

## Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre správu mestského majetku konaného dňa

**8. september 2026 o 16.00 hod.** v zasadačke na I. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

---

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Dispozície s majetkom
3. Rôzne
4. Diskusia

### **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov a skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 8 z 10 členov komisie. Zapisovateľka komisie Lenka Búzková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

### **2. Dispozície s majetkom**

#### **Uznesenie č. 1/2026**

**Návrh na odkúpenie pozemku z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov k stavbe „Prepojenie ciest II/500 a III/1149“ v kat. území Senica**

Kúpu časti novovzniknutého pozemku CKN parc. č. 3785/5, druh pozemku orná pôda, ktorý vznikol odčlenením z pozemku EKN parc. č. 889, druh pozemku orná pôda o výmere 7053 m<sup>2</sup> ako **diel č. 4 o výmere 2948 m<sup>2</sup>** a odčlenením z pozemku EKN parc. č. 890, druh pozemku lesný pozemok o výmere 834 m<sup>2</sup> **ako diel č. 5 o výmere 4 m<sup>2</sup>**, obidva zapísané na LV č. 7078 v kat. území Senica, na základe GP č. 536/08 vyhotoveného vyhotoviteľom Geospol s.r.o., IČO: 31 447 465 na oddelenie pozemkov p. č. 3783/2,3, p. č. 3785/1,5,6, p. č. 3786/13,16,19-22, p. č. 3787/1,20,28-31, 237, 246-248, 256-262, p. č. 3795/1,17,18,21-24, úradne overený dňa 17.04.2008 pod číslom 345/08, od vlastníkov za jednotkovú cenu vo výške 17,53 €/m<sup>2</sup> dohodnutú v zmysle znaleckého posudku č. 93/2026 vypracovaného Ing. Róbertom Kudláčom, znalcom v odvetví pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Kolónia 545/3, 905 01 Senica, z dôvodu realizácie plánovanej stavby komunikácie „Prepojenie ciest II/500 a III/1149“,

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** kúpu pozemku.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

#### **Uznesenie č. 2/2026**

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 24/2026/714**

Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 24/2026/714 prijatého dňa 23. apríla 2026 na:

vzájomnú spoluprácu Trnavského samosprávneho kraja a mesta Senica pri realizácii stavby „Úprava križovatky ciest II/500 a III/1150 v Kunove a projektu prepojenia cyklotrasy Kunov,“ pričom Trnavský samosprávny kraj poskytne mestu Senicu na úhradu výdavkov na projekt finančné prostriedky v celkovej sume 100 000,- €

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** zmenu uznesenia.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

#### **Uznesenie č. 3/2026**

**Návrh na nájom časti pozemku CKN parc. č. 727/1 v kat. území Kunov**

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia

do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 ods. (1) písm. j) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada vlastníkom chat za účelom realizácie terás a iných doplnkových drobných dočasných stavieb k chatám v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel;

odôvodnenie:

žiadateľ je vlastníkom chaty so súp. číslom 594 postavenej na pozemku CKN parc. č. 672 v k. ú. Kunov a má záujem vybudovať záhradný domček a terasu ako doplnkové drobné stavby k chate;

b) nájom nehnuteľného majetku:

časť pozemku CKN parc. č. 727/1 o výmere 31,5 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, z celkovej výmery 42449 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 731 v kat. území Kunov žiadateľom na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou na účely realizácie a užívania záhradného domčeka vo výmere 7,5 m<sup>2</sup> a terasy vo výmere 24 m<sup>2</sup> ako doplnkových stavieb k chate so súp. číslom 594 vo vlastníctve žiadateľov za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 101/2026 vo výške 3,- €/m<sup>2</sup> ročne.

Členovia komisie **odporúčajú** MsZ **schváliť** nájom časti pozemku.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

#### ***Uznesenie č. 4/2026***

#### **Návrh na uznesenie o zobrať na vedomie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže**

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 25.05.2026, podmienky ktorej boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 19/2025/591 zo dňa 25.09.2025 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 4485 v kat. území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava, vlastník Mesto Senica:

- stavba:

rodinný dom súp. č. 417 – postavený na pozemku CKN parc. č. 2576/2;

hospodárske stavby bez súp. č. na pozemku CKN parc. č. 2576/4;

- pozemky:

CKN parc. č. 2576/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>;

CKN parc. č. 2576/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m<sup>2</sup>;

CKN parc. č. 2576/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>;

EKN parc. č. 2577/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 597 m<sup>2</sup>,

EKN parc. č. 2577/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 935 m<sup>2</sup>.

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senica [www.senica.sk](http://www.senica.sk) a na [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v dňoch od 25.05.2026 do 10.06.2026, v týždenníku Záhorák č. 20, ročník LXVII zo dňa 25.05.2026 a realitnom portáli Nehnuteľnosti.sk zo dňa 25.05.2026. Mestské zastupiteľstvo v Senici schválilo predaj formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s §§ 281-288 Obchodného zákonníka.

Komisia pre posúdenie súťažných návrhov vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok a rozhodla, že prijíma ponuku navrhovateľa Daniela Kubiša, Devínska Nová Ves 6384, 841 07 Bratislava, pretože splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a ponúkol kúpnu cenu 101 000 €.

Členovia komisie **berú na vedomie** výsledky Obchodnej verejnej súťaže a **odporúčajú** MsZ zobrať na vedomie.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

### ***Uznesenie č. 5/2026***

#### **Návrh na predaj časti pozemku EKN parc. č. 360/1 a CKN parc. č. 1942/1 v kat. území Senica**

- a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. e) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod pozemku za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, el. nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti;

odôvodnenie:

na novovzniknutých pozemkoch je vybudovaná nová distribučná transformačná stanica pod názvom stavby „SA\_OKI\_Senica, Cintorínska, VNK, TS, NNK“, ktorá rozšíri a posilní možnosti napojenia na odber elektrickej energie v danej lokalite mesta;

- c) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 1942/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> (diel 1)**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č. 1942/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7827 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3353 v kat. území Senica na základe GP č. 106\_1/2024 na zameranie novostavby p. č. 34257/6 a oddelenie druhu pozemku p. č. 1942/4 a p. č. 34257/7, vyhotoviteľ: Radovan Večík – RV GEO, Bratislava, IČO: 41335996, úradne overený dňa 06.09.2024 pod č. G1-681/2024;

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 34257/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> (diel 2)**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku EKN parc. č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16465 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3353 v kat. území Senica na základe GP č. 106\_1/2024 na zameranie novostavby p. č. 34257/6 a oddelenie druhu pozemku p. č. 1942/4 a p. č. 34257/7, vyhotoviteľ: Radovan Večík – RV GEO, Bratislava, IČO: 41335996, úradne overený dňa 06.09.2024 pod č. G1-681/2024;

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 34257/7, druh pozemku orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup> (diel 3)**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku EKN parc. č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16465 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3353 v kat. území Senica na základe GP č. 106\_1/2024 na zameranie novostavby p. č. 34257/6 a oddelenie druhu pozemku p. č. 1942/4 a p. č. 34257/7, vyhotoviteľ: Radovan Večík – RV GEO, Bratislava, IČO: 41335996, úradne overený dňa 06.09.2024 pod č. G1-681/2024;

žiadateľovi: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za kúpnu cenu 800 € dohodnutú v zmysle znaleckého posudku č. 57/2026 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom, Cintorínska 19, 900 31 Stupava

- d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** predaj časti pozemkov.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

### ***Uznesenie č. 6/2026***

#### **Návrh na predaj pozemku CKN parc. č. 1215/3 v kat. území Senica**

- a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 od. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. c) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti, s ktorou tvoria ucelený dvor pri rodinnom dome, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľov, odôvodnenie:  
pozemok CKN parc. č. 1215/3 je susedným pozemkom -k pozemku CKN parc. č. 1389, na ktorom je postavený rodinný dom so súp. číslom 1071 vo vlastníctve žiadateľov v kat. území Senica, LV č. 1287. Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov tvoria s pozemkom CKN parc. č. 1215/3 v kat. území Senica ucelený dvor a prístup naň je možný len cez ich pozemok ;
- c) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:  
- pozemok CKN parc. č. 1215/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3353 v kat. území Senica žiadateľom: Stanislav Juriga trvale bytom Orgovánová 1071/6, 905 01 Senica v podiele 1/2 a Veronika Tóthová, r. Tóthová, trvale bytom Orgovánová 1071/6, 905 01 Senica v podiele 1/2 za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku 50,02 €/m<sup>2</sup>;
- d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú** MsZ **schváliť** predaj pozemku.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

### ***Uznesenie č. 7/2026***

#### **Návrh na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku CKN parc. č. 3565/58 pod bytovým domom so súp. č. 1373 v kat. území Senica**

- a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.
- b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu v zmysle § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 9 ods. (5) písm. a) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu;
- c) predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku CKN parc. č. 3565/58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7359 v kat. území Senica vlastníkom bytov č. 28 a č. 35 v bytovom dome so súp. číslom 1373 na ulici Sotinská v Senici podľa výšky ich podielov priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu so súp. číslom 1373 za jednotkovú cenu 50,02 €/m<sup>2</sup>.

- d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú** MsZ **schváliť** predaj spoluvlastníckych podielov.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

#### ***Uznesenie č. 8/2026***

##### **Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch EKN parc. č. 1580/37, 1580/36 a CKN parc. č. 1667/11 v kat. území Senica**

Zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch v kat. území Senica:

EKN parc. č. 1580/36, druh pozemku orná pôda o výmere 202 m<sup>2</sup>, LV č. 60;

EKN parc. č. 1580/37, druh pozemku orná pôda o výmere 260 m<sup>2</sup>, LV č. 3353;

CKN parc. č. 1667/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 426 m<sup>2</sup>, LV č. 3353;

v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časť uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch CKN p. č. 1667/4, 1667/11, 1669/1, 1670/2, 1670/5, 1692/3 a 1725/1, EKN p. č. 1580/36 a 1580/37, vyhotoveným spoločnosťou GEOKON s.r.o., Dojč 19, 906 02 Dojč, IČO: 46 998 446, úradne overeným dňa 20.02.2026 pod číslo G1-16/2026 (diel č. 1 o výmere 11 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 5 m<sup>2</sup>, diel č. 3 o výmere 12 m<sup>2</sup> a diel č. 5 o výmere 98 m<sup>2</sup>), spolu v rozsahu 126 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne, vzhľadom ku skutočnosti, že ide o investíciu a potrebu vyvolanú mestom Senica.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú** MsZ **schváliť** zriadenie vecného bremena.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

#### ***Uznesenie č. 9/2026***

##### **Návrh na zámenu nehnuteľností v kat. území Senica**

- a) nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako zámena majetku;

odôvodnenie:

hlavným cieľom je scelenie a optimalizácia tvaru oboch pozemkov. Táto úprava umožní logickejšie priestorové usporiadanie a uľahčí prístup na dotknuté parcely pre oboch vlastníkov;

- c) zámenu nehnuteľností v kat. území Senica:

- novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 34210/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 345 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pozemku CKN parc. č. 34210/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2378 m<sup>2</sup>, LV č. 3353 na základe GP č. 2/2026 na

oddelenie pozemku parcela č. 34210/10-11, úradne overený dňa 24.07.2026 pod číslom G1-502/2026, vo vlastníctve Mesta Senica v podiele 1/1;

za nehnuteľnosť v kat. území Senica:

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 34210/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 345 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č. 34210/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18064 m<sup>2</sup>, LV č. 7023 na základe GP č. 2/2026 na oddelenie pozemku parcela č. 34210/10-11, úradne overený dňa 24.07.2026 pod číslom G1-502/2026, vo vlastníctve spoločnosti HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36 239 542 v podiele 1/1.

Hodnota novovzniknutého pozemku CKN parc. č. 34210/10 v zmysle znaleckého posudku č. 102/2026 je 12 468,30 € (jednotková cena je 36,14 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota novovzniknutého pozemku CKN parc. č. 34210/11 v zmysle znaleckého posudku č. 102/2026 je 12 468,30 € (jednotková cena je 36,14 €/m<sup>2</sup>).

- d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici;

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** zámenu nehnuteľností.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

### ***Uznesenie č. 10/2026***

#### **Návrh na zámenu nehnuteľností v kat. území Senica**

- a) nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako zámena majetku;

odôvodnenie:

na základe zámeny mesto získa vlastnícky podiel pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta a na zámenu ponúka pozemok, ktorý sa nachádza v záujmovom území riešenom v platnom pláne mesta Senica v lokalite funkčného využitia bloku A3-polyfunkčné plochy centra mesta;

- c) zámenu nehnuteľností v kat. území Senica:

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 152/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č. 538/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2989 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3353, vo vlastníctve Mesta Senica v podiele 1/1 na základe GP č. 534/2026 na určenie vlastníckych práv pozemku par. č. 152/22 a oddelenie pozemku par. č. 152/83, úradne overený dňa 18.08.2026 pod číslom G1-559/2026;

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 152/83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č. 152/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 38259 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3353 vo vlastníctve Mesta Senica v podiele 1/1 na základe GP č. 534/2026 na určenie vlastníckych práv pozemku par. č. 152/22 a oddelenie pozemku par. č. 152/83, úradne overený dňa 18.08.2026 pod číslom G1-559/2026;

za nehnuteľnosť v kat. území Senica:

- pozemok CKN parc. č. 1726/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3594,

vo vlastníctve FAUN spol. s r.o., Štefánikova 710/67, 905 01 Senica, IČO: 31 409 385 v podiele 1/1.

Výmera prislúchajúca na zamieňané podiely na pozemkoch CKN parc. č. 152/22 a 152/83 je spolu 108 m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota novovzniknutých pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 115/2026 je spolu 3 780,- €.

Všeobecná hodnota pozemku CKN parc. č. 1726/26 v zmysle znaleckého posudku č. 115/2026 je 2 913,84 €.

Zámenná zmluva bude uzatvorená s povinnosťou FAUN spol. s r.o. uhradiť mestu Senica rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 866,16 €.

- d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici;

Členovia komisie **odporúčajú** MsZ **schváliť** zámenu nehnuteľností.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

#### ***Uznesenie č. 11/2026***

**Návrh na zverenie majetku do správy: Materská škola, Novomeského 1209/2, Senica**

Zverenie majetku

"Herný prvok – preliezka auto DŽÍP" v hodnote 5 071,88 € do správy subjektu: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, Senica, IČO: 37 840 550, elokované pracovisko Kalinčiakova 294.

Členovia komisie **odporúčajú** MsZ **schváliť** zverenie majetku.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

#### ***Uznesenie č. 12/2026***

**Návrh na zverenie majetku do správy: Základná škola s materskou školou, J. Mudrocha 1343/19, Senica**

Zverenie majetku

"Chodník zručnosti" v hodnote 11 213,42 € do správy subjektu: Základná škola s materskou školou, J. Mudrocha 1343/19, Senica, IČO: 42 399 769.

Členovia komisie **odporúčajú** MsZ **schváliť** zverenie majetku.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

Ing. Roman Sova v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lenka Búzková, dňa 09.09.2026