

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú činnosť, správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa **19.apríla 2017 o 16,00 hod.** v zasadačke na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- prehodnotenie uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie
- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

Dispozície s majetkom:

Uznesenie č. 11/2017

Informatívna správa o stave nehnuteľného majetku za rok 2016

členovia komisie odporúčajú MsZ *zobrať na vedomie* Informatívnu správu o stave nehnuteľného majetku za rok 2016

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 12/2017

Návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* zámenu časti pozemku reg. CKN p.č 3121/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2560 m², ktorá je vyznačená v GP č. 1/17 ako novovytvorený pozemok reg. CKN p.č. 3121/71, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² v k.ú. Senica vo vlastníctve mesta Senica za pozemok reg. CKN p.č. 3121/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² v k.ú. Senica vo vlastníctve: Milan Markus, Sv. Cyrila a Metoda 2873/5, 905 01 Senica v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov a premietnutím geometrického plánu č. 1/17 na zameranie garáže parc.č. 3121/71 dôjde k usporiadaniu pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a k odstráneniu chyby v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 13/2017

Návrh na odkúpenie pozemku reg. EKN p.č. 247/1 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odkúpenie pozemku reg. E KN p.č. 247/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 585 m² v k.ú. Senica od vlastníka: Slovenská republika, správca: Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava maximálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 14/2017

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra EKN p.č. 450/2 a 450/4 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra EKN p.č. 450/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1684 m²

a p.č. 450/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 492 m² v k.ú. Senica v prospech:

SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť:

a/ existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 092/2016 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.08.2016, vyhotoveného spoločnosťou GEOMA, spol. s r.o. so sídlom Potočná 15, 909 01 Skalica, IČO 31417345, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 628/2016 dňa 05.09.2016 a

b/ strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 12 € za každý aj začatý 1m² rozsahu vecného bremena.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 15/2017

Návrh na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp.č. 5174 na Čáčovskej ulici

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom nebytových priestorov, pozostávajúcich z troch miestností na druhom nadzemnom podlaží v celkovej vo výmere 27,72 m², ktoré sa nachádzajú v budove so súp.č. 5174 – prevádzková budova na Čáčovskej ulici v kat. území Senica žiadateľke: Lucia Vachová, Bahenská 5140/1, 905 01 Senica, IČO: 46650601 za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 20 €/m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľka je nájomcom nebytových priestorov od roku 2012. Mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím priestorov, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu so žiadateľkou, ktorá má záujem aj naďalej vykonávať podnikateľskú činnosť v uvedenom objekte.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 16/2017

Nadobudnutie detského ihriska Žihadielko do vlastníctva mesta Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* bezodplatné nadobudnutie detského ihriska Žihadielko do vlastníctva mesta Senica na základe rámcovej zmluvy o obstaraní diela, uzavretej so spoločnosťou Lidl Slovakia, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava.

Detské ihrisko Žihadielko pozostáva :

a) z hracích prvkov (pružinová hojdačka, prevažovadlo na pružine, malý hrad, kolotoč veľký na sedenie, hojdačka hniezdo, pieskovisko 2x2 m, dvojhojdačka, veľký hrad) v celkovej hodnote 33 852 € s DPH

b) z mobiliáru (lavička, odpadkový kôš, stojan na bicykle, infotabul'a, oplatenie) v celkovej hodnote 12 024 € s DPH

c) z dopadovej plochy a obrubníkov v celkovej hodnote (vrátane zemných prác) 33 048 € s DPH.

Hodnota detského ihriska celkom je 78 924 € s DPH.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 17/2017

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra C KN p.č. 1665/7, 1665/40, a 1665/54 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra CKN p.č.1665/7, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1235 m², p.č.1665/40, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3003 m² a p.č.1665/54, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1752 m² v k. ú. Senica v prospech spoločnosti REHUŠ s.r.o., IČO 45 249 113 so sídlom Železničná 1524, 905 01 Senica, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpiet:

a/ zriadenie a uloženie prípojky STL plynovodu, prípojky dažďovej a splaškovej kanalizácie a prípojky vodovodu na pozemku parc. č. 1665/7 v zábere pozemku spolu cca 280 m² podľa grafického náčrtu z projektovej dokumentácie stavby“ Výroba betónových prvkov“,

b/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na pozemok parc. č. 1665/7 za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie prípojky STL plynovodu, prípojky dažďovej a splaškovej kanalizácie a prípojky vodovodu,

c/ právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky parc. č.1665/40 a 1665/54 v zábere pozemkov spolu cca 253 m² podľa grafického náčrtu z projektovej dokumentácie stavby “Výroba betónových prvkov“.


Z vecného bremena sú v rovnakom rozsahu oprávnení obchodní partneri a zákazníci oprávneného. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 12 € za každý aj začatý 1 m² vecného bremena. Podkladom pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude už geometrický plán na zameranie vecného bremena.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Rôzne:

Predseda komisie Ing. Sova informoval členov o rokovaní ohľadom plánovanej rekonštrukcie cesty Sotina – Kunov, ktoré sa konalo dňa 10.apríla 2017.

Predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.


Ing. Roman Sova
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková
Dňa 20. apríl 2017