

M e s t o S e n i c a
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2009_21MsZ_9

Materiál na rokovanie

21. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 17.12.2009

Bod programu číslo: 9

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nebytových priestorov v budove Dom kultúry súp.č. 11 a novovytvorených pozemkov p.č. 642/20, 669/16, 669/61, 669/62, 669/63, 669/64 „C“ register k.ú. Senica**

Návrh vypracoval: Silvester Fordinál, vedúci odd. SMM a RR

Návrh predkladá: Mestská rada v Senici

Prerokovala komisia: podnikateľská

dňa: 11.11.2009

výstavby

4.11.2009

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

1) schvaľuje

odpredaj novovytvorených pozemkov: p.č. 642/20 vo výmere 64 m², p.č. 669/16 vo výmere 13 m², p.č. 669/61 vo výmere 66 m², p.č. 669/62 vo výmere 77 m², p.č. 669/63 vo výmere 46 m² a p.č. 669/64 vo výmere 12 m², ktoré boli vytvorené na základe GP č. 85/2009 z pozemkov registra "C" v k.ú. Senica p.č. 642/1 – zastavané plochy vo výmere 3660 m², p.č. 669/1-ostatné plochy vo výmere 38047 m² a p.č. 669/16 ostatné plochy vo výmere 12m², spolu o výmere 278 m² za cenu:

a/ znaleckého posudku 39,31 € / m² t.j. 10.928,18 €

b/ návrh MsR 60 € / m² t.j. 16.680 €

c/ inú cenu

2) schvaľuje

odpredaj nebytových priestorov v budove so súp. č. 11 – Dom kultúry, evidovaných na LV č. 8368 pre k.ú. Senica ako:
nebytový priestor č.1 vo vchode 1 v 0. mezaníne, podiel 3557/79720 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 11 a podiel 3557/79720 na pozemku parc.č. 642/5,
nebytový priestor č.3 vo vchode 1 na 1.poschodí, podiel 349/79720 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 11 a podiel 349/79720 na pozemku parc.č. 642/5
za cenu

a/ 83.648,02 € (2.519.980,25 Sk)

b/ inú cenu

3) schvaľuje

odpredaj majetku špecifikovaného v bodoch 1a 2 podľa § 9a odst. 8, písmeno e) zákona č.138/91 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa s prihliadnutím na prenájom a investície žiadateľovi: Nehat Abdiu, Radlinského 1154/27, 901 01 Malacky

Konverzný kurz: 1EUR = 30,1260 Sk

V prípade schválenia odpredaja podľa § 9a odst. 8, písmeno e) zákona č.138/91 Zb. poveruje primátora k podpísaniu kúpno – predajnej zmluvy.

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nebytových priestorov č. 1 a č.3 v Dome kultúry so súp.č. 11 a novovytvorených pozemkov p.č. 642/20, 669/16, 669/61, 669/62, 669/63, 669/64 „C“ register k.ú. Senica

Nehat Abdiu, Radlinského 1154/27, 901 01 Malacky požiadal o odpredaj nebytových priestorov v Dome kultúry so súp. č. 11 v k.ú. Senica a to :

nebytového priestoru č.1 (bar) 1 vo vchode 1 v 0. mezaníne, podielu 3557/79720 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 11 a podielu 3557/79720 na pozemku parc.č. 642/5 a nebytového priestoru č.3 (predajňa zmrzliny) vo vchode 1 na 1. poschodí, podielu 349/79720 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 11 a podielu 349/79720 na pozemku parc.č. 642/5.

Nehat Abdiu ďalej požiadal o odpredaj novovytvorených pozemkov : p.č. 642/20 vo výmere 64 m² , p.č. 669/16 vo výmere 13 m², p.č. 669/61 vo výmere 66 m², p.č. 669/62 vo výmere 77 m², p.č. 669/63 vo výmere 46 m² a p.č. 669/64 vo výmere 12 m², ktoré boli vytvorené na základe GP č. 85/2009 z pozemkov registra “C“ v k.ú. Senica p.č. 642/1 – zastavané plochy vo výmere 3660 m², p.č. 669/1-ostatné plochy vo výmere 38047 m² a p.č. 669/16 ostatné plochy vo výmere 12m², spolu o výmere 278 m².

Nebytové priestory má v nájme od Mestského kultúrneho strediska. Terasy, ktoré sa nachádzajú na vyššie uvedených novovytvorených pozemkoch, vybudoval na vlastné náklady so súhlasom mesta.

Súdnознаlecký posudok č. 96/2009 zo dňa 13.10.2009 určil hodnotu pozemkov na 39,31 €/m²(1.184,25 Sk/ m²).

Hodnotu nebytových priestorov č. 1 a 3 určil znalecký posudok na 83.648,02 € (2.519.980,25 Sk). Na základe dlhodobého prenájmu a investícií do prenajatého majetku predkladáme Mestskému zastupiteľstvu možnosť odpredať predmetný majetok podľa § 9a odst. 8, písmeno e zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov ako odpredaj s použitím osobitného zreteľa žiadateľovi, alebo možnosť odpredať ho podľa § 9a odst. 1, písmeno a zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže (cena je nad 1.200 €).

Vlastníci nebytových priestorov majú právo a povinnosť zúčastňovať sa na správe domu a rozhodovať ako spoluvlastníci o spoločných častiach a domu a spoločných zariadeniach domu. Bližšie podmienky spolurozhodovania sú upravené v § 14 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.