

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konaného 4. 9. 2017
v zasedačke rady na III. nadzemnom podlaží Mestského úradu Senica (č.dv.302)

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 7 členov komisie, 2 neprítomní,
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová
prizvaný : Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 7 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

2.1 Ing. Ján Piskla, BRANCH, Priemyselná 278, 905 01 Senica žiada o vyčlenenie pozemku z pozemku parc.č.110/1 registra C KN v k.ú. Senica na vybudovanie 6 parkovacích miest k stavbe polyfunkčného domu.

- Komisia žiada, aby žiadateľ predložil konkrétny návrh na zriadenie parkovacích miest (štúdiu spracovanú v súlade s územným plánom s výpočtom potrebného počtu parkovacích miest), ku ktorej zaujme odborné stanovisko.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za predloženie konkrétneho návrhu na vybudovanie parkovacích miest.

2.2 ERVP, s.r.o., SNP 131, 906 11 Prietrž žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.1209/3 registra C KN v k.ú. Senica vrátane stavby parkoviska o výmere cca 212 m² za účelom zabezpečenia parkovania firemných vozidiel príslušných prevádzok.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** odpredaj časti pozemku a stavby parkoviska, parkovisko je súčasťou miestnej komunikácie Priemyselná ul. a je potrebné, aby parkovisko zostalo verejne prístupné. Cez uvedený pozemok sa tiež pripravuje stavba cyklotrasy.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie predaja časti pozemku vrátane stavby parkoviska.

2.3 Pavel Ďurina, bytom č.448, 696 65 Petrov, ČR žiada odpredaj pozemku parc.č.594/9 a pozemku parc.č.594/11, (obe odčlenené GP z pozemku parc.č.543 registra E KN) v k.ú. Senica za účelom zriadenia odbočovacieho pruhu na ceste I/51 z dôvodu realizácie stavby *Rezidencia Slnecnicová* a zároveň žiada o povolenie na zriadenie vecného bremena pre uloženie prípojky vody a kanalizácie v rámci stavby *Rezidencia Slnecnicová* v prospech Pavel Ďurina, č.448, 696 65 Petrov, ČR na pozemok parc.č.543 a 1615/1 registra E KN v k.ú. Senica pre stavbu *Rezidencia Slnecnicová* a o povolenie na zriadenie vecného bremena pre uloženie VN prípojky na pozemok parc.č.543 registra E KN v k.ú. Senica pre stavbu *Rezidencia Slnecnicová* v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

- Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča odpredaj navrhovanej časti pozemku **podmieniť uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky, ktoré tvoria územnú rezervu cintorína s cenou obvyklou, za ktorú Mesto Senica bežne odkupuje pozemky pre verejnoprospešné stavby.**

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predaja časti pozemku až po uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky, ktoré tvoria územnú rezervu cintorína.

2.4 JUDr. Lubomír Polák, Hurbanova 522, 905 01 Senica žiada o odpredaj pozemkov parc.č.1628/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 1 496 m² a 1629/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 3 316 m² za účelom vybudovania IBV Topoľová.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** predaj navrhovaných pozemkov parc.č.1628/1 a 1629/1 registra C KN v k.ú. Senica.

Výsledok hlasovania : z prítomných 6 členov komisie hlasovalo 5 za odpredaj pozemkov, 1 člen sa hlasovania zdržal.

2.5 3packcarton, s.r.o., č.406, 906 02 Dojč žiada o odpredaj pozemku parc.č.34210/4 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 20 010 m² za účelom vybudovania prevádzky pre baliacu činnosť a manipuláciu s tovarom.

- Komisia žiada predložiť konkrétny investičný zámer na posúdenie a odpredaj pozemku riešiť verejnou obchodnou súťažou.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za predloženie konkrétneho investičného zámeru a odpredaj pozemku verejnou obchodnou súťažou.

2.6 3packcarton, s.r.o., č.406, 906 02 Dojč žiada o odpredaj pozemku parc.č.34210/8 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 2 378 m² za účelom vybudovania prevádzky pre baliacu činnosť a manipuláciu s tovarom.

- Komisia žiada predložiť konkrétny investičný zámer na posúdenie a odpredaj pozemku riešiť verejnou obchodnou súťažou.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za predloženie konkrétneho investičného zámeru a odpredaj pozemku verejnou obchodnou súťažou.

2.7 Ing. Milan Zelenka a Mgr. Nadežda Zelenková, bytom Morušová 5084/3, 903 01 Senec navrhuje bezodplatne odovzdať Mestu Senica do majetku vybudovanú časť rozšírenej komunikácie Kruhy v časti Čáčov vrátane pozemku. Komunikácia tvorí prístup k rodinným domom a je umiestnená na pozemku parc.č.2283/2 registra C KN v k.ú. Senica.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča**, aby Mesto Senica prevzalo rozšírenú časť komunikácie Kruhy vrátane pozemku bezodplatne do majetku.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prevzatia rozšírenej časti komunikácie a pozemku pod komunikáciou bezodplatne do majetku Mesta Senica.

3. Rôzne

3.1 Na rokovanie komisie bola predložená Informatívna správa o statickej doprave a budovaní nových parkovísk a Informatívna správa o MHD na území mesta. Obe správy sú predmetom najbližšieho rokovania mestského zastupiteľstva.

- Komisia po prerokovaní predmetné správy odporúča predložiť na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za predloženie oboch správ na rokovanie MsR a MsZ bez pripomienok.

3.2 Ján Hromek, člen komisie upozornil na zlý výhľad pri vychádzaní z MK V.P. Tótha na cestu I/51 a zlú dopravnú situáciu pri parkovaní vozidiel na MK V.P. Tótha. Ing. Oslejová informovala, že na rokovaní s Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Krajským dopravným inšpektorátom Trnava bolo prisľúbené vyznačenie dopravných značiek V 13 Šikmé rovnobežné čiary v odstavnom pruhu cesty I/51

na križovatke s MK Ul. V.P. Tótha a MK Brezová ul. za podmienky predloženia výhľadových pomerov na križovatkách. Po spracovaní objednanej štúdie Mesto Senica požiada o určenie dopravných značiek a ich vyznačenie. Pri kontrole dopravných značiek bolo odsúhlasené umiestnenie dopravných značiek B 33 Zákaz stáťia v úseku od križovatky s cestou I/51 po križovatku s MK Štúrova ul.

- 3.3 Ján Hromek, člen komisie upozornil na výtlk na MK Moyzesova ul. a požiadal o opravu MK.
- 3.4 Ondrej Danada, člen komisie opätovne navrhol na križovatke MK UL. SNP a MK Brezová ul. zmeniť dopravnú značku P 2 Stoj, daj prednosť v jazde ! za dopravnú značku P 1 Daj prednosť v jazde! z dôvodu dostatočného výhľadu. Ing. Oslejová informovala, že uvedený návrh bol predmetom kontroly umiestnenia dopravných značiek na miestnych komunikáciách, pričom zástupca Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Senica s týmto návrhom nesúhlasil.
- 3.5 Ondrej Danada, člen komisie požiadal informáciu o priebehu prípravy ZaD ÚPN Senica. Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko odborných orgánov k zmene využitia územia lokality nad Kunovským salašom z rekreácie na bývanie, navrhol túto zmenu vypustiť a ZaD ÚPN schvaľovať bez tohto návrhu. V opačnom prípade nebudú ZaD schválené ako celok.
- 3.6 Ing. Martin Čonka, predseda komisie požiadal o informáciu o priebehu rokovania s nespokojnými občanmi, obyvateľmi predovšetkým ulíc Dr. I. Horvátha a M. Nešpora. Ing. Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy informoval o požiadavkách občanov na uvedenie dopravných značiek do pôvodného stavu. Keďže tento návrh je v rozpore so zákonom o cestnej premávke, členovia komisie odporučili ponechať umiestnené dopravné značky tak, ako je to v súčasnom období.
- 3.7 Mgr. Mičová, členka komisie požiadala o informáciu, kedy sa bude realizovať rekonštrukcia, resp. budovanie chodníkov v Čáčove. Ing. Šteffek informoval, že tento investičný zámer je naplánovaný na realizáciu v roku 2018.
- 3.8 Mgr. Lackovič, člen komisie požiadal o informáciu o systéme spoplatnenia parkoviska za Domácimi potrebami u Katky. Ing. Jana Oslejová informovala. Že vzhľadom na skutočnosť, že toto parkovisko je v prenájme, systém stanovil nájomca parkoviska a neplatia tam parkovacie karty a SMS lístky parkovacieho systému Mesta Senica.
- 3.9 Mgr. Lackovič, člen komisie navrhol umiestnenie spomaľovacích prahov na MK Kolónia (za radovými domami). Ing. Oslejová informovala, že uvedená komunikácia sa nachádza v zóne s obmedzenou rýchlosťou na 30 km/h a vzhľadom na šírkové usporiadanie komunikácie a nízku frekvenciu vozidiel nie je umiestnenie spomaľovacích prahov vhodné.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie



Zapísala : Ing. Jana Oslejová

