

M e s t o S e n i c a
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2010/25/MsZ/8

Materiál na rokovanie

25. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 16. 09. 2010

Bod programu číslo: 8

Názov materiálu:

Územný plán mesta Senica - zmeny a doplnky 1/2010

Návrh vypracoval: Ing. Ján Sališ

Návrh predkladá: Ing. Ján Sališ

Prerokované v komisii : výstavby, územného plánovania a dopravy dňa: 08.09.2010

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

a/ berie na vedomie

Návrh

„Územný plán mesta Senica – zmeny a doplnky 1/2010“

b/ ukladá

zverejniť návrh „Územný plán mesta Senica – zmeny a doplnky 1/2010“ a zabezpečiť verejné prerokovanie a schvaľovací proces v súlade s § 22-31 stavebného zákona 50/76 Zb. v platnom znení

V Senici dňa 06. 09. 2010



N á v r h

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
S E N I C A
ZMENY A DOPLNKY Č. 01 / 2010

*ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Senica
v znení neskorších Zmien a doplnkov, schválený uznesením MZ
v Senici č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994*

Zmeny a doplnky č. 01/2010

> Vo všetkých kapitolách smernej textovej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov sa vypúšťajú slová „štátnych“, „štátnej“, „štátna“, „št.“, týkajúce sa charakteristiky ciest I. II. a III. triedy. Zároveň sa chybné označenia ciest III. triedy menia vo všetkých kapitolách nasledovne – označenie III/5110 sa nahrádza označením III/05110, označenie III/5120 sa nahrádza označením III/05120, označenie III/5119 sa nahrádza označením III/05119, označenie III/5116 sa nahrádza označením III/05116, označenie III/5117 sa nahrádza označením III/05117, označ. III/50011 sa nahrádza označením „miestna komunikácia Železničná ulica“. >

1. ÚVOD

> Pôvodný text kapitoly č. 1 sa nemení ani nedopĺňa. >

1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu a hlavné ciele riešenia

> Pôvodný text kapitoly č. 1.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Dôvody na obstaranie „Zmien a doplnkov č. 01/2010“

Dôvodom na obstaranie „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ bola najmä potreba zapracovania zrealizovaných a projekčne pripravovaných zmien dopravnej koncepcie mesta Senica do platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.

Mesto Senica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce, preto zabezpečilo spracovanie dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ a jej následné prerokovanie.

Požiadavky na spracovanie a rozsah „Zmien a doplnkov č. 01/2010“

Zmeny a doplnky textovej časti územnoplánovacej dokumentácie sú spracované formou prílohy k textovej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov. Sú spracované v nadväznosti na štruktúru textovej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú spracované formou náložky na všetky výkresy platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov. Sú spracované v nadväznosti na štruktúru grafickej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov.

Kapitola 17. textovej časti a výkres „Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb“ grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2010“.

Východiskové podklady „Zmien a doplnkov č. 01/2010“

Pre „Zmeny a doplnky č. 01/2010“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2007
- „Územný plán sídelného útvaru Senica“, spracovateľ: Spracovateľ: URBCOR, spol. s r.o. pri Združení miest a obcí na Slovensku, december 1994
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2005, spracovateľ: DMPprojekt s.r.o., júl 2005
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 02/2005, spracovateľ: DMPprojekt s.r.o., október 2005.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2007, spracovateľ: ÚPn s.r.o., október 2007.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., november 2008.

Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2010“

Cieľom obstarania a spracovania „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ je odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§ 27-28) v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2010“, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ je zapracovanie nasledovných požiadaviek mesta Senica do záväznej a smernej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov:

1. *Úprava vedenia trasy cesty I/51 z dôvodu zosúladenia so schváleným variantom zámeru spracovaného v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov – táto požiadavka je premietnutá ako zámer č. 1*

Na základe spracovaného zámeru pre posudzovanie vplyvu stavby na životné prostredie je výsledkom posudzovania výber variantu tak, aby začiatok úseku preložky cesty I/51 bol vedený v polohe, ktorá nie je v kontakte s kompaktnou zástavbou mesta. Začiatok úpravy cesty I/51 je navrhnutý pri ČSPH, cca 860 m ďalej (smer Holíč) ako je súčasná poloha v ÚPN. Pôvodne navrhovanú trasu obchvatu v križovatke ciest I/51, II/500 a do obchodnej zóny treba ponechať ako trasu cesty II/500.

2. *Úprava vedenia trasy komunikácie, ktorá tvorí časť východného okruhu tak, aby sa pripájala na cestu III. triedy – spojnicu ciest II/500 a III/05117 vo funkčnej triede B3 – táto požiadavka je premietnutá ako zámer č. 2*

Pri ZaD ÚPN Senica č. 02/2007 bola schválená zmena trasy komunikácie, ktorá spája cesty II/500 a III/05117 a tvorí časť východného okruhu. Na stavbu tejto komunikácie je vydané stavebné povolenie, komunikácia je projektovaná ako cesta III. triedy. Je pripojená na cestu III/05117 okružnou križovatkou. Z tohto dôvodu je potrebné upraviť trasu komunikácie, ktorá spája cestu I/51 a cestu III/05116 tak, aby sa pripájala okružnej križovatke ciest III/05116, III/05117 a povolenej cesty III. triedy. Vzhľadom na to, že cesta spájajúca cesty II/500 a III/05117 je povolená ako cesta III. triedy, navrhujeme aj ďalšiu časť vonkajšieho východného okruhu mesta plánovať ako cestu III. triedy vo funkčnej triede B3.

3. *Spresnenie údajov uvádzaných v textovej aj grafickej časti ÚPN – táto požiadavka je premietnutá do príslušných kapitol textovej časti a do grafickej časti*

V textovej aj grafickej časti platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov sa nachádza veľa nepresností a nesprávnych údajov, ktoré navrhujeme upraviť nasledovne:

- neuvádzať pojem „štátna“ cesta, nie je to v súlade so zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon rozdeľuje pozemné komunikácie na diaľnice, cesty I., II. a III. triedy, miestne komunikácie a účelové komunikácie,
- vypustiť text, že navrhovaná komunikácia v priemyselnej zóne sa podľa schválenej DÚR napája na cestu I/51 svetelne riadenou križovatkou, je vydané stavebné povolenie na okružnú križovátku ciest I/51, III/05119, priemyselná zóna,
- v časti 8.1 Širšie dopravné vzťahy sa uvádza, že cesta I/51 je zároveň aj medzinárodnou cestou E 571 – je potrebné vypustiť, nesprávny údaj, cesta I/51 je medzinárodnou cestou E 571 až v úseku Trnava – Nitra,
- nesprávne sa v textovej časti ÚPN uvádza č. cesty III/5110 (Senica – Smrdáky) – správne má byť III/05110,
- v grafickej časti sa ďalej nesprávne uvádzajú čísla ciest III/5120, III/5119, III/5116, III/5117, správne má byť III/05120, III/05119, III/05116, III/05117, ďalej sa tu nesprávne uvádza č. cesty III/50011 – ide o miestnu komunikáciu Železničná ul. (komunikácia bola preradená do siete miestnych komunikácií v roku 1987),

je potrebné vypustiť text, že pri obchvate cesty 1/51 sa uvažujú budovať úrovňové križovatky s výhľadovou možnosťou ich prebudovania na mimoúrovňové - spracovaný zámer predpokladá budovať mimoúrovňové križovatky, ďalšie stupne PD určia typy križovatiek

upraviť vedenie trasy komunikácie Priemyselnej zóny (v platnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov navrhovaná ako cesta III. triedy) a príslušných komunikácií podľa skutkového stavu - komunikácia je vybudovaná ako miestna obslužná komunikácia, križovatky so Železničnou ulicou a s vlečkou sú úrovňové

doplniť všetky plánované mimoúrovňové križovania na preložke cesty 1/51 (križovatka s Čáčovskou a Tehelnou ulicou, križovatka s plánovaným južným obchvatom Čáčova).

4. Zavlečkovanie Priemyselnej zóny Senica - táto požiadavka je premietnutá ako zámer č. 3

Pre príchod nových investorov je nevyhnutné vyvolať ďalšie investície v súvislosti s inžinierskymi stavbami a ich prepojením na už existujúce siete. Realizáciou nových stavieb sa vytvoria vhodné podmienky pre rozvoj regiónu, príchod ďalších investorov zabezpečí zachovanie príležitosti zamestnania a zvýši sa ponuka na trhu práce. Zámerom Mesta Senica je zavlečkovanie priestoru Priemyselnej zóny Senica a tým umožniť investorom v priemyselnej zóne využívať prepravu surovín, tovarov a zabezpečenie prístupu k pozemkom a prevádzkam po koľajniciach v návaznosti na celoštátnu sieť železníc Slovenskej republiky a následne do zahraničia. Riešenie bezprostredne nadväzuje na existujúcu koľajovú sieť, dopĺňa a zatriktívňuje priemyselnú zónu, jeho dopravnú a technickú infraštruktúru a poskytuje nadštandardné služby investorom.

Zámer rozšírenia vlečky pozostáva z napojenia na vlečkové koľaje, ktoré sú napojené na sieť ŽSR v železničnej stanici Senica, v majetku SH Senica a odbočky AGROPODNIK Trnava privedenej do západnej časti areálu priemyselnej zóny zo severu, odkiaľ je vedené smerom na juh s napojením (zokruhováním) na sieť ŽSR v železničnej stanici Senica na odovzdávkové vlečkové koľajisko cez zrušené zarážadlové ukončenie koľaje č. 1. Južná vetva naprieč priemyselnou zónou vytvorí možnosť výhybkovými konštrukciami sa rozvetviť do ramien smerom na východ a rovnomerne pokryť areál priemyselnej zóny.

5. Úprava vedenia trasy cesty 1/51 v časti pri priemyselnej zóne - táto požiadavka je premietnutá ako zámer č. 4

Cesta 1/51 v úseku od Železničnej ulice cez Priemyselnú zónu pôjde súbežne s už vybudovanou komunikáciou v priemyselnej zóne, pričom sa spoja úrovňovou križovatkou v 3,5 km. Križovatka so Železničnou ulicou bude mimoúrovňová premostením (cesta I. triedy ponad Železničnú ulicu), taktiež križovanie s vlečkou bude mimoúrovňové premostením (cesta ponad vlečku).

Priemetom hlavných cieľov riešenia sú nové rozvojové zábery mesta podľa Tabuľky č. 1 ako aj ďalšie zmeny a doplnky, ktoré majú grafický a textový priemet do príslušných výkresov a kapitol.

Tabuľka č. 1:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle Zmien a doplnkov č. 01/2010	Výmera v ha	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Navrhované rozvojové zábery Zmien a doplnkov č. 01/2010
D25 (časť)	1	2,97	Výroba, sklady + občianska vybavenosť - výhľad Omá pôda - stav	Líniová dopravná stavba (nadrad. komunik. sieť, hlavné zberné kom. vrátane okružnej križovatky a mimoúrov. križovatky)
22 (časť) D5 (časť)	2	2,91	Omá pôda - stav Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba) - stav, Bývanie v rodinnej a vilovej zástavbe -	Líniová dopravná stavba (hlavné zberné kom. vrátane okružných križovatiek)

Zmeny a doplnky č. 01/2010

D23 (časť) 24			návrh, výhľad Občianska vybavenosť - návrh	
26 (časť) Z8 (časť) D1 (časť) D2 (časť) –	3	3,50	Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba) – návrh, výhľad, Omá pôda, lesy a nelesná drevinová vegetácia - stav	Líniová dopravná stavba (trasy železnice – železničná vlečka)
26 (časť) Z10 (časť) D19 (časť)	4	2,07	Výroba (priemysel, stavebníctvo, sklady, poľn. výroba) – návrh	Líniová dopravná stavba (nadrad. komunik. siet')

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ budú tieto primerane prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Senici.

1.2 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

> Pôvodný text kapitoly č. 1.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Doteraz platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni územného plánu obce – „Územný plán sídelného útvaru Senica“, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN SÚ Senica“, resp. „platný ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“) – bol schválený uznesením MZ č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994. Mesto Senica územný plán mesta komplexne aktualizovalo formou „Zmien a doplnkov č. 02/2005“, spolu s digitalizáciou platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov, a to vzhľadom na pomerne dlhé obdobie, ktoré uplynulo od obdobia schválenia „ÚPN SÚ Senica“, vzhľadom na legislatívne zmeny v oblasti ÚPP a ÚPD, ako aj vzhľadom na nové nároky na plochy pre rozvoj. Ešte pred komplexnou aktualizáciou boli spracované „Zmeny a doplnky č. 01/2005“, ktoré riešili realizáciu „Priemyselnej zóny Senica – Kaplinské pole“. Neskôr boli spracované ďalšie čiastkové aktualizácie – „Zmeny a doplnky č. 01/2007“ a „Zmeny a doplnky č. 01/2008“.

„Územný plán mesta Senica“ v znení neskorších Zmien a doplnkov je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja mesta. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2010“ „platný ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“ len upravuje a dopĺňa.

1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

> Pôvodný text kapitoly č. 1.3 sa dopĺňa nasledovne: >

Zadanie pre riešenie územného plánu, bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania „platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 01/2010“, iné zadanie nebolo vypracované.

Zámery riešenom území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj mesta v „platnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov“ a jeho „Zadaní“ („Zadávací dokument“, schválený uznesením č. 28/94/CH/2 zo dňa 24.4.1994).