

## **Mesto Senica – hlavný kontrolór**

Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

---

Zn. 2009\_21.MsZ\_3\_Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b

Materiál na rokovanie

### **21. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici**

Dňa: 17. 12. 2009

Bod programu číslo: 3

Názov materiálu: **Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b**

Návrh vypracoval: Mgr. Boris Pivoluska

Návrh predkladá: Mgr. Boris Pivoluska

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Senici

**schvaľuje**

Správu o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b

V Senici dňa 10. 12. 2009

## **Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b zo dňa 6.9.2001**

Uznesením bolo uložené hlavnému kontrolórovi: „Preveriť, či sú splnené náležitosti uznesení prijatých MsZ a podmienky VZN č. 1 článok 12 súvisiace s uzatváraním kúpno-predajných zmlúv, ale aj iných obchodno-právnych zmlúv. Osobitne o tejto skutočnosti informovať na každom rokovaní MsZ v Senici.“

Právne oddelenie MsÚ ku kontrole predložilo:

1) Dve zmluvy o krátkodobom nájme pozemkov vo vlastníctve mesta boli uzatvorené s podnikateľom pánom Ivanom Štorom. Predmetom zmlúv je dočasné užívanie časti pozemkov pri futbalovom štadióne (časť parcely č. 3565/30 o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup> a časť parcely č. 250/2 o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>). Cena nájmu v každej zmluve bola dohodnutá v sume 10,00 € na deň. Nájom bol uzatvorený na deň 24. 10. 2009 so splatnosťou do 23. 10. 2009 a 7. 11. 2009 so splatnosťou do 6. 11. 2009. Účelom nájmu je užívanie pozemkov na umiestnenie predajných pultov na predaj tekvicových jadierok. Cena nájmu za obidve zmluvy bola zaplatená 9. 11. 2009.

2) Dve zmluvy o kúpe hnutel'ného majetku v súvislosti s akciou „Rekonštrukcia a modernizácia Základnej umeleckej školy“:

- a) S predávajúcim, spoločnosťou Praha Music Center, s.r.o., organizačná zložka Slovensko bola 29. 10. 2009 uzatvorená zmluva o kúpe hnutel'ného majetku. Predmetom zmluvy je dodanie hudobných nástrojov pre ZUŠ v celkovej hodnote 71.655,90 € vrátane DPH t. j. 2.158.705,64 Sk (60.215,04 € bez DPH). Tovar bude dodaný najneskôr od 1. 7. 2010 do 30. 9. 2010. Úhrada bude uskutočnená po dodaní tovaru na základe faktúry najneskôr do 60 dní. V zmluve bolo dohodnuté aj miesto plnenia, nadobudnutie vlastníckeho práva k tovaru, zodpovednosť za vady tovaru, obaly a balenie, doklady potrebné na prevzatie a užívanie tovaru, nebezpečenstvo škody na tovare a záverečné ustanovenia. Na uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom bol použitý postup zadávania zákaziek verejnou súťažou podľa zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre podlimitnú zákazku na dodanie tovaru je nižší ako 420.000,00 € bez DPH a rovný alebo vyšší ako 60.000,0 € bez DPH).
- b) S predávajúcim, spoločnosťou Školex, s.r.o., bola 30. 10. 2009 uzatvorená zmluva o kúpe hnutel'ného majetku. Predmetom zmluvy je dodanie nábytku a interiérového vybavenia pre ZUŠ v celkovej hodnote 39.774,679.0 € vrátane DPH t. j. 1.198.251,98 Sk (33.424,10 € bez DPH). V cene je zahrnutá montáž a doprava tovaru. Tovar bude dodaný najneskôr od 1. 7. 2010 do 30. 9. 2010. Úhrada bude uskutočnená po dodaní tovaru na základe faktúry najneskôr do 60 dní. V zmluve bolo dohodnuté aj miesto plnenia, nadobudnutie vlastníckeho práva k tovaru, zodpovednosť za vady tovaru, obaly a balenie, doklady potrebné na prevzatie a užívanie tovaru, nebezpečenstvo škody na tovare a záverečné ustanovenia. Na uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom bol použitý postup zadávania zákaziek verejnou súťažou podľa zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre podprahovú zákazku na dodanie tovaru je nižší ako 60.000,00 € bez DPH a rovný alebo vyšší ako 30.000,0 € bez DPH)

3) Jedna zmluva o dielo so zhotoviteľom spoločnosťou Hílek a spol., a.s. bola uzatvorená 22. 10. 2009. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie a dodanie diela „Rekonštrukcia a modernizácia ZUŠ Senica“. Dielo spočíva v uskutočňovaní stavebných prác s termínom začatia do 3 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska a termínom ukončenia prác do 18 mesiacom od podpisu zmluvy. Cena za zhotovenie celého diela bez DPH bola dohodnutá v sume 963.201,33 € t.j. 29.017.403,27 Sk (1.146.209,58 € vrátane DPH) Cena

diela sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr so splatnosťou do 90 dní od doručenia faktúry. Okrem uvedeného bolo dohodnuté: spolupôsobenie, platobné podmienky, zodpovednosť za vady, záruka, podmienky uskutočnenia prác, zmluvné pokuty a sankcie, spolupráca zhotoviteľa s objednávatelom, spoločné a záverečné ustanovenia. Súčasťou zmluvy je aj položkový rozpočet – príloha č. 1. Na uzatvorenie zmluvy bol použitý postup verejného obstarávania – užšia súťaž, podľa § 52 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

4) S pani Máriou Adamíkovou bola 26. 10. 2009 uzatvorená zmluva, ktorej predmetom je poskytovanie sociálnej služby podľa zákona 488/2008 Z.z. o poskytovaní sociálnej služby v platnom znení. Mesto ako poskytovateľ sociálnej služby bude pani Adamíkovej v jej byte poskytovať opatrovateľskú službu terénnou formou od 26. 10. 2009 v pracovných dňoch v rozsahu maximálne 8 hodín denne. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Výška úhrady za poskytovanie 1 hodiny opatrovateľskej služby je podľa VZN č. 48 v sume 0,83 €. Mesačná úhrada predstavuje sumu podľa skutočného počtu hodín poskytnutej opatrovateľskej služby. Prijímateľ i poskytovateľ môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch uvedených v zmluve. Zmluvu je tiež možné vypovedať písomnou výpoveďou v 15 dňovej lehote.

5) So spoločnosťou ABNKA, s.r.o. bola 30. 10. 2009 uzatvorená mandátna zmluva, ktorej predmetom je vykonanie verejného obstarávania za účelom výberu dodávateľov projektu „Kompostárenie bioodpadov Senica – pre mesto Senica s kódom projektu“ ITMS NFP 24140110438“. Predmet zmluvy bude vykonaný v termínoch v zmysle zákona s prihliadnutím na termíny stanovené alebo ovplyvnené riadiacim orgánom poskytovateľa finančných prostriedkov na realizáciu na ktorú sa predmet zmluvy realizuje (MŽP SR). Odmena za vykonanie verejného obstarávania bola dohodnutá v sume 10.200,00 € t.j. 307.285,20 Sk. Odmena je splatná na základe predloženej faktúry do 30 dní,

6) Dve zmluvy o prevode nehnuteľného majetku mesta:

- a) S kupujúcim podnikateľom Štefanom Rehušom bola 18. 6. 2009 uzatvorená zmluva predmetom, ktorej bol predaj časti pozemku p.č. 1661/66 diel 1 vo výmere 32 m<sup>2</sup> za cenu 10 €/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena za pozemok je 320,00 € (9.640,32 Sk) bola splatná do 30. 9. 2009. Predaj pozemku, jeho výmera i kúpna cena boli schválené uzn. MsZ č. 17/09/AH dňa 18. 6. 2009. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 7. 10. 2009. Kúpna cena v sume bola zaplatená 10. 9. 2009.
- b) S kupujúcim spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s. bola 20. 7. 2009 uzatvorená zmluva, ktorej predmetom bol predaj pozemku p.č. 3472/61 vo výmere 8 m<sup>2</sup>. Predaj pozemku, jeho výmera i kúpna cena v sume 4,00 €/m<sup>2</sup> boli schválené uzn. MsZ č. 17/09/AB dňa 18. 6. 2009. Celková kúpna cena za pozemok je 32 € (964,03 Sk) bola splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Vklad bol povolený 7. 10. 2009. Kúpna cena bola zaplatená 3. 12. 2009.

Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že pri uzatváraní zmluvných vzťahov medzi mestom Senica a inými právnickými alebo fyzickými osobami neboli porušené ustanovenia čl. 10 a 12 VZN č. 1 – zásady hospodárenia s obecným majetkom.

Boris Pivoluska  
hlavný kontrolór