

Zápisnica 02/2017

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konaného 19. 4. 2017
v zasadačke rady na III. nadzemnom podlaží Mestského úradu Senica (č.dv.302)

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 7 členov komisie, 2 neprítomní,
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová
prizvaní : pplk. Mgr. Marek Mach, riaditeľ Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ
Senica
Ing. Ján Hurban, zástupca primátora
Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 7 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy. Na rokovaní komisie sa zúčastnil aj pplk. Mgr. Marek Mach, riaditeľ Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Senica.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

2.1 Kemi Kebab, s.r.o., Hviezdoslavova 316, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.101/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 24 m² za účelom zriadenia letnej terasy.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** prenájom časti pozemku parc.č.101/1 registra C KN v k.ú. Senica podľa predloženej žiadosti za účelom zriadenia terasy za týchto podmienok :

- žiadna časť konštrukcie terasy nesmie zasahovať do komunikačných priestorov (chodník, komunikácia),
- umiestnením terasy nesmie byť dotknutá okolitá vzrastlá zeleň,
- terasa nesmie byť prestrešená pevnou strešnou konštrukciou,
- konštrukcia terasy bude rozoberateľná a mimo sezóny odstránená z pozemku,
- pozemok bude po odstránení terasy po sezóne zatrávnený,
- žiadateľ zabezpečí primeraný estetický vzhľad terasy po celý čas jej prevádzkovania,
- v prípade nedodržania týchto podmienok komisia odporúča v budúcom období už neprenajímať tento pozemok na zriadenie terasy.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu časti pozemku za účelom zriadenia letnej terasy s uvedenými podmienkami.

2.2 BOBEK Group, s.r.o., Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica žiada o prenájom pozemkov parc.č.2866/90, 2866/151 a časti pozemkov parc.č.2866/1 a parc.č.2866/89 registra C KN v k.ú. Senica, ktoré sú priľahlé k stavbe súp. č.473 vo vlastníctve žiadateľa za účelom vybudovania nových vstupov do budovy z dôvodu rekonštrukcie budovy č.473.

BOBEK Group, s.r.o., Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica zároveň žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.2866/1 registra C KN v k.ú. Senica a časti pozemkov parc.č.537/4 a 215 registra E KN v k.ú. Senica o výmere cca 300 m² za účelom vybudovania parkovacích miest k budove č.473 na Hviezdoslavovej ul., Senica.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** prenájom a odpredaj pozemkov podľa predloženého návrhu. Výstavba parkovacích miest podlieha stavebnému povoleniu, parkovacie miesta musia byť naprojektované v zmysle platných STN.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu a odpredaja pozemkov podľa predloženého návrhu.

2.3 MG 88 HOLDING, spol. s r.o., Hviezdoslavova 1562/61A, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.669/93 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 32 m² a časti pozemku parc.č.669/94 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 32 m², na ktorých táto spoločnosť vybudovala parkovacie miesta k BD Gazdinka na Robotníckej ul., Senica.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** predaj týchto pozemkov v súčasnosti. Odporúča, aby odpredaj týchto pozemkov bol riešený komplexne po vybudovaní parkoviska za budovou pošty, ktoré bolo povolené v súvislosti s riešením statickej dopravy pre BD Gazdinka. Zároveň navrhuje, aby sa pri odpredaji pozemkov riešili aj pozemky pod spevnenými plochami okolo budovy BD Gazdinka .

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja pozemkov a riešenie odpredaja komplexne po dobudovaní parkoviska za budovou pošty.

2.4 Vlastníci BD 751 a 754 v zastúpení Službyt, spol. s r.o., Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc.č.450/2 registra E KN v k.ú. Senica a pozemku parc.č.450/4 registra E KN v k.ú. Senica za účelom umiestnenia STL pripojovacieho plynovodu na týchto pozemkoch.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch z dôvodu umiestnenia STL pripojovacieho plynovodu.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.

2.5 HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.1615/1 registra E KN v k.ú. Senica o výmere cca 229 m² za účelom rozšírenia parkoviska pre zamestnancov.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** odpredaj časti pozemku parc.č.1615/1 registra E KN v k.ú. Senica za podmienky zabezpečenia stability chodníka a rešpektovania inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na pozemku. Rozšírenie parkoviska podlieha vydaniu stavebného povolenia.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja časti pozemku.

2.6 Pavel Driečny, Kunov 18, 905 01 Senica požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č.223/2 registra E KN v k.ú. Kunov o výmere 255 m² a 219/2 registra E KN v k.ú. Kunov o výmere 163 m² za účelom riešenia prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** odpredaj predmetných pozemkov, Mesto Senica má zámer v danej lokalite vybudovať chodník. Po vypracovaní projektovej dokumentácie na chodník je možné túto žiadosť opätovne posúdiť. Zároveň komisia odporúča dohodu o odpredaji pozemku s vlastníkom susedného pozemku parc.č.145/2

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja predmetného pozemku.

2.7 Elena Krásna, ZEPA, Komenského 958/2, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.1661/73 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 196 m², ktorý sa nachádza v areáli bývalých kasární. Žiadateľ pozemok využíva ako nájomca.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** odpredaj navrhovanej časti pozemku.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predaja predmetnej časti pozemku.

2.8 REHUŠ, s.r.o., Železničná 1524, 905 01 Senica zastúpený splnomocneným zástupcom DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica žiada o súhlas k budúcemu zriadeniu vecného bremena na pozemky parc.č.1655/54, 1665/40 a 1665/7 registra C KN v k.ú. Senica na uloženie prípojok inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie, plynová prípojka a zriadenie vjazdu na pozemok) pre účely stavby *Výroba betónových prvkov*.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí a vjazdu pre účely stavby *Výroba betónových prvkov*.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena.

2.9 Mgr. Matej Záhumenský, Škodáčkova 5334/2, 905 01 Senica žiada odpredaj pozemku parc.č.2225/1 registra E KN v k.ú. Senica za účelom výsadby ovocných stromov.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** odpredaj navrhovaného pozemku, odporúča predmetný pozemok za účelom výsadby ovocných stromov prenajať.

Výsledok hlasovania : za odporúčanie predaja pozemku : 0, zdržalo sa hlasovania : 0, proti odporúčaniam predaja pozemku bolo všetkých prítomných 7 členov komisie.

2.10 Ing. Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy predložil na rokovanie komisie návrh zmien a doplnkov ÚPN Senica na základe žiadosti Nikolety Cigánkovej, bytom Kunov 192, 905 01 Senica na zriadenie novej rozvojovej lokality na funkciu *plochy bývania v malopodlažnej zástavbe*. V súčasnom období má lokalita funkčné využitie územia B 1 – plochy ornej pôdy. Zároveň informoval o skutočnosti, že návrh bude stiahnutý z rokovania MsR a MsZ z dôvodu, že lokalita sa nachádza v zátopovom území, kde nie je možné povoliť bytovú výstavbu. Členovia komisie uvedenú informáciu vzali na vedomie.

2.11 Na rokovanie komisie bol predložený zámer s.r.o. WERTIKA, Agátová 1, 844 27 Bratislava na vybudovanie objektov verejnej vybavenosti IBV Mlyny. Členovia komisie uvedený materiál vzali na vedomie.


3. Rôzne

3.1 Ing. Oslejová informovala o riešení požiadaviek členov komisie na zmenu umiestnenia dopravných značiek a dopravných zariadení, ktoré boli predmetom jarnej kontroly za účasti zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Senica. Pri tejto kontrole bolo schválené umiestnenie dopravných značiek IP 4 Slepá cesta na MK IBV Juh (MK Čerešňová ul., MK Jána Jonáša, MK Martina Braxatorisa a MK Ľudovíta Vaníčka) a umiestnenie dopravných značiek B 33 Zákaz stáť na MK Ul. V.P. Tótha. Umiestnenie spomaľovacích prahov na MK Kalinčiakova ul. podľa požiadavky Mgr. Lackoviča nebola pri kontrole odsúhlasená, ide o komunikáciu jednosmernú s nízkou frekvenciou vozidiel, umiestnenie spomaľovacích prahov vrátane zvislých dopravných značiek by bolo neefektívne. Umiestnenie dopravnej značky V 13 Šikmé rovnobežné čiary v odstavnom pruhu cesty I/51 na križovatke s MK V.P. Tótha a MK Brezová ul. bola predložená na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestný správny orgán pre cesty I. triedy v kraji a bude predmetom jarnej kontroly umiestnenia dopravných značiek za účasti zástupcu Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ Trnava.

3.2 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie požiadal o preverenie možnosti odstránenia vraku vozidla s reklamou na vykonávanie taxislužby pri vjazde na parkovisko pri Hale Kolónia. Uvedený pozemok je v prenájme Mestského podniku služieb Senica, spol. s r.o., ktorý bude vyzvaný na zrušenie zmluvy o prenájme s vlastníkom vozidla. Pplk. Mgr. Mach, riaditeľ ODI OR PZ Senica upozornil na porušenie zákona pri stáťí vozidla bez EVČ na komunikácii, preto je potrebné, aby správca komunikácie zabezpečil odstránenie vozidla na náklady jeho vlastníka z komunikácie.

- 3.3 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie upozornil na zlý výhľad na križovatke MK Ul. SNP a Moyzesova ul. z dôvodu parkovania vozidiel v blízkosti križovatky. Zástupcovia Mesta Senica skontrolujú vyznačenie parkovacích miest vodorovnými dopravnými značkami.
- 3.4 Mgr. Filip Lackovič, člen komisie požiadal o riešenie parkovania pri ZUŠ vybudovaním parkoviska pri oplotení ZUŠ. Ing. Šteffek informoval, že požadované parkovisko je možné riešiť až po usporiadaní pozemkov, pretože dotknuté pozemky nie sú v majetku Mesta Senica. Situácia by sa mala zlepšiť po vybudovaní parkoviska na Brezovej ul. pri cintoríne.
- 3.5 Členovia komisie sa zaoberali aj problémom parkovania na parkovisku na Ul. SNP. Keďže toto parkovisko bolo budované v rámci rozšírenia cintorína, jeho používanie je bezplatné a je určené pre návštevníkov cintorína. V súčasnosti tam parkujú vozidlá, aj dodávkové, ktorých vlastníci bývajú v okolí. Vozidlá obsadia parkovacie miesta a návštevníci cintorína nemajú kde zaparkovať. Na rokovaní bolo dohodnuté, že systém parkovania sa v súčasnosti na tomto parkovisku nebude meniť, situáciu budeme sledovať a v prípade potreby budú prijaté opatrenia na riešenie situácie.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie



Zapísala : Ing. Jana Oslejšová

