

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú činnosť, správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa *09.novembra 2016 o 16,00 hod.* v zasadačke na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- prehodnotenie uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie
- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

Dispozície s majetkom:

Uznesenie č. 37/2016

Návrh na schválenie spôsobu odpredaja garáže č. 11 v bytovom dome so súp. č. 707 na Štefánikovej ulici v Senici

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 4563 pre kat územie Senica ako

- garáž č.11 (priestor č.2-11) na prízemí v bytovom dome so súp. číslom 707 na pozemku reg. CKN par. č. 152/16 na ulici Štefánikova v Senici,
- podiel priestoru 55/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 707 a
- podiel 55/10000 na pozemku reg.CKN p.č. 152/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 166 m²

formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

- a) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 10 000 €, slovom desaťtisíc eur,
- b) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške 1.000 €, slovom jedentisíc eur najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže,
- c) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
- d) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
- e) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
 - všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
 - náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
- g/ Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.

h/ Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení
JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ,
JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia
Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia,
Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ
Ing. Ján Hurban, člen MsR a poslanec MsZ.
Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy
na zasadnutí komisie. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi
na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.

Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 38/2016

Návrh na odpredaj časti pozemku reg. CKN p.č. 3565/2 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj časti pozemku reg. CKN p.č. 3565/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 102 964 m², ktorá je vyznačená na GP č. 102/2016 ako novovytvorený pozemok reg. CKN p.č. 3565/538, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 100 m² spoločnosti: Ing. Pavol Marko, CSc., s.r.o., Gen. L. Svobodu 1405/22, Senica, IČO: 36 268 305 za cenu 50 €/m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Odkúpením pozemku parc.č. 3565/538 vznikne žiadateľovi možnosť prístupu k budove vozidlami a zásobovania prevádzok v objekte služieb Kamila, ktorej je žiadateľ vlastníkom, čím sa vytvorí možnosť primeraných podmienok pre pôsobenie prevádzok v objekte.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 39/2016

Návrh na odpredaj pozemku reg. CKN p.č. 1748/2 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj pozemku reg. CKN p.č. 1748/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², evidovaného na LV č. 60 pre kat. územie Senica Vladimírovi Stromkovi, bytom Železničná 355/136, 905 01 Senica za cenu 30 € / m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno b) ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 40/2016

Návrh na zámenu pozemkov medzi mestom Senica a spoločnosťou SYNTHESIS, s.r.o. v k.ú. Senica a zriadenie vecného bremena

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* zámenu pozemkov v kat. území Senica a to: pozemkov reg. CKN parc. č. 990/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m² a parc. č.1420/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 371 m², vo vlastníctve spoločnosti SYNTHESIS, s.r.o., Hviezdoslavova 1562/61A, 905 01 Senica, IČO 34 147 012 za pozemky reg. CKN parc. č. 3565/244, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 804 m² a parc. č.3565/247 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 375 m² vo vlastníctve mesta Senica v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov spoločnosť SYNTHESIS, s.r.o. nadobudne pozemky určené územným plánom na zastavanie bytovým domom a teda vhodné na realizáciu svojho stavebného zámeru a mesto nadobudne pozemky, ktoré budú súčasťou verejného priestranstva na voľnočasové aktivity obyvateľov.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

Zároveň sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1421, postaveného na p.č. 3565/137, ktorému zodpovedá povinnosť vlastníka pozemkov reg. CKN parc. č. 3565/244, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 804 m² a parc. č.3565/247 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 375 m² strpieť vstup, prechod peši a prejazd dopravnými prostriedkami cez pozemky p.č. 3565/244 a 3565/247 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 114/2016. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 41/2016

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku registra EKN p.č. 1623/172 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku registra EKN p.č. 1623/172, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3 953 m² v k.ú. Senica v prospech: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť:

a/ existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 108/2016 na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete na p.č. 903 zo dňa 14.09.2016, vyhotoveného firmou GEOMA, spol. s r.o., IČO 31417345, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 713/2016 dňa 23.09.2016,

b/ strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 12 € za každý aj začatý 1m² rozsahu vecného bremena.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 42/2016

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra CKN p.č. 1665/40, 1665/54, 14110/50, 1665/6 a 1665/47 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra CKN p.č.1665/40 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3003 m², p.č.1665/54, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1752 m², p.č.14110/50, druh pozemku zast. plochy a nádvorí vo výmere 12042 m², p.č.1665/6, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 728 m² a p.č.1665/47, druh pozemku orná pôda vo výmere 2213 m² v k. ú. Senica v prospech: Nákladná automobilová doprava - RESS Senica, a.s., Železničná 329/21, 905 01 Senica, IČO: 36 223 085, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie prípojky vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie prípojky vodovodu,

b/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na pozemky p.č.1665/40, 1665/54, 14110/50, 1665/6 a 1665/47 za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia prípojky vodovodu.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 12 € za každý aj začatý 1m² inžinierskych sietí. Podkladom pre vyznačenie trasy vecného bremena pre účely zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude dokumentácia pre ohlásenie drobnej stavby – situácia, vypracovaná zodpovedným projektantom Ondrejom Danadom.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 43/2016

Návrh na zmenu podmienok zmluvy na prenájom budovy so súp. č. 1396 v k.ú. Senica formou dodatku č.5 k nájomnej zmluve

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* uzatvorenie dodatku č.5 ku zmluve o nájme zo dňa 18.08.1991, uzatvorenej medzi mestom Senica ako prenajímateľom a Slovenským Červeným krížom, územným spolkom Senica, Kalinčiakova 1396/46, 905 01 Senica ako nájomcom, ktorým sa predĺži doba nájmu budovy so súp.č. 1396 do 31.12. 2026.

Uvedenú zmenu zmluvných podmienok je možné vykonať aj zrušením nájomnej zmluvy zo dňa 18.08.1991 dohodou a uzatvorením novej nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami s aktualizáciou predmetu nájmu doplnením o pozemok pod budovou, dobou nájmu do 31.12.2026 a s rovnakými zmluvnými podmienkami s prihliadnutím na aktuálne právne predpisy, upravujúce oblasť nájomných vzťahov.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 44/2016

Návrh na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Senica a Kunov

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom poľnohospodárskych pozemkov v kat. území Senica a Kunov, uvedených v prílohe č. 1 tohto návrhu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 9 písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení žiadateľovi Poľnohospodárske družstvo Senica, Čáčovská cesta 5234/198, 905 01 Senica, IČO 00 203 670 od 01.01. 2017 na dobu určitú päť rokov za cenu celkom 2.952,24 € ročne v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné poľnohospodárske pozemky dlhodobo tvoria súčasť poľnohospodárskeho podniku PD Senica v zmysle zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení a tvoria ucelený celok s pozemkami v užívaní PD za účelom ich obhospodarovania.

Aspekt zachovania doterajšej spolupráce medzi mestom a PD Senica, ktorá je prínosom pre strany má prioritu pred uplatnením súťažnej metódy na nájom pozemkov vo vlastníctve mesta.

Osobitné podmienky nájmu:

a) možnosť prenajímateľa vypovedať nájomný vzťah k pozemku reg. CKN p.č. 3472/71, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 5889 m² k 01. októbru príslušného kalendárneho roka písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodu potreby predmetného pozemku pre realizáciu zámerov prenajímateľa.

Prítomných: 7 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 3 Počet členov: 9

Uznesenie č. 45/2016

Návrh na vyradenie majetku

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* vyradenie majetku, evidovaného ako sadové, zemné a terénne úpravy špecifikované v prílohe č. 1 tohto návrhu v celkovej obstarávacej hodnote 2 232 620,07 € z dôvodu uplynutia jeho životnosti. Majetok je odpísaný.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 46/2016

Návrh na uzatvorenie darovacej zmluvy na hnutel'né veci

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* uzatvorenie darovacej zmluvy, predmetom ktorej bude darovanie hnutel'ných vecí uvedených v prílohe č.1 tohto návrhu Zariadeniu sociálnych služieb Senica n.o., Štefánikova 1598/11B, Senica, IČO: 36 084 603.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 47/2016

Návrh na schválenie výmazu drobných prevádzkarní z obchodného registra členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť*

- zrušenie drobnej prevádzkarne s obchodným názvom Miestny národný výbor v Kunove so sídlom Kunov, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddieli Pšn vo vložke číslo 10045/T a jej výmaz z obchodného registra,

- zrušenie drobnej prevádzkarne s obchodným názvom Miestny národný výbor v Čáčove so sídlom Čáčov, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddieli Pšn vo vložke číslo 10042/T a jej výmaz z obchodného registra.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Rôzne

Členom komisie bol predložený návrh komisie výstavby, životného prostredia a dopravy, s ktorým prítomných oboznámil zástupca primátora mesta Ing. Martin Lidaj.

Územný plán mesta – návrh zmien a doplnkov:

Lokalita č.1, 2, 3, 4

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Lokalita č.5

Prítomných: 6 Za: 0 Proti: 5 Zdržali sa: 1 Počet členov: 9

Lokalita č.6

Prítomných: 6 Za: 0 Proti: 5 Zdržali sa: 1 Počet členov: 9

Lokalita č.7

Prítomných: 6 Za: 0 Proti: 6 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Lokalita č.8

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Lokalita č.9

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Lokalita č.10

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Lokalita č.11

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Lokalita č.12

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Román Sova
predseda komisie



Zapísala: Bc. Roderika Petraková
Dňa 10. november 2016