

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú činnosť, správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa **07.decembra 2016 o 16,00 hod.** v zasadačke na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny, zástupca Rímskokatolíckej cirkvi pán Artúr Kubík a zástupca spoločnosti DDK Slovakia spol. s r.o. pán Alexander Šimek

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- prehodnotenie uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie
- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

### Dispozície s majetkom:

#### **Uznesenie č. 48/2016**

#### **Návrh na prenájom častí pozemkov reg. C KN p.č. 105/1, 642/1 a 3093/1 v k.ú. Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom častí pozemkov reg. C KN v kat. území Senica:

- časť vo výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 105/1 druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 122 m<sup>2</sup>
- časť vo výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 642/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 3261 m<sup>2</sup>
- časť vo výmere 13 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 3093/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3021 m<sup>2</sup>

žiadateľovi: Kristián Hromek TRI D LAB, Hviezdoslavova 470/46, 905 01 Senica, IČO: 40204260 za účelom umiestnenia reklamného a informačného zariadenia na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu: časť pozemku parc.č. 105/1 za 165 €/rok, časť pozemku parc.č. 642/1 za 165 €/rok, a časť pozemku parc.č. 3093/1 za 365 €/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Zachovanie kontinuity zmluvného vzťahu so žiadateľom nie je v rozpore so záujmami mesta, mesto nepotrebuje predmetné časti pozemkov v súčasnosti na plnenie svojich úloh, z nájomného vzťahu má finančný prínos a reklamné a informačné zariadenia prispievajú k informovanosti obyvateľov o podujatiach v meste.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### **Uznesenie č. 49/2016**

#### **Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch reg. CKN p.č. 1790/9 a p.č. 1790/10 v k.ú. Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch reg. CKN p.č.1790/9, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 116 m<sup>2</sup> a p.č. 1790/10, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Senica v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré spočívajú v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť:

- a/ zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia;
- b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;
- c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Vecné bremeno uvedené pod písmenami a) a b) sa vzťahuje na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom ako koridor v geometrickom pláne č. 144/2016 na zriadenie vecného bremena na parcelách KN-C č. 1790/9 a 1790/10.

Vecné bremeno uvedené v bode c) sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 12 € za každý aj začatý 1m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Po bode programu Dispozície s majetkom prišiel na zasadnutie komisie zástupca Rímskokatolíckej cirkvi pán Artúr Kubík a zástupca spoločnosti DDK Slovakia spol. s r.o. pán Alexander Šimek, aby prezentovali svoje zámery a objasnili žiadosti, ktoré boli podané na Mestský úrad v Senici. Žiadosť spol. DDK Slovakia spol. s r.o. bola prerokovaná aj na minulom zasadnutí komisie. Členovia komisie si vypočuli oboch zástupcov, predseda komisie im poďakoval a odišli zo zasadnutia.

Členovia komisie prešli k bodu Rôzne, kde sa prerokovali materiály z Oddelenia výstavby, životného prostredia a dopravy:

**1/ Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Senica** o zmenu /doplnenie materiálu Územný plán mesta – návrh zmien a doplnkov:

V lokalite č.7 Senica – juh, s pôvodným označením 23 regulačný blok A6) podľa schváleného ÚP žiadajú doplniť zmenu funkčného využitia z „plochy verejnej a vyhradenej zelene – rozšírenie cintorína“ na „plochy verejnej a vyhradenej zelene s vylúčením pohrebísk“

(regulačný blok A6) na prislúchajúcej časti ich pozemku reg. E KN p.č. 542/3 v k.ú. Senica

V lokalite č.8 Senica – juh, s pôvodným označením 23 (regulačný blok A6) podľa

schváleného ÚP, žiadajú doplniť zmenu funkčného využitia z „plochy verejnej a vyhradenej zelene – rozšírenie cintorína“ na „plochy bývania v malopodlažnej zástavbe(IBV, HBV)a

areály občianskej vybavenosti“ (regulačný blok A15) na prislúchajúcej časti ich pozemku reg. E KN p.č. 542/3 k.ú. Senica

Členovia navrhli ponechať existujúci stav územného plánu a za toto hlasovali.

Prítomných: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1 Počet členov: 9

**2/ Žiadosť pani Viery Hruzovej z Čáčova** o zaradenie pozemku p.č. 2286/2 reg. E KN k.ú.

Senica do „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Senica“. Uvedený pozemok žiada zaradiť do funkčnej plochy bývania v malopodlažnej zástavbe.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

**3/ Žiadosť spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.** o zmenu územného plánu na pozemkoch p.č. 3464/1, 3464/3 a 3464/4 reg. C KN k.ú. Senica na „bývanie a základná vybavenosť s príslušným technickým vybavením“

Členovia súhlasili so žiadosťou ale výstavba novej bytovky len do výšky už existujúceho bytového domu.

**4/ Žiadosť spoločnosti Lovinterier, s.r.o.** o zmenu územného plánu z dôvodu prestavby budovy a rozšírenia podnikania na ulici Robotnícka. Spoločnosť žiada o zvýšenie zastavanej plochy na 70 %.

Členovia komisie k tejto žiadosti nevzniesli žiadne rozhodnutie.

Predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Roman Sova  
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková

Dňa 08. december 2016