

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konaného 7. 12. 2016
v zasadačke rady na III. nadzemnom podlaží Mestského úradu Senica (č.dv.302)

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 6 členov komisie, 3 neprítomní
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová
prizvaní : Ing. Martin Lidaj, zástupca primátora
Ing. Ján Hurban, zástupca primátora
Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Program :

1. Otvorenie
2. Návrh zmien a doplnkov ÚPN
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 6 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

2. Návrh zmien a doplnkov ÚPN

2.1 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senica, Nám. Oslobodenia 2, 905 01 Senica RKC) v súvislosti so spracovaním zmien a doplnkov ÚPN Senica požiadala o zmenu funkčného využitia územia na pozemok parc.č.542/3 registra E KN v k.ú. Senica, ktorá je vo vlastníctve RKC v lokalite 7 z funkcie plochy verejnej a vyhradenej zelene – rozšírenie cintorína na **plochy verejnej a vyhradenej zelene s vylúčením pohrebísk** a v lokalite 8 z funkcie plocha verejnej a vyhradenej zelene – rozšírenie cintorína na **plochy bývania v malopodlažnej zástavbe a areály občianskej vybavenosti**. RKC zároveň žiada riešiť žiadosť RKC a DDK Slovakia, s.r.o. Senica (bola prerokovávaná na komisii 9. 11. 2016) ako celok pri zachovaní rovnakého prístupu k obom žiadateľom.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti spolu s opätovným posúdením žiadosti DDK Slovakia, s.r.o. **neodporúča** zmenu funkčného využitia územia z dôvodu potreby zachovania územnej rezervy cintorína.

Výsledok hlasovania : všetci prítomní 6 členovia komisie hlasovali za **neodporúčanie** zmeny územného plánu podľa predloženého návrhu.

2.2 Viera Hruzová, M. Bartoňa 5159/31, 905 01 Senica žiada o zmenu funkčného využitia územia na pozemku parc.č.2286/2 registra E KN v k.ú. Senica, ktorá je v jej vlastníctve na funkciu **plochy bývania v malopodlažnej zástavbe** z dôvodu zámeru výstavby rodinného domu na uvedenom pozemku.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** zmeniť funkčné využitie územia nielen na pozemku žiadateľky, ale navrhuje posunúť hranicu územia určeného na plochy bývania v malopodlažnej tak, aby hranica bola zarovnaná.

Výsledok hlasovania : všetci prítomní 6 členovia komisie hlasovali za **odporúčanie** zmeny funkčného využitia územia na plochy bývania v malopodlažnej zástavbe a posunutí hranice tohto územia, aby vytvorilo súvislý celok.

2.3 STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Pezinská 56, 901 01 Malacky žiada o zmenu ÚPN na pozemkoch parc.č.3464/1, 3464/3 a 3464/4 registra C v k.ú. Senica na funkciu **bývanie**

a základná vybavenosť s príslušným technickým vybavením. Zároveň žiada o zmenu regulatívu určujúceho maximálnu výšku objektov na 8 nadzemných podlaží a intenzitu využitia plôch na maximálne percento zastavanosti na 45 % z dôvodu realizácie investičného zámeru.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** zmeniť funkčné využitie územia na bývanie a základná vybavenosť s príslušným technickým vybavením, maximálnu výšku objektov žiada stanoviť maximálne na výšku susedného objektu a k zmene percenta zastavanosti sa komisia vyjadrí až po predložení investičného zámeru žiadateľom.

Výsledok hlasovania : všetci prítomní 6 členovia komisie hlasovali za **odporúčanie** zmeny funkčného využitia územia na bývanie a základnú vybavenosť s príslušným technickým vybavením a za prispôsobenie maximálnej výšky objektov na výšku susedného objektu (BD Sadová ul.).

2.4 Lovinterier, s.r.o., Robotnícka 97/40, 905 01 Senica, IČO 44004508 žiada o zmenu ÚPN na svojich pozemkoch na Robotníckej ul. o zvýšenie percenta zastavanosti na 70 %.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** v tejto časti Robotníckej ul. zmeniť funkčné využitie územia na plochy pre občiansku vybavenosť s doplnkovou funkciou bývanie.

Všetci prítomní 6 členovia komisie hlasovali za **odporúčanie** zmeny funkčného využitia územia na občiansku vybavenosť s doplnkovou funkciou bývanie.

3. Rôzne

V tejto časti boli prerokované nasledovné žiadosti, resp. návrhy :

3.1 Kristián Hromek, TRI D LAB žiada o prenájom časti pozemkov parc.č.105/1, 642/1 a 3093/1 registra C KN v k.ú. Senica za účelom umiestnenia reklamného a informačného zariadenia na predmetných pozemkoch.

- Komisia po prerokovaní **odporúča** prenájom časti pozemkov parc.č.105/1 a 642/1 na umiestnenie reklamného zariadenia a zároveň **neodporúča** prenájom pozemku parc.č.3093/1 (na autobusovej stanici) z dôvodu potreby zníženia reklamného smogu v meste znížením počtu veľkých billboardov na území mesta.

Výsledok hlasovania : všetci prítomní 6 členovia komisie hlasovali za **odporúčanie** prenájmu časti pozemkov parc.č.105/1 a 642/1 v k.ú. Senica a za **neodporúčanie** prenájmu časti pozemku parc.č.3093/1 v k.ú. Senica.

3.2 NAD-RESS, a.s. Senica požiadal o súhlas k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch parc.č.1667/10 a 1667/9 registra C KN v k.ú. Senica z dôvodu umiestnenia VN kábla na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Senica.

- Komisia po prerokovaní **odporučila** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č.1667/10 a 1667/9 registra C KN v k.ú. Senica v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Výsledok hlasovania : 5 členov komisie hlasovalo za **odporúčanie** zriadenia vecného bremena na predmetných pozemkoch, 1 člen komisie sa hlasovania zdržal.

3.3 Gheorghe Furic, Tehelná 2714/2C, 905 01 požiadal odpredaj pozemku parc.č.1661/253 registra C KN v k.ú. Senica (v areáli bývalých kasární) za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k svojim nehnuteľnostiam.

- Komisia po prerokovaní **odporúča** odpredaj pozemku za obvyklú cenu.

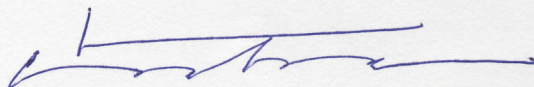
Výsledok hlasovania : 5 členov komisie hlasovalo za **odporúčanie** predaja za obvyklú cenu, 1 člen sa hlasovania zdržal.

3.4 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie požiadal o preverenie legalizácie reklamných zariadení na území mesta za účelom ich minimalizácie.

- 3.5 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie navrhol zákaz státia na MK Ul. V.P. Tótha v úseku od križovatky s cestou I/51 po križovatku s MK Štúrova ul. z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na tejto MK.
- 3.6 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie navrhol vyznačenie šikmých rovnobežných čiar na ceste I/51 na križovatke s MK Ul. V.P. Tótha a s MK Brezová ul. Mesto Senica opätovne požiada Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie DZ na ceste I/51.
- 3.7 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie požiadal o preverenie vlastníctva stojanov na bicykle pred OR PZ Senica na Moyzesovej ul. a možnosti umiestnenia estetickjších stojanov.
- 3.8 Ondrej Danada, člen komisie požiadal o zakázanie státia na MK Ul. SNP v úseku od križovatky s MK Hollého ul. po križovatku s MK Moyzesova ul. Parkovanie vozidiel v tomto úseku MK bráni bezpečnosti cestnej premávky.
- 3.9 Ondrej Danada, člen komisie požiadal o usmernenie státia vozidiel na MK Ul. Dr. Horvátha a Ul. M. Nešpora len po jednej strane z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 3.10 Mgr. Filip Lackovič, člen komisie požiadal o umiestnenie spomaľovacích prahov na Palárikovej ul.

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka poďakoval prítomným za aktívnu účasť a rokovanie komisie ukončil.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie



Zapísala : Ing. Jana Oslejová

