

M e s t o S e n i c a
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2009/21.MsZ/10/program rozvoja bývania

Materiál na rokovanie

21. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 17.12.2009

Bod programu číslo: 10 a

Názov materiálu:

**Informatívna správa o plnení zámerov Programu rozvoja
bývania mesta Senica 2008 – 2013 s výhľadom do roku 2018**

Návrh vypracoval: Oddelenie výstavby, životného prostredia a dopravy

Návrh predkladá: Mestská rada v Senici

Prerokovala komisia: dňa:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

b e r i e n a v e d o m i e

- informatívnu správu o plnení zámerov Programu rozvoja
bývania mesta Senica 2008 – 2013 s výhľadom do roku 2018

V Senici dňa 9.12.2009

**Informatívna správa
o plnení zámerov Programu rozvoja bývania mesta Senica 2008 – 2013
s výhľadom do roku 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Senici na svojom 15. riadnom zasadnutí dňa 12. februára 2009 schválilo Program rozvoja bývania mesta Senica 2008 – 2013 s výhľadom do roku 2018 a zároveň uložilo vedúcemu oddelenia výstavby, životného prostredia a dopravy každoročne v mesiaci december predkladať vyhodnotenie plnenia zámerov programu rozvoja bývania v nadväznosti na dosiahnuté výsledky. Z tohto dôvodu predkladáme aj nasledovnú informatívnu správu.

Mesto Senica pri zabezpečovaní úloh v oblasti rozvoja bývania nie je len ich priamym realizátorom, ale aj iniciátorom, sprostredkovateľom a koordinátorom tohto procesu. Preto už v predchádzajúcom období vytvorilo priestorové podmienky pre rozvoj bývania v rámci územia mesta spracovaním a následným schválením územného plánu mesta, ktorý sa podľa potreby aktualizuje. Posledné zmeny územného plánu mesta Senica mali za cieľ aj doplnenie nových rozvojových plôch bytovej výstavby o nové lokality, ktoré sa nachádzajú na Dlhej ulici oproti starému sídlisku, ďalšia v areáli bývalého podniku Slovenský hodváb za vlečkou smerom na Čáčov, ďalej v území po oboch stranách cesty v smere zo Sotinej do miestnej časti Kunov a ďalšia lokalita sa nachádza pri obci Rybky.

Ako realizátor úloh v rozvoji bývania mesto v súčasnosti vo svojom investorstve ukončuje práce na výstavbe 2 nájomných bytových domov v časti Sotina za kostolom sv. Cyrila a Metoda s celkovým počtom 92 b.j., z ktorých je 24 jednoizbových /v tom sú dva bezbariérové byty pre ťažko telesne postihnutých/ a 68 dvojizbových bytov. Do užívania budú byty odovzdané nájomníkom začiatkom budúceho roku.

V roku 2009 začalo mesto v tejto lokalite s výstavbou ďalších dvoch nájomných bytoviek, v ktorých sa nachádza celkom 96 bytov, pričom bude 8 jednoizbových a 88 dvojizbových bytov. Z celkového počtu bytov bude 20 bezbariérových. Výstavba nájomných bytových domov je doteraz financovaná zvoleným modelom mesta založeným na využití prostriedkov dotácie MV a RR SR vo výške 30 % nákladov výstavby a úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 70 % nákladov. Súvisiacu technickú infraštruktúru k bytovým domom realizovalo doteraz mesto z vlastných zdrojov.

Nájomné byty sú pridelené záujemcom v súlade so schváleným všeobecným záväzným nariadením/VZN/ mesta k Zásadám pridelenia bytov v meste Senica. Toto VZN bolo v roku 2009 novelizované z dôvodu umožnenia uchádzať sa o byty v meste širšiemu okruhu ľudí, ktorí tu majú trvalý pobyt alebo zamestnávateľa a to bez ďalšieho podmieňovania podania žiadosti dĺžkou trvania trvalého pobytu alebo zamestnania v Senici.

Pokiaľ ide o aktivity súkromných investorov, tak v časti Nová Sotina je pred dokončením bytový dom „B“ – 45 b.j., zahájený firmou British Invest, s.r.o. Bratislava, pozostávajúci z 33 jednoizbových a 12 dvojizbových bytov.

Ďalší bytový dom sa stavia na Robotníckej ulici /pri Gazdinke/ a investorom je firma Real Administration s.r.o. Bratislava. Na prízemí bude priestor pre administratívu a služby a na ďalších troch nadzemných podlažiach spolu 9 b.j., v tom 3 jednoizbové, 3 dvojizbové a 3 trojizbové byty.

V štádiu stavebného konania je na Robotníckej ulici aj ďalší polyfunkčný bytový dom súkromného investora s 15 b.j. a projektová príprava prebieha aj na súkromnom polyfunkčnom bytovom dome pri BILLE na Sadovej ulici.

V priestoroch bývalých kasární firma DEVIS rekonštruje bývalú administratívnu budovu na 12 bytových jednotiek, ktoré by mali byť určené v prevažnej miere pre ubytovanie svojich zamestnancov.

V oblasti individuálnej bytovej výstavby naďalej pokračuje výstavba rodinných domov v IBV Nová Sotina a IBV Juh, kde súkromní vlastníci ponúkajú cez realitné kancelárie ešte voľné pozemky. Okrem týchto lokalít sa dokončuje aj rozšírenie IBV Kunov, kde firma Cestné komunikácie realizovala potrebnú technickú infraštruktúru a vytvorila podmienky pre výstavbu 13 rodinných domov. Z tohto počtu je už 1 dom skolaudovaný a ostatné sú vo výstavbe.

Novou lokalitou pre výstavbu rodinných domov bude IBV Mlyny, kde firma Wertika má pripravenú I. etapu výstavby inžinierskych sietí a pozemkov pre 50 rodinných domov a momentálne je v štádiu stavebného konania.

V meste sa začalo aj s revitalizáciou bytových budov. V tomto roku vydal stavebný úrad súhlas s realizáciou obnovy bytového domu 9 správcom bytových domov alebo spoločenstvám vlastníkov bytov na území mesta s celkovým počtom 388 bytov. V rámci obnovy sa uskutočňuje v prevažnej miere zateplenie obvodového plášťa, ale v niektorých prípadoch ide aj o zateplenie strechy alebo vybudovanie novej strešnej konštrukcie na bytových domoch s rovnou strechou, rekonštrukcia alebo modernizácia spoločných častí a spoločných zariadení a odstraňovanie systémových porúch bytových domov. Akcie sú realizované prevažne z prostriedkov vlastníkov bytov na fonde údržby a opráv a z komerčných úverov poskytnutých bankovými inštitúciami.

V Senici, 25.11.2009

Vypracoval: Ing. Peter H a r n o š
Oddelenie výstavby, životného prostredia a dopravy