

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú činnosť, správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa **14. júna 2017 o 16,00 hod.** v zasadačke na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- prehodnotenie uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie
- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

Dispozície s majetkom:

Uznesenie č. 18/2017

Návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senica č. 1 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senica č. 1 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v článkoch 3,9 a 10

Prítomných: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 19/2017

Návrh na odpredaj časti pozemku reg. EKN p.č. 1615/1 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj časti pozemku reg. EKN p.č. 1615/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 2044 m², ktorá je vyznačená na geometrickom pláne č.003/2017 ako novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 1219/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 221 m² v k.ú. Senica spoločnosti: HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36 239 542 za cenu 30 € / m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Pozemok nadväzuje na areál žiadateľa, ktorý ho dlhodobo udržiava kosením a stará sa oň na vlastné náklady, svojím umiestnením a čiastočnou svahovitosťou je nevyužitelný pre prípadný samostatný zámer iného záujemcu. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

Špecifické podmienky kúpnej zmluvy:

1. Kupujúci sa zaväzuje pri zmene využitia pozemku parc. č. 1219/6 vykonať na vlastné náklady opatrenia na zabezpečenie stability chodníka, ktorý vymedzuje hranice pozemku parc. č. 1219/6.

Prítomných: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 20/2017

Návrh na odpredaj časti pozemku reg. CKN p.č. 1661/121 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj časti pozemku reg. CKN parc. č. 1661/121, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6557 m², ktorá je vyznačená na geometrickom pláne č. 15/2017 ako novovytvorený pozemok reg. CKN parc.č. 1661/282, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 270 m² v k.ú. Senica žiadateľom: Ľubomír Mráz a manželka Ganceceg Mrázová, obaja bytom L Novomeského 1216/78, 905 01 Senica za cenu 30 € / m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok je včlenený do areálu žiadateľa a jeho odpredajom žiadateľovi sa vyrovnajú hranice dvoch susediacich areálov. Odstránenie neforemnosti pozemku umožní jeho efektívnejšie využitie a jednoduchšiu údržbu. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný. Prítomných: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 21/2017

Návrh na prenájom pozemkov reg. CKN p.č. 2866/90, 2866/151 a časti pozemkov reg. CKN p.č. 2866/1 a 2866/99 v k. ú. Senica

Návrh na odpredaj častí pozemkov reg. CKN p.č. 2866/1, 2990/1 a časti pozemku reg. EKN parc.č. 215 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom časti pozemku reg. CKN p.č. 2866/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 20762 m², vyznačenej na GP č. 43/2017 ako novovytvorený pozemok reg. CKN p.č. 2866/175, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 198 m², častí pozemkov reg. CKN p.č. 2990/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 3570 m² a reg. EKN p.č. 215, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 9667 m², ktoré sú vyznačené na GP č. 43/2017 ako novovytvorený pozemok reg. CKN p.č.2990/46, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 136 m² v k.ú. Senica, spolu vo výmere 334 m² spoločnosti: BOBEK Group s.r.o., Hviezdoslavova 473, Senica, IČO: 46 169 415 za účelom výstavby a užívania parkovacích miest na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,50 €/m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Spoločnosť je vlastníkom administratívnej budovy so súpisným číslom 473 postavenej na pozemku parc.č.2866/86 a pozemkov parc. č. 2866/86, 2866/110 a 2866/152 na Hviezdoslavovej ulici v Senici.

Spoločnosť na základe vypracovaného projektu na prestavbu administratívnej na polyfunkčnú budovu hodlá budovu prestavať na polyfunkčný objekt s rôznymi prevádzkami, v ktorých budú poskytované služby pre obyvateľov predmetnej časti mesta. V konaní o povolenie prestavby musí žiadateľ preukázať vzťah k pozemku, na ktorom vybuduje príslušný počet parkovacích miest. Pozemok, ktorý pri budove žiadateľ vlastní nepostačuje na stanovený počet parkovacích miest. Zámer žiadateľa nie je v rozpore s potrebami mesta, pretože rekonštrukcia budovy prispeje k rozšíreniu služieb pre občanov v danej časti mesta.

Bod 1a) bol prerokovaný a odporúčený na schválenie na rokovaní komisie dňa 15.02.2017.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 22/2017

Návrh na schválenie spôsobu odpredaja nehnuteľností v Rekreačnej oblasti Kunovská priehrada

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 731 pre kat. územie Kunov ako :

- budova so súp. číslom 554 – rekreačná chata, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 698 a pozemok reg. CKN parc.č. 698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m²
- budova so súp. číslom 555 – rekreačná chata, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 697 a pozemok reg. CKN parc.č. 697, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m²

- budova so súp. číslom 619 – doškoloracie stredisko, postavená na pozemku reg. CKN parc.č.666 a pozemok reg. CKN parc.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 585 m²

formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

- a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 731 pre kat. územie Kunov ako budova so súp. číslom 554 – rekreačná chata, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 698 a pozemok reg. CKN parc.č. 698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m²,
budova so súp. číslom 555 – rekreačná chata, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 697 a pozemok reg. CKN parc.č. 697, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m²
budova so súp. číslom 619 – doškoloracie stredisko, postavená na pozemku reg. CKN parc.č.666 a pozemok reg. CKN parc.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 585 m².
- b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu :
za rekreačnú chatu so súp. číslom 554 a pozemok reg. CKN parc.č. 698 najmenej 18 000 €,
za rekreačnú chatu so súp. číslom 555 a pozemok reg. CKN parc.č. 697 najmenej 18 500 €,
za doškoloracie stredisko so súp. číslom 619 a pozemok reg. CKN parc.č. 666 najmenej 282 700 €.
- c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku:
 - v súťaži o rekreačnú chatu so súp.číslo 554 a pozemok reg.CKN parc.č. 698 1000 €, slovom jedentisíc eur,
 - v súťaži o rekreačnú chatu so súp. číslom 555 a pozemok reg. CKN parc.č. 697 1000 €, slovom jedentisíc eur,
 - v súťaži o doškoloracie stredisko so súp. číslom 619 a pozemok reg. CKN parc.č. 666 10 000 €, slovom desaťtisíc eur.Zábezpeku je záujemca povinný zložiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .
- d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
- e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
- f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
 - všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
 - náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
- g) Informácie o podstatných skutočnostiach:
 - 1) Na základe nájomnej zmluvy a zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2008 sú nehnuteľností v nájme Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s r.o.. Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje zabezpečiť ukončenie tohto nájomného vzťahu,

čo je povinný víťazovi súťaže preukázať najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

2) V súťaži o doškolovacie stredisko so súp. číslom 619 musí záujemca preukázať svoj zápis v registri partnerov verejného sektora.

h) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.

ch) Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení
JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ,

JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia,

Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ

Ing. Ján Hurban, člen MsR a poslanec MsZ.

i) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.

j) Súťaž bude vyhlásená pre každú budovu, vrátane pozemku pod ňou samostatne.

Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

Prítomných: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1 Počet členov: 9

Uznesenie č. 23/2017

Návrh na prevod vlastníckeho práva k bytu č. 3 v bytovom dome so súp.č. 1361 na ul. Gen. L. Svobodu

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** prevod vlastníctva bytu č. 3 v bytovom dome so súp. číslom 1361 (postavenom na parcele CKN č.3565/138) na ulici Gen. L. Svobodu vo vchode 24 na 1. poschodí, podielu priestoru 84/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 1361 a podielu 84/10000 na pozemku reg. CKN parc. č.3565/138, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1683 m² v k.ú. Senica žiadateľom: MUDr. Andrej Papp a manželka Silvia Pappová, obaja bytom Gen. L. Svobodu 1361/24, 905 01 Senica za cenu 44 000 € v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno a), ktorú je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 24/2017

Návrh na zámenu nehnuteľností v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zámenu areálu, pozostávajúceho zo stavieb a pozemkov v kat. území Senica:

stavba so súp. číslom 1152 – administratívna budova, postavená na pozemku reg. CKN p.č. 2609/36,

stavba so súp. číslom 1152 – garáže, postavené na pozemku reg. CKN p.č. 2609/37,

stavba so súp. číslom 1152 – dielňa, postavená na pozemku reg. CKN p.č. 2609/38,

stavba so súp. číslom 1152 – sklad, postavený na pozemku reg. CKN p.č. 2609/39,

stavba so súp. číslom 1152 – sklad, postavený na pozemku reg. CKN p.č. 2609/40,

pozemok CKN parc. č. 2609/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 4732 m²,

pozemok CKN parc.č. 2609/36, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 607 m²,

pozemok CKN parc.č. 2609/37, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 314 m²,

pozemok CKN parc.č. 2609/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²,

pozemok CKN parc.č. 2609/39, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 55 m²,

pozemok CKN parc.č. 2609/40, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 69 m²,

pozemok CKN parc.č. 2609/41, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 7 m²,
časti pozemkov CKN parc. č. 2609/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 820 m² a parc.č.
2612/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 596 m², ktoré sú vyznačené na GP č.17/2017
ako:

novovytvorený pozemok CKN parc. č. 2609/67, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo
výmere 239 m²,

novovytvorený pozemok parc. č. 2609/70, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere
214 m² a

novovytvorený pozemok parc.č. 2609/71, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere
267 m²

vo vlastníctve Rekreačné služby mesta Senica spol. s r.o. (ďalej len „RSMS“), Tehelná
1152/53, 905 01 Senica, IČO: 44 525 371

za areál, pozostávajúci zo stavieb a pozemkov v kat území Senica :

stavba so súp. číslom 497 – prevádzková budova, postavená na pozemku reg. CKN

parc. č. 3296/3,

stavba bez súp. čísla – garáž, postavená na pozemku reg. CKN parc. č. 3296/4,

stavba bez súp. čísla – sklad, postavený na pozemku reg. CKN parc.č. 3296/5,

pozemok CKN parc.č. 3296/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 650 m²,

pozemok CKN parc.č. 3296/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,

pozemok CKN parc.č. 3296/3, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 121 m²,

pozemok CKN parc.č.3296/4, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 57 m²,

pozemok CKN parc. č. 3296/5, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 87 m²,

pozemok CKN parc.č. 3297/1, druh pozemku záhrady vo výmere 255 m² a

pozemok CKN parc.č. 3298/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 16 m²

vo vlastníctve mesta Senica v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom
mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou nehnuteľností získa mesto
vhodné priestory pre aktivity a činnosť Dobrovoľného hasičského zboru mesta Senica a
uskladnenie hasičskej techniky vrátane vozidiel. RSMS, ktoré plánovali areál predať,
zámenou získajú možnosť disponovať nehnuteľnosťami pre trh porovnateľne zaujímavými
ako doteraz vlastnili. Hodnota zamieňaných nehnuteľností bude stanovená stanovenými
znaleckými posudkami a finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností bude
uhradený zmluvnej strane, ktorá obdrží nehnuteľnosti v nižšej hodnote v súlade
s ustanoveniami dohodnutými v zámennej zmluve.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 25/2017

Návrh na prenájom časti pozemku reg. C KN p.č. 3091/1 k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** prenájom časti vo výmere 12,5 m² pozemku reg.
C KN parc.č. 3091/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 4701 m² v k.ú. Senica
žiadateľovi: Ján Radič, Hurbanova 486/7, 905 01 Senica za účelom využívania na parkovanie
motorového vozidla na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 100 €/rok
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9
písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného
zreteľa:

Žiadateľ je nájomcom časti pozemku parc.č. 3091/1 pri bytovom dome so súpisným číslom
486 od roku 2012 a užíva ho za účelom parkovania motorového vozidla. Žiadateľ je
držiteľom preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a forma nájomného vzťahu mu

zaručuje možnosť parkovať priamo pri bytovom dome v ktorom býva, čo je preňho vzhľadom na jeho zdravotný stav nevyhnutné. Mesto dotknutý pozemok v súčasnosti na plnenie úloh nepotrebuje.

Prítomných: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1 Počet členov: 9

Uznesenie č. 26/2017

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra EKN p.č. 543 a p.č. 1615/1 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra EKN p.č.543, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 3625 m² a p.č. 1615/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 2044 m² v k.ú. Senica v prospech: Pavel Ďurina, bytom 696 65 Petrov 448, Česká republika, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie prípojky vodovodu a splaškovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 23/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č.594/1, 595/1-2,1219/3,

b/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na pozemky p.č.543 a 1615/1 za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia prípojky vodovodu a splaškovej kanalizácie.

Vecné bremeno uvedené pod písmenom a) sa vzťahuje na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom ako diel 1 vo výmere 211 m² a diel 3 vo výmere 19 m² v geometrickom pláne č. 23/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č.594/1, 595/1-2,1219/3. Vecné bremeno uvedené v bode b) sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 12 € za každý aj začatý 1m² rozsahu vecného bremena.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 27/2017

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemku reg. EKN p.č. 543 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku reg. EKN p.č.543, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3625 m² v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré spočívajú v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia;

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;

Vecné bremeno uvedené pod písmenom a) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom ako diel 1 vo výmere 200 m² v geometrickom pláne č. 24/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č.594/1, 594/3, 595/2, 636.

Vecné bremeno uvedené v bode b) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 12 € za každý aj začatý 1m² rozsahu vecného bremena.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 28/2017

Návrh na odpredaj častí pozemku reg. EKN p.č. 543 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj častí pozemku reg. EKN p.č. 543, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 3625 m², ktoré sú vyznačené na GP č. 26/2017 ako novovytvorený pozemok reg. CKN p.č. 594/9, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo

výmere 201 m² a novovytvorený pozemok reg. CKN p.č. 594/11, druh pozemku orná pôda vo výmere 38 m², spolu vo výmere 239 m² v k.ú. Senica žiadateľovi: Pavel Ďurina, bytom Petrov 448, 696 65 Česká republika za cenu 30 € / m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Na pozemkoch žiadateľ vybuduje stavebný objekt odbočovací pruh z cesty I/51, ktorý bude slúžiť na napojenie novej lokality určenej na bývanie a v budúcnosti bude súčasťou plánovaného prepojenia cesty I/51 z Vajanského ulice s ulicou SNP. Predmetný objekt bude slúžiť potrebám verejnosti. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 29/2017

Nadobudnutie nehnuteľného majetku – stavba súp.č. 532 a pozemok reg. CKN p.č. 3109/2 v k.ú. Senica

členovia komisie sa k návrhu na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku v kat. území Senica:

- stavba so súp.č. 532 – prevádzková budova, postavená na pozemku reg. CKN p.č. 3109/2
- pozemok reg. CKN p.č. 3109/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 523 m²

na základe zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva (darovacej zmluvy) uzatvorenej s darcom: Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovská 63, 974 01 Banská Bystrica

nev्यjadřili ani nehlasovali, nakoľko JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo – právneho oddelenia oznámila, že v uvedenej veci rozhodli už poslanci MsZ na stretnutí, ktoré sa konalo dňa 13.06.2017.

Uznesenie č. 30/2017

Návrh na odpredaj časti pozemku reg. EKN p.č. 1629/1 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj časti pozemku reg. EKN parc. č. 1629/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 3316 m², ktorá je vyznačená na geometrickom pláne č.570/2017 ako novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 1407/58, druh orná pôda vo výmere 737 m² v k.ú. Senica žiadateľovi: JUDr. Ľubomír Polák, Hurbanova 522/18, 905 01 Senica za cenu 50 € / m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku CKN parc. č.1407/10 vo výmere 17791 m², na ktorom hodlá realizovať zámer výstavby rodinných domov “ IBV Topoľová“. Zahnutím novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 1407/58 do projektového zámeru žiadateľa vznikne urbanistický celok so zarovnanými hranicami stavebných pozemkov s rovnou prístupovou komunikáciou k nim. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Rôzne:

Členovia komisie *berú na vedomie* predložené správy:

Správa o výsledkoch hospodárenia Mestského podniku služieb spol. s r.o. v roku 2016 a zámery spoločnosti na rok 2017

Výročná správa Polikliniky Senica n.o. k 31.12.2016

Správa o činnosti spoločnosti Rekreačné služby mesta Senica s.r.o. za rok 2016
Výročná správa spoločnosti Stoma Senica a.s. za rok 2016
Správa o činnosti spoločnosti Technické služby Senica a.s. za rok 2016
Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.



Ing. Roman Sova
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková
Dňa 26. júna 2017