

Z m l u v a o n á j m e

Mestský úrad v Senici zastúpený prednostom pánom Pavlom Grimmom na jednej strane a užívateľ nebytových priestorov Okresný výbor Československého červeného kríža v Senici zastúpený pani Veronikou Kopúnkovou na strane druhej dohodli dnešného dňa podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. túto zmluvu o nájme

čl. I.

1. Mestský úrad v Senici prenecháva užívateľovi Okresnému výboru ČSČK v Senici na užívanie podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. tieto nebytové miestnosti v objekte v Senici na Hviezdoslavovej ulici

Počet : 2 pavilóny DJ v rozmeroch : 1500 x 1480 a

~~1300 x 1500~~ 477 m²

2. Miestnosti uvedené v odstavci 1 budú používané pre účely GERIATRICKÉHO STACIONÁRA na zabezpečenie sociálnych služieb.

čl. II.

Užívací pomer vznikol dňa 15.8.1991 a jeho trvanie sa určuje podľa § 3, odst. 3 zákona č. 116/90 Zb. na dobu 30 rokov. Pred uplynutím času, na ktorý je nájomná zmluva dojednaná možno ju vypovedať len za podmienok stanovených v § 9 zákona č. 116/90 Zb.

čl. III.

Prenájom nehnuteľnosti objektu DJ sa určuje bezodplatne.

čl. IV.

Výpovedná lehota sa stanovuje na 3 roky.

čl. V.

Akékoľvek úpravy účelovej povahy, drobné stavebné úpravy vo vnútri nebytového priestoru uvedeného v čl. I zaistí užívateľ na svoje vlastné náklady.

čl. VI.

O s t a t n é p o d m i e n k y

Všetky zmeny budú riešené formou dodatku k tejto zmluve o nájme. Pokiaľ táto zmluva nestanoví inak, platí pre užívací pomer ňou upravený, ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. a Hospodárskeho zákonníka.

čl. VII.

1. Užívateľ /CV ČSČK/ sa zaväzuje, že predmetnú nehnuteľnosť bude užívať v súlade s vlastným sociálnym programom a v súlade s predmetom zmluvy, t.j. ako v č. I/2.
2. Mestský úrad ako vlastník nehnuteľnosti súhlasí, aby užívateľ zrealizoval nevyhnutné stavebné úpravy na vlastné náklady v súlade s predmetom užívania objektu.
Oddelenie pavilónov od pôvodnej budovy, ktorú preberá vlastník pán Peter Fordinál, sa zaväzuje uskutočniť na vlastné náklady. /elektrina, voda, stavebné úpravy vonkajšie - na budove, samostatný vchod + prístupová cesta/. /MsÚ Senica/.

čl. VIII.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch. Platnosť zmluvy začína plynúť dňom 15.8.1991.

V Senici, dňa 15.8.1991

.....
užívateľ



.....
vlastník nebyt.priestorov

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme zo dňa 15. 8. 1991

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

MESTO SENICA

zastúpené RNDr. Ľubomírom Parížkom, primátorom mesta
/ako prenajímateľ/

a

Okresný výbor Slovenského červeného kríža v Senici,
zastúpený Veronikou Kopúňkovou
/ako nájomca/

Čl. III predmetnej zmluvy sa mení nasledovne:

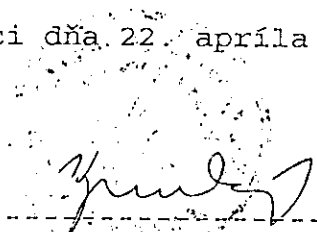
Výška nájomného po dohode zmluvných strán sa stanovuje
3,--Sk ročne. Nájomca zaplatí nájomné na účet 19828-182/0200
VS 52 vedený vo VÚB Senica.

Nájomné je splatné k 31. 12. bežného roka.


Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme zo
dňa 15. 8. 1991. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch a každá
zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia dodatku.

V Senici dňa 22. apríla 1999.



nájomca



prenajímateľ

Dodatok č.2
k nájomnej zmluve zo dňa 15. 8. 1991

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

zastúpené primátorom RNDr. Ľubomírom Parížkom
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 309974

a

Okresný výbor Slovenského červeného kríža v Senici
zastúpený Veronikou Kopúnkovou

I.

Do čl. V. Zmluvy o nájme sa dopĺňajú nasledovné dve vety :


Nájomca je povinný v zmysle platných predpisov zabezpečovať revízie elektrických zariadení. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2002 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov


II.

Ostatné články Zmluvy o nájme zostávajú nezmenené.

Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, ktoré majú rovnakú účinnosť.

V Senici, dňa 18.11. 2003


.....
Prenajímateľ


.....
Nájomca

Dodatok č.3

k nájomnej zmluve zo dňa 15.8. 1991

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

Mesto Senica

zastúpené primátorom RNDr. Ľubomírom Parížkom

sídlo: Štefánikova 1408/56, 90525 Senica

a

Slovenský Červený kríž, Územný spolok Senica zastúpený Veronikou Kopúňkovou

sídlo: Kalinčiakova 1396ú46, 90501 Senica

I.

V čl. I. Zmluvy o nájme sa zamieňa Hviezdoslavova ulica za Kalinčiakovu ulicu. Znenie článku bude nasledovné:

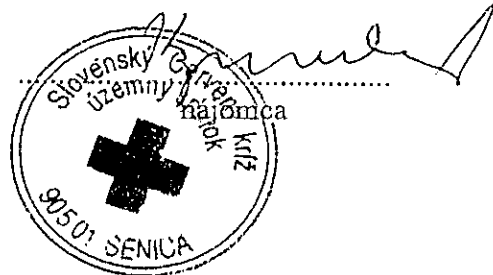
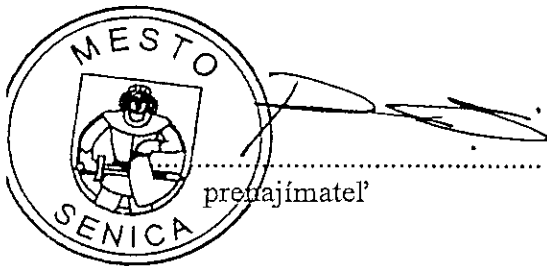
Mestský úrad v Senici prenecháva užívateľovi Slovenskému Červenému krížu, Územnému spolku v Senici na užívanie podľa § 3 zákona č.116/90 Zb. tieto nebytové miestnosti v objekte v Senici na Kalinčiakovej ulici.

II.

Ostatné články Zmluvy o nájme zostávajú nezmenené.

Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, ktoré majú rovnakú účinnosť.

V Senici 29.10.2008



Dodatok č. 4

k nájomnej zmluve zo dňa 15.8.1991

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

Mesto Senica

zastúpené primátorom RNDr. Ľubomírom Parížkom

sídlo: Štefánikova 1408/56, 90525 Senica

a

Slovenský Červený kríž, územný spolok Senica zastúpený Veronikou Kopúňkovou

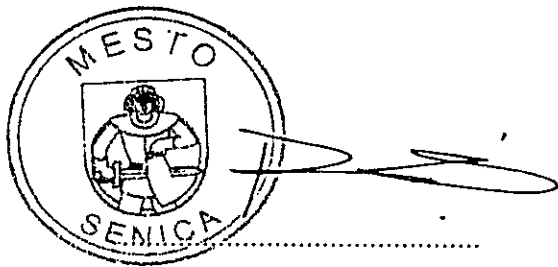
sídlo: Kalinčiakova 1396/46, 90501 Senica

I.

Do čl. VII. Zmluvy o nájme sa dopĺňa bod 3. s textom:

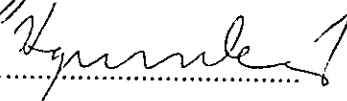
Mesto Senica ako vlastník nehnuteľnosti súhlasí s využitím časti objektu školiaceho strediska formou prenájmu na iné vzdelávacie a školiace aktivity.

V Senici 27.9.2010



Prenajímateľ




Nájomca