

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konaného 12. 6. 2017  
v zasadačke rady na III. nadzemnom podlaží Mestského úradu Senica (č.dv.302)

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 7 členov komisie, 2 neprítomní,  
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová  
prizvaní : Ing. Ján Hurban, zástupca primátora  
Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

### 1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 7 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

### 2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

2.1 Miriam Barančíková, bytom Kaplinská 1088, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.1628/1 registra E KN v k.ú. Senica o výmere cca 730 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia záhrady - sadu.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** odpredaj časti pozemku parc.č.1628/1 registra E KN v k.ú. Senica podľa predloženej žiadosti z dôvodu, že v uvedenej lokalite je plánovaná výstavba IBV a komisia odporúča pozemok odpredať na výstavbu rodinných domov a technickej infraštruktúry.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja časti predmetného pozemku za účelom rozšírenia záhrady.

2.2 HELLAS TRAVEL, s.r.o., J. Kráľa 739, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.17/1 registra C KN v k.ú. Senica pod vybudovaným vstupom do prevádzky cestovnej agentúry a upozorňuje na nevhodné parkovanie vozidiel, ktoré bránia vstupu do prevádzky.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** odpredaj časti pozemku pod vybudovaným vstupom (schodište) do prevádzky. Komisia **odporúča** riešiť legalizáciu vybudovaného schodišťa **prenájomom** dotknutej časti pozemku a nevhodné parkovanie vozidiel riešiť oznámením mestskej polície.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie predaja časti pozemku a za odporúčanie prenájmu za účelom legalizácie stavebnej úpravy.

2.3 Soňa Slezáková a Ján Slezák, bytom Kolónia 568/14, 905 01 Senica žiadajú o odpredaj časti pozemku parc.č.3153/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 186 m<sup>2</sup>, na ktorú majú uzatvorenú nájomnú zmluvu za účelom využívania ako záhradu.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** odpredaj tohto pozemku, odporúča ponechanie pozemku v nájme.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie predaja pozemku a ponechanie pozemku v prenájme.

2.4 Miroslav Čmarada, bytom č.224, 906 32 Jablonica žiada o odpredaj časti pozemkov parc.č.2866/1 a 2990/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 40 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania 2 ks garáží.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** predaj časti pozemkov parc.č.2866/1 a 2990/1 registra C KN v k.ú. Senica z dôvodu potreby zachovania odstupových vzdialeností od jestvujúcich garáží.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja pozemku.

2.5 Ján Radič, bytom Hurbanova 486/7, 905 01 Senica žiada o predĺženie zmluvy o prenájme časti pozemku parc.č.3091/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 14 m<sup>2</sup> za účelom parkovania vozidla a zároveň žiada o zníženie nájomného.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** predĺžiť nájomnú zmluvu na časť pozemku parc.č.3091/1 registra C KN v k.ú. Senica za účelom parkovania vozidla a vzhľadom na to, že žiadateľ je ŤZP nemá námietky voči zníženiu nájomného.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu časti pozemku.

2.6 Marek Huk, bytom č.30, 906 07 Šajdíkovce Humence žiada o súhlas so zriadením letnej terasy pred reštauráciou *Babičkina kuchyňa* na Nám. oslobodenia 16/1, Senica.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** vydať súhlas so zriadením letnej terasy. Vzhľadom na to, že letná terasa má byť umiestnená na jestvujúcom chodníku, je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie MK, ktoré vydá Mesto Senica so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Senica.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie vydania súhlasu so zriadením letnej terasy.

2.7 Ivan Stehlíček, bytom Čáčovská cesta 5141/68, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.360/1 registra E KN v k.ú. Senica z dôvodu efektívnejšieho užívania susednej nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** odpredať časť navrhovaného pozemku, po hranicu pozemkov parc.č.2094/1 a 2092/1.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predaja časti pozemku po hranicu pozemkov parc.č.2094/1 a 2092/1.

2.8 Anton Jurkovič, bytom Kalinčiakova 297/13, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.1647/3 registra E KN v k.ú. Senica o výmere cca 500 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia možnosti na podnikanie.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** odpredaj navrhovanej časti pozemku parc.č.1647/3 registra E KN v k.ú. Senica, na časti pozemku je umiestnený odstavňý pruh MK Kasárenská ul. a je tiež vydané stavebné povolenie na vybudovanie chodníka.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za **neodporúčanie** odpredaja časti pozemku.

2.9 Pavel Ďurina, bytom č.448, 696 65 Petrov, ČR zastúpený SYPO, s.r.o., Hviezdoslavova 315, 905 01 Senica žiada odpredaj pozemku parc.č.594/9 a pozemku parc.č.594/11, (obe odčlenené GP z pozemku parc.č.543 registra E KN) v k.ú. Senica za účelom zriadenia odbočovacieho pruhu na ceste I/51 z dôvodu realizácie stavby *Rezidencia Slnecnicová*.

- Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča odpredaj navrhovanej časti pozemku podmieniť uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky, ktoré tvoria územnú rezervu cintorína s cenou obvyklou, za ktorú Mesto Senica bežne odkupuje pozemky pre verejnoprospešné stavby.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predaja časti pozemku až po uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria územnú rezervu cintorína.

2.10 Pavel Ďurina, bytom č.448, 696 65 Petrov, ČR, zastúpený SYPO, s.r.o., Hviezdoslavova 315, 905 01 Senica žiada o povolenie na zriadenie vecného bremena pre uloženie prípojky vody

a kanalizácie v rámci stavby *Rezidencia Slnecnicová* v prospech Pavel Ďurina, č.448, 696 65 Petrov, ČR na pozemok parc.č.543 a 1615/1 registra E KN v k.ú. Senica pre stavbu *Rezidencia Slnecnicová*.

- Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča odpredaj navrhovanej časti pozemku podmieniť uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky, ktoré tvoria územnú rezervu cintorína s cenou obvyklou, za ktorú Mesto Senica bežne odkupuje pozemky pre verejnoprospešné stavby.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predaja časti pozemku až po uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria územnú rezervu cintorína.

2.11 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zastúpená Ing. Pavlom Mikulíčkom, bytom Kaplinská 2829/1A, 905 01 Senica žiada o povolenie na zriadenie vecného bremena pre uloženie VN prípojky na pozemok parc.č.543 registra E KN v k.ú. Senica pre stavbu *Rezidencia Slnecnicová* v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

- Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča odpredaj navrhovanej časti pozemku podmieniť uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky, ktoré tvoria územnú rezervu cintorína s cenou obvyklou, za ktorú Mesto Senica bežne odkupuje pozemky pre verejnoprospešné stavby.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predaja časti pozemku až po uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria územnú rezervu cintorína.

2.12 GASEMA, s.r.o., Štefánikova 700, 905 01 Senica, IČO 43842216 žiada o odpredaj častí pozemku parc.č.1455/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 150 m<sup>2</sup> z dôvodu rozšírenia prevádzky za účelom výstavby ubytovacích služieb.

- Komisia pre prerokovaní žiadosti **odporúča** odpredaj časti pozemku parc.č.1455/1 registra C KN v k.ú. Senica za účelom rozšírenia prevádzky.

Všetkých prítomných 7 členov komisie bolo za odporúčanie predaja časti pozemku.

2.13 Štefan Kardhordó, Robotnícka 60/41, 905 01 Senica, IČO 50240731 žiada o súhlas so zriadením letnej terasy pred budovou (umiestnenie 5 ks stolov, 20 ks stoličiek) k baru „Štvorka“ v NC Branč.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** vydať súhlas so zriadením letnej terasy, kaviareň „Štvorka“ sa nachádza na poschodí, obsluha by bola neefektívna.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie bolo za neodporúčanie súhlasu so zriadením letnej terasy.

2.14 JUDr. Ľubomír Polák, Hurbanova 522/18, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.1629/1 registra E KN v k.ú. Senica o výmere 737 m<sup>2</sup> za účelom realizácie I. etapy stavby *IBV Topoľová*.

- Komisia po prerokovaní **odporúča** odpredaj časti pozemku parc.č.1629/1 registra E KN v k.ú. Senica za účelom realizácie stavby *IBV Topoľová*.

Výsledok hlasovania : 6 členov komisie bolo za odporúčanie odpredaja časti pozemku a 1 člen komisie sa hlasovania zdržal.

2.15 BARTER, s.r.o., Sasinkova 1137, 908 45 Gbely, IČO 36283118 žiada o vyjadrenie k zámeru na umiestnenie svetelnej reklamnej plochy na pozemku parc.č.3359/4 registra C KN v k.ú. Senica v blízkosti okružnej križovatky ciest I/51, II/500 a MK Obchodná ul.

- Komisia po prerokovaní **neodporúča** umiestnenie svetelnej reklamnej tabule podľa predloženého návrhu z dôvodu ohrozenia bezpečnosti cestnej premávky na okružnej križovatke.

Výsledok hlasovania : 1 člen komisie bol za odporúčanie umiestnenia reklamy, 5 členov bolo proti odporúčaniam umiestnenia reklamy a 1 člen komisie sa zdržal hlasovania.

2.16 BARTER, s.r.o., Sasinkova 1137, 908 45 Gbely, IČO 36283118 požiadal o vyjadrenie k zámeru *MLYNY CENTRUM* na pozemku parc.č.3787/49 registra C KN v k.ú. Senica.

- Komisia po prerokovaní zámer s takto navrhnutými parkovacími miestami **neodporúča** z dôvodu umiestnenia parkovacích miest v bezprostrednej blízkosti križovatky. Parkovisko je potrebné riešiť jedným vjazdom a výjazdom a parkoviskom umiestneným za navrhnutou budovou.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie takto navrhnutého investičného zámeru.

2.12 Ing. Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy informoval o postupe prípravy Zmien a doplnkov ÚPN Senica 01/2017. Členovia komisie uvedenú informáciu vzali na vedomie a odporučili pokračovať v procese prípravy a následného schvaľovania Zmien a doplnkov ÚPN Senica 01/2017.

### 3. Rôzne

3.1 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie požiadal o informáciu ohľadom petície podanej proti výstavbe parkoviska na Kalinčiakovej ul., Senica. Ing. Jana Oslejová informovala o obsahu petície a tiež o skutočnosti, že parkovisko sa buduje v súlade s platným stavebným povolením. Mgr. Filip Lackovič, člen komisie a zároveň predseda MsV č.2 informoval, že o zámere vybudovať parkovisko bol MsV informovaný, parkovisko sa buduje na ich podnet a s vybudovaním parkoviska v zmysle stavebného povolenia MsV súhlasí.

3.2 Ivan Haba, člen komisie navrhol zmeniť prednosť v jazde na križovatke MK Ul. SNP a MK Hollého ul. z dôvodu nedostatočného výhľadu. Ing. Oslejová informovala, že návrh Mesta Senica bol, aby MK Ul. SNP bola hlavná cesta v celom úseku, ale Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica s týmto návrhom nesúhlasil.

3.3 Ivan Haba, člen komisie opätovne navrhol otočiť informačnú tabuľu umiestnenú na Ul. SNP otočiť o 90° tak, aby nebránila vodičom vo výhľade.

3.4 Ondrej Danada, člen komisie navrhol na križovatke MK Ul. SNP a MK Brezová ul. zmeniť dopravnú značku P 2 Stoj, daj prednosť v jazde ! za dopravnú značku P 1 Daj prednosť v jazde! z dôvodu dostatočného výhľadu.

3.5 Ján Hromek, člen komisie navrhol vybudovať podchod pre chodcov na hlavnej križovatke (popod cestu II/500) z dôvodu bezpečnosti chodcov.

3.6 Ing. Jana Oslejová informovala o odstránení stánku pri BD č.483 v súlade s požiadavkou členov komisie a tiež o odstránení vraku s reklamou TAXI z parkoviska pred Halou Kolónia.

Ing. arch. Martin Čonka  
predseda komisie



Zapísala : Ing. Jana Oslejová

