01.01.2007	Cena: <b>1.710,60 Sk / min.</b> <u>Spätná účinnosť dodatku</u>
Dodatok č. 10	09.01.2008	01.01.2008	Cena: <b>1.758,50 Sk / min.</b> <u>Spätná účinnosť dodatku</u>
Dodatok č. 11	15.01.2009	01.01.2009	Cena: <b>61,05 € / min.</b> <u>Spätná účinnosť dodatku</u>
Dodatok č. 12	01.06.2010	01.06.2010	Rozšírenie vysielania cez internet: <a href="http://www.respublica.sk">www.respublica.sk</a> <b>150 € bez DPH / mes.</b> Účinnosť dodatku: do 31.12.2010
Dodatok č. 13	29.12.2010	31.12.2011	Zmena „19% DPH“ na „DPH“
Dodatok č. 14	15.07.2011	21.07.2011	Mestská TV info relácia (SENO): <b>61,05 € bez DPH / min.</b> Rozsah: 80 min./mesiac (4 týždne), 100 min. (5 týždňov) Videotextové správy: <b>191,65 € bez DPH</b> Spracovanie SENO na web mesta: <b>138,34 € bez DPH</b> Záznam zo zastupiteľstva: <b>276,62 € bez DPH</b> <a href="http://www.respublica.sk">www.respublica.sk</a> : <b>150 € bez DPH</b> Trvanie: doba určitá, <b>do 31.12.2031</b> Zmena formátu zo 4:3 na 16:9, digitálne vysielanie Nová licencia TD/38/2010
Dodatok č. 15	30.01.2013	01.02.2013	Rozšírenie vysielania: Regionální televize CZ: <b>166,66 € bez DPH</b>
<b>Zmluva o dielo (2) (Videotext)</b>	22.12.2003	01.01.2003	Videotext: 5.000,- Sk / mesiac <u>Spätná účinnosť zmluvy</u>
Dodatok č. 1	10.01.2005	01.01.2005	Videotext: 5.375,- Sk / mesiac <u>Spätná účinnosť dodatku</u>
Dodatok č. 2	25.04.2006	01.01.2006	Videotext: 5.520,- Sk / mesiac <u>Spätná účinnosť dodatku</u>
Dodatok č. 3	15.01.2009	01.01.2009	Videotext: 191,65 € / mesiac <u>Spätná účinnosť dodatku</u>
Dodatok č. 14 k Zmluve (1)	15.07.2011	21.07.2011	Dodatkom č. 14 k Zmluve o dielo (1) sa predmet Zmluvy o dielo (2) stal súčasťou zmluvy o dielo (1)

<b>Prehľad č. 2</b>	<b>Platby mesta Senica za jednotlivé kalendárne roky (1996 - 2014)</b>		
<b>Rok</b>	<b>Ročné platby v korunách</b>	<b>Ročné platby v eurách</b>	<b>Medziročný vývoj</b>
1997	887.806,00 Sk	29.469,76 €	
1998	863.000,00 Sk	28.646,35 €	-2,79 %
1999	500.000,00 Sk	16.596,96 €	-42,06%
2000	421.600,00 Sk	13.994,56 €	-15,68 €
2001	509.753,00 Sk	16.920,70 €	<b>+20,91%</b>
2002	369.000,00 Sk	12.248,56 €	-27,61%
2003	1.204.000,00 Sk	39.965,48 €	<b>+226,29%</b>
2004	1.236.610,00 Sk	41.047,93 €	<b>+2,71%</b>
2005	1.618.137,00 Sk	53.712,31 €	<b>+30,85%</b>
2006	2.044.606,40 Sk	67.868,50 €	<b>+26,36%</b>
2007	2.309.151,70 Sk	76.649,80 €	<b>+12,94%</b>
2008	2.474.238,40 Sk	82.129,67 €	+7,15%
2009	2.709.385,12 Sk	<b>89.935,11 €</b>	<b>+9,50%</b>
2010	2.727.446,26 Sk	<b>90.534,63 €</b>	<b>+0,67%</b>
2011	2.598.535,60 Sk	<b>86.255,58 €</b>	-4,73%
2012	2.594.232,41 Sk	<b>86.112,74 €</b>	-0,17%
2013	2.708.950,41 Sk	<b>89.920,68 €</b>	<b>+4,42%</b>
2014	2.290.719,58 Sk	<b>76.037,96 €</b>	-15,44%
<b>1997 - 2014</b>	<b>30.067.172,35 Sk</b>	<b>998.047,28 €</b>	<b>55.447,07 eur / rok</b>

Prehľad č. 3		Vývoj doby trvania zmluvy a práva mesta jednostranne ukončiť zmluvu		
Zmluva / Dodatok	Dátum podpisu	Dátum účinnosti	Trvanie zmluvy	Možnosť jednostranného ukončenia zmluvy mestom
Zmluva o dielo	21.11.1996	21.11.1996	Doba neurčitá	Výpoveď bez uvedenia dôvodu. 3-mesačná výpovedná lehota.
Dodatok č. 1	11.10.1999	11.10.1999	Doba neurčitá	Výpoveď bez uvedenia dôvodu. 12-mesačná výpovedná lehota.
Dodatok č. 4	05.05.2003	01.01.2003	Doba neurčitá	Mesto nemá právo jednostranne vypovedať zmluvu počas platnosti licencie T / 33 (do 06.05.2019, t.j. na vyše 16 rokov). V prípade predčasného vypovedania zmluvy má mesto povinnosť uhradiť ušlý zisk v plnej výške.
Dodatok č. 14	15.07.2011	21.07.2011	doba určitá do 31.12.2031 (na vyše 20 rokov)	<b>Mesto nemá v zmluve vyhradené právo jednostranne ukončiť zmluvu.</b>

Prehľad č. 4	Minimálny objem platieb mesta počas doby trvania dodatku č. 14			
Služba	Od dátumu	Trvanie / počet	Sadzba	Predpokladané plnenie
SENO	22.07.2011	1067 týždňov 20 minút / týždeň 21.340 minút	73,26 € / minúta	1.563.368,40 €
Videotext TV SEN	22.07.2011	245 mesiacov	229,98 € / mesiac	56.345,10 €
Preformátovanie SENO na web mesta Senica	22.07.2011	245 mesiacov	166,00 € / mesiac	40.670,00 €
<a href="http://www.respublica.sk">www.respublica.sk</a>	22.07.2011	245 mesiacov	180,00 € / mesiac	44.100,00 €
Záznam zo zasadnutí zastupiteľstva v Senici	22.07.2011	min. 4 za rok 82 zasadnutí	331,94 € / zasadnutie	27.219,08 €
Regionální televize CZ s.r.o. Satelit ASTRA 3B 23,5°E	01.02.2013	227 mesiacov	200,00 € / mesiac	45.400,00 €
<b>Minimálne plnenie mesta počas doby trvania dodatku č. 14</b>			<b>1.777.102,58 € (53.536.992 Sk)</b>	

Prehľad č. 5	Návrh primátora mesta na zníženie zaťaženia rozpočtu mesta	
Služba	Navrhované zmeny zmluvy o dielo	Predpokladaná úspora
SENO	1. alternatíva Znížiť počet vysielaných minút z 20 min. / týždeň na 10 min. / týždeň	38.200,- € / rok
	2. alternatíva Znížiť cenu za 1 minútu na polovicu pri zachovaní počtu vysielaných minút 20 / týždeň	
Videotext TV SEN	Zachovať bez zmeny	0,- € / rok
Preformátovanie SENO na web mesta Senica	Priradiť ako bezodplatnú bonusovú službu k položke SENO z dôvodu nízkej technickej náročnosti služby	1.992,- € / rok
<a href="http://www.respublica.sk">www.respublica.sk</a>	Zrušiť z dôvodu neúčelnosti	2.160,- € / rok
Záznam zo zasadnutí zastupiteľstva v Senici	Znížiť cenu z 331,94 € / zastupiteľstvo na 250,- € / zastupiteľstvo	327,76 € / rok
Regionální televize CZ s.r.o. Satelit ASTRA 3B 23,5°E	Zrušiť z dôvodu neúčelnosti	2.400 € / rok
Spolu	<b>Zaťaženie rozpočtu mesta podľa absolútne neplatnej zmluvy o dielo v znení dodatku č. 14</b>	<b>87.060,26 € / rok</b>
	<b>Predpokladané zaťaženie rozpočtu mesta po navrhovaných úsporných opatreniach</b>	<b>41.980,50 € / rok</b>
	<b>Úspora</b>	<b>45.079,76 € / rok (51,78%)</b>
Ďalšie zmeny týkajúce sa trvania zmluvy	1. alternatíva  Skrátenie doby trvania zmluvy na maximálne 2-3 roky, aby malo zastupiteľstvo právo aspoň raz počas funkčného obdobia prehodnotiť zmluvné podmienky podľa potrieb mesta.	
	2. alternatíva  Zmluva na dobu neurčitú s právom mesta jednostranne vypovedať zmluvu v 6-18 mesačnej výpovednej lehote na základe rozhodnutia zastupiteľstva.	

## Prehľad č. 6: Nájomné zmluvy spoločnosti Videoštúdio RIS, spol. s r.o.

Nájomná zmluva (1) zo dňa 21.02.1995 (účinnosť 01.03.1995)	Rozloha	Cena
1. nebytový priestor	34,1 m <sup>2</sup>	bezodplatne
2. nebytový priestor	12,0 m <sup>2</sup>	250,- Sk / m <sup>2</sup> / rok
Voda	x	360,- Sk / rok
Elektrina	x	2.400,- Sk / rok
Teplo	x	1.267,- Sk / rok
<b>Spolu</b>	<b>46,1 m<sup>2</sup></b>	<b>7.027,- Sk / rok</b>
Trvanie zmluvy: doba neurčitá, 3-mesačná výpovedná lehota		
Dodatok č. 1 zo dňa 01.01.1999 (účinnosť 01.01.1999)		
Doplnenie povinností nájomcu zabezpečiť elektrické revízie na vlastné náklady (STN 331500) zodpovednosti za bezpečnosť práce		

Nájomná zmluva (2) zo dňa 18.12.1998 (účinnosť 20.12.1998)	Rozloha	Cena
Nebytový priestor	50,44 m <sup>2</sup>	700,- Sk / rok / m <sup>2</sup>
Voda	x	720,- Sk / rok
Elektrina	x	3.122,- Sk / rok
Teplo	x	5.326,- Sk / rok
<b>Spolu</b>	<b>50,44 m<sup>2</sup></b>	<b>44.476,- Sk / rok</b>
Trvanie zmluvy: doba neurčitá, 3-mesačná výpovedná lehota „Zmena cien musí byť obidvomi zmluvnými stranami akceptovaná a podľa nej budú účtované príslušné úhrady odo dňa účinnosti nového cenového predpisu.“		
Dodatok č. 1 zo dňa 01.01.2009 (účinnosť 01.01.2009)		
Nebytový priestor	50,44 m <sup>2</sup>	25,21,- € / rok / m <sup>2</sup>
Voda	x	35,85 € / rok
Elektrina	x	183,60 € / rok
Teplo	x	218,95 € / rok
<b>Spolu</b>	<b>50,44 m<sup>2</sup></b>	<b>1.710,00 € / rok</b>

Zmluva (1) zo dňa 21.02.1995	46,1 m <sup>2</sup>	2,16 € / m <sup>2</sup> / rok
Zmluva (2) zo dňa 21.02.1995	50,44 m <sup>2</sup>	25,21 € / m <sup>2</sup> / rok
<b>Spolu obe zmluvy</b>	<b>96,54 m<sup>2</sup></b>	<b>14,20 € / m<sup>2</sup> / rok</b> <b>1,18 € / m<sup>2</sup> / mesiac</b>
<b>Ostatní nájomcovia v objekte</b>		<b>49,79 € / m<sup>2</sup> / rok</b> <b>4,15 € / m<sup>2</sup> / mesiac</b>
<b>Nájomné v iných objektoch v meste Senica</b>		<b>60-120 € / m<sup>2</sup> / rok</b>