

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú činnosť, správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa **15. februára 2017 o 16,00 hod.** v zasadačke na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- prehodnotenie uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie
- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

Dispozície s majetkom:

Uznesenie č. 1/2017

Návrh na odpredaj častí pozemku reg. EKN p.č. 2330 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** odpredaj častí pozemku reg. EKN p.č. 2330, druh pozemku vodné plochy vo výmere 6037 m², ktoré sú vyznačené na GP č. 128/2016 ako diel 1- pozemok reg. CKN p.č. 34175/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m² a diel 2 - pozemok reg. CKN p.č. 34175/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² spoločnosti: Agropodnik a.s. Trnava so sídlom Chovateľská 2, 917 01 Trnava, IČO: 31 420 494 za cenu 30 € / m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno b) ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 2a/2017

Návrh na odpredaj pozemku reg. CKN p.č. 1661/253 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** odpredaj pozemku reg. CKN p.č. 1661/253, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 559 m² v kat. území Senica žiadateľovi: Gheorghe Furic, Tehelná 2714/2C, 905 01 Senica za cenu 3 €/m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Na pozemku parc.č. 1661/253 malo mesto vybudovať prístupovú komunikáciu k areálu žiadateľa z dôvodu, že pôvodnú prístupovú komunikáciu k areálu žiadateľa mesto odpredalo tretej osobe. Predajom pozemku parc.č. 1661/253 žiadateľovi mesto nebude mať povinnosť vybudovať uvedenú komunikáciu, žiadateľ si potrebný prístup zabezpečí sám na vlastné náklady, pričom táto skutočnosť je zohľadnená v dohodnutej kúpnej cene. Pre mesto je predaj pozemku za uvedených podmienok finančne výhodnejší ako povinnosť výstavby komunikácie a navyše pozemok parc.č.1661/253 je ťažko využiteľný vzhľadom na svoje umiestnenie pre iného záujemcu.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Prítomných: 7 Za: 0 Proti: 6 Zdržali sa: 1 Počet členov: 9

Uznesenie č. 2b/2017

Návrh na odpredaj pozemku reg. CKN p.č. 1661/253 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj pozemku reg. CKN p.č. 1661/253, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 559 m² v kat. území Senica žiadateľovi: Gheorghe Furic, Tehelná 2714/2C, 905 01 Senica za cenu 10 €/m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Na pozemku parc.č. 1661/253 malo mesto vybudovať prístupovú komunikáciu k areálu žiadateľa z dôvodu, že pôvodnú prístupovú komunikáciu k areálu žiadateľa mesto odpredalo tretej osobe. Predajom pozemku parc.č. 1661/253 žiadateľovi mesto nebude mať povinnosť vybudovať uvedenú komunikáciu, žiadateľ si potrebný prístup zabezpečí sám na vlastné náklady, pričom táto skutočnosť je zohľadnená v dohodnutej kúpnej cene. Pre mesto je predaj pozemku za uvedených podmienok finančne výhodnejší ako povinnosť výstavby komunikácie a navyše pozemok parc.č.1661/253 je ťažko využiteľný vzhľadom na svoje umiestnenie pre iného záujemcu.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Prítomných: 7 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 2 Počet členov: 9

Uznesenie č. 3a/2017

Návrh na odkúpenie pozemkov reg. CKN p.č. 3091/2 a 3091/3 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odkúpenie pozemkov reg. CKN p.č. 3091/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 293 m² a p.č. 3091/3, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 379 m², spolu vo výmere 672 m² v kat. území Senica od vlastníka: Ing. Prachár Štefan, Mikovíniho 1625/15, 831 02 Bratislava za kúpnu cenu:

pozemok p.č. 3091/2 za 12 906 €

pozemok p.č. 3091/3 za 16 694 €

Prítomných: 7 Za: 0 Proti: 7 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 3b/2017

Návrh na odkúpenie pozemkov reg. CKN p.č. 3091/2 a 3091/3 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odkúpenie pozemkov reg. CKN p.č. 3091/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 293 m² a p.č. 3091/3, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 379 m², spolu vo výmere 672 m² v kat. území Senica od vlastníka: Ing. Prachár Štefan, Mikovíniho 1625/15, 831 02 Bratislava za kúpnu cenu 30 €/m².

Prítomných: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1 Počet členov: 9

Uznesenie č. 4/2017

Návrh na prenájom pozemku reg. CKN p.č. 3093/3 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom pozemku reg. CKN p.č. 3093/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 49 m² v k.ú. Senica spoločnosti: DISKONT – SERVIS s.r.o., Kolónia 549/6, 905 01 Senica, IČO: 34 140 450 za účelom využívania stavby na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s účinnosťou od 15.06.2017 za cenu 15 €/m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, odôvodnený skutočnosťou, že ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nájomcu.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 5/2017

Návrh na prenájom časti pozemku reg. C KN p.č. 1455/1 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom časti vo výmere 245 m² pozemku reg. CKN p.č. 1455/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 69 287 m² v k.ú. Senica žiadateľovi: Spoločenstvo vlastníkov bytov 326, Železničná 326, 905 01 Senica, IČO: 37989642 za účelom využívania a udržiavania oddychovej zelenej zóny na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou a s účinnosťou od 01.04.2017 za cenu: 0,30 €/m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Zachovanie kontinuity zmluvného vzťahu so žiadateľom nie je v rozpore so záujmami mesta, mesto nepotrebuje predmetný pozemok v súčasnosti na plnenie svojich úloh a z nájomného vzťahu má finančný prínos.

Prítomných: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1 Počet členov: 9

Uznesenie č. 6/2017

Návrh na prenájom časti pozemku reg. CKN p.č. 3153/1 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom časti vo výmere 408 m² pozemku reg. C KN p.č. 3153/1, druh pozemku záhrady vo výmere 3815 m² v k.ú. Senica žiadateľovi: Vicena Hynek, Továrenská 530/1, 905 01 Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou a s účinnosťou od 01.04.2017 za cenu: 0,30 €/m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Zachovanie kontinuity zmluvného vzťahu so žiadateľom nie je v rozpore so záujmami mesta, mesto nepotrebuje predmetný pozemok v súčasnosti na plnenie svojich úloh a z nájomného vzťahu má finančný prínos.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 7/2017

Návrh na prenájom časti pozemku reg. CKN p.č. 140/2 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom časti vo výmere 240 m² pozemku reg. CKN p.č. 140/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 4269 m² v k.ú. Senica spoločnosti: VE-MA Senica s.r.o., Priemyselná 281/41, 905 01 Senica, IČO: 50 489 712 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest za cenu: 1,50 €/m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ hodlá realizovať prestavbu domu so súpisným číslom 527 na bytové jednotky. V rámci rekonštrukcie je nevyhnutné preukázať príslušný počet parkovacích miest prislúchajúcich k bytovému domu. Zámer žiadateľa nie je v rozpore s potrebami mesta, pretože rekonštrukcia budovy prispeje k úprave vzhľadu ďalšej časti centra mesta a prispeje k uspokojeniu bytových potrieb obyvateľov mesta.

V prípade, že žiadateľ do 30.06.2017 nenadobudne vlastníctvo k budove so súpisným číslom 527, postavenej na pozemku reg. CKN parc. č. 112 a k pozemku reg. CKN parc.č. 112 v kat. území Senica toto uznesenie stráca platnosť.

Špecifické podmienky nájmu:

1) Predmet nájmu bude nájomca oprávnený využiť na vybudovanie parkovacích miest výlučne pre potreby domu so súpisným číslom 527 v ktorom hodlá vybudovať bytové jednotky.

2) Nájomná zmluva bude uzatvorená až po preukázaní skutočnosti, že žiadateľ nadobudol do svojho vlastníctva budovu so súpisným číslom 527, postavenú na pozemku reg. CKN parc. č. 112 a pozemok reg. CKN parc.č. 112 v kat. území Senica.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 8/2017

Návrh na prenájom časti pozemku reg. CKN p.č. 140/2 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom časti vo výmere 288 m² pozemku reg. CKN p.č. 140/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 4269 m² v k.ú. Senica spoločnosti: ROFIN s.r.o., Kresánkova 7B, 841 05 Bratislava, IČO: 36 763 934 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest za cenu: 1,50 €/m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ hodlá realizovať prestavbu domu so súpisným číslom 528 na bytové jednotky. V rámci rekonštrukcie je nevyhnutné preukázať príslušný počet parkovacích miest prislúchajúcich k bytovému domu. Zámer žiadateľa nie je v rozpore s potrebami mesta, pretože rekonštrukcia budovy prispeje k úprave vzhľadu ďalšej časti centra mesta a prispeje k uspokojeniu bytových potrieb obyvateľov mesta.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 9/2017

Návrh na prenájom pozemkov reg. CKN p.č. 2866/90, 2866/151 a časti pozemkov reg. CKN p.č. 2866/1 a 2866/99 v k. ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom pozemku a častí pozemkov registra CKN v k.ú. Senica :

pozemku p.č. 2866/90, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 161 m², pozemku p.č. 2866/151, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 108 m², časti vo výmere 567 m² pozemku p.č. 2866/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 20762 m², časti vo výmere 105 m² pozemku p.č. 2866/89, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 363 m², spolu vo výmere 941 m² spoločnosti: BOBEK Group s.r.o., Hviezdoslavova 473, Senica, IČO: 46 169 415 za účelom rekonštrukcie a prestavby administratívnej budovy na polyfunkčnú budovu s prevádzkami so samostatnými vchodmi na prízemí na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou za cenu: 1,50 €/m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Spoločnosť je vlastníkom administratívnej budovy so súpisným číslom 473 postavenej na pozemku parc.č.2866/86 a pozemkov parc. č. 2866/86, 2866/110 a 2866/152 na Hviezdoslavovej ulici v Senici. Spoločnosť na základe vypracovaného projektu na prestavbu administratívnej na polyfunkčnú budovu hodlá budovu prerobiť na prevádzky so samostatnými vchodmi (na prízemí), pričom v konaní o povolenie prestavby musí preukázať vzťah k dotknutým príľahlým pozemkom vo vlastníctve mesta Senica, ktorým je i nájomná zmluva. Mesto nemá zámery na využitie predmetných pozemkov.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 10/2017

Návrh na schválenie odpredaja budovy so súp. č. 708 a pozemku reg. CKN p.č. 152/6 v k.ú. Senica formou obchodnej verejnej súťaže

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 8384 pre kat. územie Senica ako budova so súp. číslom 708 – reštauračné zariadenie

MALINA, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 152/6 a pozemok reg. CKN parc.č. 152/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 570 m² formou obchodnej verejnej súťaže podľa §§ 281-288 Obchodného zákonníka minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.



Ing. Roman Šova
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková
Dňa 16. februára 2017