

Zápisnica č. 3/2017

zo zasadnutia komisie pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelenia nájomných bytov zo dňa 14.08.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie

2. Správa o sociálnej starostlivosti na území mesta za rok 2016
3. Informatívna správa o nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Senica za rok 2016
4. Návrh na zmenu VZN č. 9
5. Štatút ZSS, n.o. – Nocľaháreň
6. Výročná správa ZSS, n.o. Senica k 31.12.2016
7. Žiadosti o pridelenie bytu (jún, júl 2017)
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov privítal predseda komisie MUDr. Jozef GEMBEŠ.

K bodu č. 2 :

Mgr. Rastislav Vartiak predložil na schválenie Informatívnu správu o sociálnej starostlivosti na území mesta Senica za rok 2016.

Oddelenie sociálnych vecí, bytov, školstva, zdravotníctva, kultúry a športu každoročne pripravuje a predkladá na rokovanie MsZ v Senici Správu o sociálnej starostlivosti v meste Senica za predchádzajúci kalendárny rok. Jej cieľom je informovať o stave a vývoji sociálnej pomoci obyvateľom mesta Senica na základe sociálnoekonomických ukazovateľov, získaných z administratívnych zdrojov údajov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny (ÚPSVaR) v Senici, Mestského úradu v Senici a poskytovateľov sociálnych služieb, pôsobiacich na pôde mesta. **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Senica**

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Senici so svojimi štyrmi pracoviskami v mestách Senica, Skalica, Holíč a Šaštín Stráže zabezpečuje sociálnu starostlivosť pre občanov okresov Senica a Skalica, ktorá jej vyplýva z legislatívnych povinností ako orgánu štátnej správy v oblasti sociálnych služieb a služieb zamestnanosti. Nový názov sa používa od 1. januára 2015, kedy nadobudol účinnosť zákon č. 310/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti. V správe je poskytnutý stručný prehľad poskytovaných sociálnych príspevkov a štátnych sociálnych dávok pre občanov mesta Senica v roku 2015. Údaje sú rozdelené podľa jednotlivých typov sociálnych dávok a oddelení Odboru sociálnych vecí a rodiny vtedajšieho ÚPSVaR v Senici.

Mesto Senica

K 31.12.2016 malo mesto Senica 15 opatrovaných občanov, ktorým opatrovateľskú službu priamo v ich domácnostiach poskytovalo 10 profesionálnych opatrovateliek (z toho jedna výlučne len na dovoz obedov). Medzi najžiadanejšie služby patrila donáška obedov, ktoré sa vozili z jedálne pri SSOŠP v Senici. Donáška obedov sa zabezpečovala pre 52 občanov ako samostatná služba a pre 12 občanov v rámci opatrovateľskej služby spolu s ostatnými úkonmi. K službám, ktoré opatrovaní občania najčastejšie využívali patrila donáška nákupov a liekov, upratovanie v domácnosti, pomoc pri osobnej hygiene. Skutočné čerpanie finančných prostriedkov za rok 2016 pre opatrovateľskú službu predstavovalo sumu vo výške 112.143 €. Príjem z úhrad opatrovaných občanov za poskytovanú opatrovateľskú službu v priebehu roka 2016 bol vo výške 12.709 €.

Pre občanov, ktorí nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a ktorí nemajú zabezpečené ubytovanie alebo nemôžu doterajšie bývanie užívať, poskytuje mesto prístrešie na účel prenocovania v nocľahárni na Hurbanovej ulici 1378. Kapacita nocľahárne je 7 postelí. V roku 2016 bolo poskytnutých 2 180 nocľahov pre celkovo 14 občanov. Nocľaháreň v roku 2016 bola využívaná rovnako počas celého roka, na jednu posteľ vychádzalo takmer 26 nocľahov mesačne. Túto

sociálnu službu spolufinancuje MPSVaR SR, jeho príspevok za rok 2015 bol 10.080 €, celkové výdavky na prevádzku nocľahárne boli 12.742,88 €, príjmy od klientov 931,60 €.

Spoločné stravovanie občanov – dôchodcov sa uskutočňovalo v jedálňach pre dôchodcov, ktorými sú Dom Humanity a Súkromná stredná odborná škola podnikania. Hodnota stravnej jednotky v Dome Humanity bola 2,30 € a v SSŠP 2,60 €. Mesto Senica priplácalo dôchodcom na stravovanie diferencovane podľa výšky dôchodku od 0,30 € do 0,50 €. Mesačne sa stravovalo priemerne 282 občanov a v evidencii máme 495 poberateľov tejto sociálnej služby. Príspevok na stravu dôchodcov bol v celkovej výške 625,00 €.

V 2 denných centrách sa poskytujú sociálne služby počas dňa občanom, ktorí dovŕšili dôchodkový vek, občanom s ťažkým zdravotným postihnutím alebo nepriaznivým zdravotným stavom, rodičom s dieťaťom alebo starému rodičovi s vnukom alebo vnučkou. Zabezpečuje sa najmä záujmová činnosť a poskytuje sa základné sociálne poradenstvo prostredníctvom osvetovej činnosti, školení, súťaží, výstav, besied, výletov, rôznych posedení a plánovanej klubovej činnosti. Vytvárajú sa podmienky pre zabezpečenie klubovej činnosti a výkon činností organizácií tretieho sektora. Denné centrum na Továrenskej ulici je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senica a denné centrum na Hviezdoslavovej ulici je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestského kultúrneho strediska. Pravidelne organizujeme pre všetkých dôchodcov mesta Deň úcty k starším, ktorého sa zúčastňujú vo veľkom počte. V roku 2016 sa uskutočnil dňa 24. októbra a po druhý krát boli na túto slávnosť pozvané aj manželské páry, ktoré v tomto roku oslávili 50., 55. a 60. výročie uzavretia manželstva. Taktiež sa pokračovalo v spolupráci našich dôchodcov s dôchodcami partnerského mesta Velké Pavlovice z ČR. Prostredníctvom vzájomných návštev (každá strana 1x do roka) sa udržiavajú partnerské vzťahy našich dvoch miest.

Podľa VZN č. 41 a v súlade so zákonom č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi sa môže občanom poskytnúť **jednorazová dávka**. Je určená občanom, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi na úhradu mimoriadnych výdavkov na nevyhnutné ošatenie, bielizeň, obuv, na nevyhnutné vybavenie domácnosti, a to posteľ, stola, stoličky, chladničky, sporáku, variča, vykurovacieho telesa, paliva, práčky, periny, posteľnej bielizne, bežného kuchynského riadu, na úhradu mimoriadnych liečebných nákladov alebo školských potrieb. Poskytuje sa aj občanom, ktorí nie sú poberateľmi dávky v hmotnej núdzi, avšak sa ocitli v mimoriadne nepriaznivej životnej situácii, je v ohrození ich zdravie, život alebo základné životné potreby, občanom prepusteným z výkonu trestu alebo zo zariadenia na výkon ochrannej výchovy a tiež mesto Senica hradí nevyhnutné výdavky na pohreb občanovi, ktorému nemá kto pohreb zabezpečiť alebo prispieva pozostalým, ak nie sú schopní pohrebné náklady uhradiť v plnej výške z vlastných príjmov. V tejto oblasti bolo v roku 2016 vydaných 57 rozhodnutí a vyplatilo sa 1.900,55 €. Na náklady mesta v celkovej sume 1 921,08 € boli pochovaní štyria občania.

Povinnosť obce poskytovať **príspevok na tvorbu úspor** pre deti, ktoré sú umiestnené v detskom domove v zmysle zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnej ochrane detí a o sociálnej kuratele bola uplatnená v roku 2016 v januári u štyroch maloletých občanov Senice, a od februára, keď jeden z nich nadobudol plnoletosť, u troch maloletých. Povinný mesačný príspevok na jedno dieťa bol 103,68 €.

Prepravnú službu zabezpečuje mesto Senica cez neverejného poskytovateľa sociálnych služieb – Slovenský Červený kríž, územný spolok Senica. Je určená pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo s nepriaznivým zdravotným stavom s obmedzenou schopnosťou pohybu. Celkom bolo v roku 2016 uskutočnených 3 779 výjazdov a výdavky tvorili 1.966,20 €.

Neverejný poskytovateľ sociálnych služieb – SČK, územný spolok Senica poskytuje aj opatrovateľskú službu. V roku 2016 to bolo pre 19 občanov mesta a boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 30.123,31 €.

Od 1. 1. 2009 obec uskutočňuje aj **posudkovú činnosť**, ktorou sa zisťuje odkázanosť fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo s nepriaznivým zdravotným stavom na sociálnu službu v zariadení pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a na opatrovateľskú službu. Posudková činnosť je zdravotná posudková činnosť, ktorú vykonáva zmluvný lekár a sociálna posudková činnosť, ktorú vykonávajú pracovníci oddelenia soc. vecí. V roku 2016 bolo vypracovaných celkom 93 posudkov pre mesto Senica a 94 posudkov pre obce senického okresu.

V rámci pôsobnosti zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine sa Mesto Senica vyjadrovalo a odporúčalo poberanie dávok, ktoré realizuje ÚPSVaR v Senici. Zisťoval sa skutkový stav, podávali sa správy k rozvodu, k priznaniu výživného, k trestnej činnosti, poskytovala sa súčinnosť pri zisťovaní rodinných, bytových a sociálnych pomerov detí a ich rodín na účely vykonávania opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately. V roku 2016 bolo na

základe vyžiadania Okresného súdu v Senici vypracovaných 135 správ a posudkov, pre Okresné riaditeľstvo PZ 5 správ, pre ÚPSVaR v Senici 74 správ a pre detské domovy 6 správ.

V sociálnej oblasti boli podporené prostredníctvom dotácií z fondu PRO SENICA 2 subjekty, 2 projekty v celkovej sume 1.225 €. Uznesením MsZ bol neziskovej organizácii Pro Region odsúhlasený transfer vo výške 8.000 €.

Mesto Senica je zriaďovateľom Zariadenia sociálnych služieb Senica n.o., ktoré poskytuje sociálne služby v zariadení opatrovateľskej služby, v domove sociálnych služieb, zariadení pre seniorov a útulku. Správa o činnosti tohto zariadenia je predložená na rokovanie MsZ ako samostatná správa.

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Senica

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Senica, Štefánikova 1377/77 bol zriadený 1. 9. 1993, zriaďovateľom je Trnavský samosprávny kraj a je rozpočtovou organizáciou, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet TTSK. Štatutárnym zástupcom zariadenia je riaditeľka JUDr. Zita Rišková.

V roku 2016 sa znížila kapacita Domova sociálnych služieb z pôvodných 240 na 230 klientov a bolo zaregistrované Špecializované zariadenie s kapacitou pre 10 klientov. Je to zariadenie, v ktorom sa poskytuje sociálna služba osobám so zdravotným postihnutím, ktorým je najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba, skleróza multiplex, schizofrénia, demencia rôzneho typu etiológie. Kapacita Zariadenia pre seniorov 80 klientov ostala nezmenená. Keďže sa všetkým záujemcom o umiestnenie nedá vyhovieť hneď, vedie sa poradovník čakaťov na umiestnenie. Celkový počet žiadateľov o umiestnenie je 176, z toho zo Senice 22. Počet umiestnených žiadateľov počas roka bol 81, z toho zo Senice 18.

Územný spolok SČK Senica

Sociálna činnosť Územného spolku Slovenského Červeného kríža Senica bola zabezpečovaná v dennom sociálnom zariadení Dom Humanity SČK, ktoré je v prevádzke od 1.2.1992.

Sociálne služby vykonávané na základe zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách: opatrovateľská služba, špecializované sociálne poradenstvo, prepravná služba, požičiavanie kompenzačných pomôcok, sprostredkovanie osobnej asistencie, krízová pomoc poskytovaná prostredníctvom telekomunikačných technológií, jedáleň, denný stacionár.

Opatrovateľská služba

- **Počet klientov opatrovateľskej služby: 19**
- **Počet opatrovateľiek poskytujúcich službu: 16**
- **Počet odpracovaných hodín v opatrovateľskej službe: 10 345**

V rámci opatrovateľskej služby bola poskytovaná klientom pomoc v oblasti sebaobslužných úkonov, v oblasti úkonov starostlivosti o domácnosť a v oblasti základných sociálnych aktivít. Okrem toho je klientom opatrovateľskej služby poskytované základné i špecializované poradenstvo, zdravotnícka starostlivosť prostredníctvom ADOS SČK, rôzna materiálna pomoc odkázaným občanom, zdravotne postihnutým občanom boli zapožičiavané rôzne kompenzačné pomôcky.

Jedáleň

- **Počet registrovaných stravníkov: 152**
- **Počet pripravených obedov: 23 661**
- **Počet donášok obedov klientom: 12 027**

V jedálni sa poskytuje stravovanie osobám, ktoré nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb, majú ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav, alebo dovŕšili dôchodkový vek. Jedáleň poskytuje stravovanie aj prostredníctvom donášky stravy do domácnosti klienta. V roku 2016 bolo vo vývarovni pripravených celkom 23.661 obedov pri cene 2,30 € za obed, z čoho bolo 12.027 obedov poskytnutých formou donášky priamo ku klientovi do jeho domáceho prostredia. Cena za donášku bola 0,40 €.

Prepravná služba - sociálny taxík **Počet výjazdov 3 779**

ÚzS SČK vykonáva prepravnú službu od roku 1997. V roku 2016 ÚzS SČK Senica poskytoval prepravnú službu 8 – miestnym špeciálne upraveným vozidlom Citroen Jumper, ktorý spĺňa podmienky na prepravu ZŤP občanov aj vodičkarov a špeciálne upraveným vozidlom FIAT DOBLO. Prepravnú službu využívali občania, ktorí sú podľa posudku ÚPSVaR posúdení na individuálnu prepravu, občania ktorí majú dočasné zdravotné znevýhodnenie a seniori. Financovanie bolo zabezpečené z úhrad od klientov, príspevku Mesta Senica a vlastných príjmov SČK, ÚzS Senica.

Špecializované sociálne poradenstvo a krízová pomoc poskytovaná prostredníctvom telekomunikačných technológií

- **Počet konzultácií: 629**
- **Počet intervencií – krízová pomoc prostredníctvom TT: 125**

ÚzS SČK na základe akreditácie Ministerstva práce, soc. vecí a rodiny poskytuje špecializované sociálne poradenstvo a taktiež krízovú pomoc poskytovanú prostredníctvom telekomunikačných technológií. O uvedenú službu je veľký záujem. ZŤP občania majú možnosť dostať bezplatne kompletnú odbornú pomoc pri riešení ich nepriaznivej soc. situácie. Informácie o tejto službe môžu občania získať i prostredníctvom internetovej poradne, ktorú využívajú občania z celej SR.

V roku 2016 bolo poskytnutých v rámci krízovej pomoci poskytnutých 125 intervencií a v rámci špecializovaného sociálneho poradenstva 629 konzultácií. Financovanie bolo zabezpečené z príspevku VÚC a vlastných zdrojov SČK, ÚzS Senica.

Požičovňa kompenzačných pomôcok

V sklade kompenzačných pomôcok boli v priebehu roka k dispozícii na zapožičanie do domácnosti 5 invalidných vozíkov, 5 prenosných WC, 12 polohovacích postelí, 30 chodítek a zdvíhacie zariadenie. Zapožičanie sú vykonávané na prechodné obdobia kým nemá občan zabezpečené kompenzačné pomôcky z príslušnej poisťovne.

Službu využilo celkom 66 ZŤP klientov.

Denný stacionár

V Dennom stacionári sa poskytuje pomoc pri odkázanosti na pomoc inej osoby, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, stravovanie, pracovná terapia v keramickej dielni, muzikoterapia a tréningy pamäti. V roku 2016 využilo sociálnu službu Denného stacionára celkom 5 klientov z Mesta Senica, ktorý Denný stacionár navštevovali denne. Financovanie prevádzky Denného stacionára bolo zabezpečené z finančného príspevku MPSVAR v zmysle zákona o soc. službách, z úhrad od klientov a z vlastných príjmov SČK, ÚzS Senica.

Asistenčná služba -Počet asistencií v roku 2016: 33 565

- **Počet asistentov: 32 uchádzačov o zamestnanie**

Územný spolok Slovenského Červeného kríža v Senici zrealizoval s Úradom práce, soc. vecí a rodiny projekty, ktoré boli zamerané na udržiavanie pracovných návykov uchádzačov o zamestnanie. Projekty boli zamerané na vytvorenie asistenčnej služby, ktorej cieľom bolo zabezpečenie pomoci osamelým, telesne a zdravotne postihnutým občanom pri návšteve zdrav. zariadenia, doprovodu do zdrav. zariadenia, doprovodu na ďalšie odborné vyšetrenia, donášku obedov, pomoc v opatrovateľskej službe ako i vykonávanie ďalších pomocných prác vykonávaných v sociálnom zariadení Dome humanity SČK Senica. Organizovanie aktívnej činnosti formou dobrovoľníckej služby sa veľmi osvedčilo a bolo veľkým prínosom pri skvalitňovaní soc. služieb poskytovaných nešťátnym subjektom.

Humanitná pomoc - Celkom bola materiálna pomoc poskytnutá 243 občanom v celkovej hodnote 4 000 EUR.

Sociálne odkázaným občanom, ako i rodinám s deťmi v hmotnej núdzi bolo poskytované ošatenie, obuv, hygienické a čistiace potreby, potravinové balíčky a obedy.

Príjem a výdaj humanitnej pomoci je uskutočňovaný denne v čase od 13.00 - 15.00 hod.

V rámci humanitnej pomoci bolo 13.12. 2016 organizované charitatívne podujatie pod názvom Vianočné darovanie, počas ktorého bolo vydané celkom 900 ks nového i použitého ošatenia, hračky, knihy a bytové doplnky osobám v hmotnej núdzi.

Potravinová pomoc

Slovenský Červený kríž, územný spolok Senica zabezpečoval distribúciu potravinovej pomoci občanom v hmotnej núdzi v rámci projektu FEAD v mesiacoch august a november 2016.

- **august:** 78 príjemcov – 130 balíkov v hodnote 4 290 €

- **november:** 77 príjemcov – 127 balíkov v hodnote 4 191 €.

Nezisková organizácia Oáza života n.o.

Nezisková organizácia Oáza života, Senica, Štefánikova 1317/69 poskytuje v Penzióne Vlasta pobytové sociálne služby v domove sociálnych služieb s kapacitou 3 klienti a v zariadení pre seniorov s kapacitou 27 klientov. Je to celoročná starostlivosť o občanov so zdravotným postihnutím – telesný postih, duševné poruchy, poruchy správania, zmyslové poruchy alebo kombinácie postihnutí. Ďalšia starostlivosť je stravovanie – 5x denne, u diabetikov 6x denne, bývanie, zaopatrenie, záujmová a rehabilitačná činnosť. Priemerná úhrada od klienta v roku 2016 bola 450 €. Od roka 2012 je výkonnou riaditeľkou Mgr. Nevenka Mudrončeková.

Nezisková organizácia Pro Region n.o.

Nezisková organizácia Pro Region, Kunov 66/67, Senica poskytuje sociálne služby v dennom stacionári Svetluška. Formou ambulantnej služby je sociálna starostlivosť poskytovaná klientom z miest a obcí regiónu Senica. Poskytuje sa pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, stravovanie, vzdelávanie v rámci terapií, záujmová činnosť a výchova, ak je sociálna služba poskytovaná deťom. Kapacita zariadenia je 25 klientov, naplnenosť k 31. 12. 2016 bola 25 klientov, z toho zo Senice je 17 klientov. Priemerná úhrada od klienta bola 50,33 € mesačne. Štatutárnym zástupcom zariadenia je riaditeľka Mgr. Marta Štítina.

Nezisková organizácia Harmónia OCEAN n.o.

Je zriaďovateľom Sanatória Dr. Eleny Derer na Štefánikovej ulici 3013/65B v Senici. Svoju činnosť začala 1. októbra 2013. V roku 2016 sa zvýšila kapacita Zariadenia pre seniorov z pôvodných 88 na 99 klientov a Domova sociálnych služieb sa naopak znížila z pôvodných 21 na 10 klientov. Významné je zabezpečovanie pravidelných denných aktivít a terapií: kognitívne tréningy pamäti, reminiscenčná terapia, religiózna terapia, zmyslová aktivizácia, bazálna stimulácia, terapia pobytom v multisenzorickej miestnosti, aktivity v ergoterapeutickej miestnosti a tiež komplexná sociálna a ošetrovateľská starostlivosť o ľudí v terminálnom štádiu ochorenia a v kóme. Zdravotnú, opatrovateľskú a ošetrovateľskú starostlivosť zabezpečovalo 54 zamestnancov, z toho 38 odborných zamestnancov. Priemerná úhrada v roku 2015 bola 490,00 €. V rámci Dňa sociálnych pracovníkov, ktorý sa uskutočnil 26. októbra 2016, účastníci tohto podujatia navštívili zariadenie, kde mali možnosť spoznať a zoznámiť sa s jeho fungovaním a ponukou služieb.

Priebežné plnenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senica na roky 2012 - 2020

Mestské zastupiteľstvo v Senici na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 22. novembra 2012 schválilo Komunitný plán sociálnych služieb (KPSS) mesta Senica na roky 2012 – 2020. V tomto dokumente sa zaväzujeme, že budeme KPSS priebežne hodnotiť a toto hodnotenie bude súčasťou Správy o sociálnej starostlivosti, ktorá je každoročne predkladaná MsZ v Senici.

Uznesenie č. 7/2017:

Komisia pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov predloženú Informatívnu správu o sociálnej starostlivosti na území mesta Senica za rok 2016 **berie na vedomie a odporúča predložiť ju na schválenie** v MsR a MsZ.

K bodu č. 3:

Mgr. Rastislav Vartiak predložil na zasadnutie komisie informatívnu správu o nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Senica za rok 2016.

Mesto Senica vlastnilo k 31.12.2016 celkom 563 nájomných bytov a 53 izieb v ubytovni na ul. Hurbanova 1378. Zníženie počtu o 3 byty oproti roku 2015 nastalo z dôvodu odkúpenia 3 bytov do osobného vlastníctva.

Stav mestských nájomných bytov k 31.12.2016

Bytový dom	Počet bytov
J. Kráľa 734	24
Hurbanova 1378	1
Hurbanova 1379	69
Štefánikova 1441	12
Štefánikova 1559	32
Kolónia 556	61
Sotinská 1590	60
Jána Bežu 2678	45
Sv. Cyrila a Metoda 2870	46
Sv. Cyrila a Metoda 2871	46
Sv. Cyrila a Metoda 2872	48
Sv. Cyrila a Metoda 2873	48
Sv. Gorazda 3002	48
ostatné	23
Spolu	563

Rok 2016

V roku 2016 bolo zaevidovaných 106 nových žiadostí o pridelenie bytu, resp. izby v ubytovni. Z toho 18 žiadostí nespĺňalo kritéria na pridelenie bytu (chýbajúce potvrdenia o príjme, evidované dlhy voči mestu, vlastníctvo nehnuteľnosti a pod.), 14 žiadatelia svoju žiadosť stornovali a 18 žiadostí, ktoré neboli viac ako 2 roky aktualizované žiadateľmi, bolo v súlade s čl. 2 bodu 5 VZN č. 9 Zásady pridelenia bytov v meste Senica vyradených z evidencie. K 31.12.2016 evidovalo mesto Senica 18 nevybavených žiadostí, ktoré spĺňali kritéria na pridelenie mestského nájomného bytu.

Pridelených bolo celkom 86 bytov a 14 izieb. V 6 prípadoch išlo o výmenu (z mestského bytu do iného mestského bytu). Výpoveď zmluvy o nájme bytu z dôvodu neplatenia nájmu a zálohových platieb bola doručená 41 nájomcom a výpoveď zmluvy o nájme izby 5 nájomcom. Výzvy na odovzdanie bytu boli poslané v 63 prípadoch a na odovzdanie izby v 14 prípadoch. Odovzdaných mestu bolo 87 bytov a 14 izieb, z toho 5 bytov a 2 izby na základe výzvy. Bolo uzatvorených 353 zmlúv o opakovanom nájme bytov, resp. izieb s nájomcami, ktorým v priebehu roku 2016 skončila platnosť nájmovej zmluvy.

Ročný predpis nájmu spolu za všetky byty v roku 2016 predstavoval sumu 661 546,01 €, z ktorej sa okrem opráv uhradili splátky úveru zo ŠFRB (spolu ročne 392 127,24 €), poplatky za správu (70.776,60 €), poisťné (8.089,43 €) a platby iným správcom a tvorba fondu údržby a opráv za byty v zmiešaných domoch (8.180,90 €). Ročný predpis nájmu na ubytovni bol 59 046,86 €.

V roku 2016 sme zaznamenali podobne ako v roku 2014 opäť mierny pokles dlhu a to vo výške 2 181,36 €. V percentuálnom vyjadrení to znamená pokles o 0,86 % z celkového dlhu na všetkých domoch vrátane ubytovne, ktorý sme evidovali k 1.1.2016. K tomuto javu prispelo viacero faktorov: zlepšená platobná disciplína nájomcov, preplatky v ročnom vyúčtovaní za rok 2016, prijaté platby na základe exekučných konaní (v roku 2016 to bola suma 1 353,44 €), poplatky za omeškané platby v bytových domoch postavených z finančných prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB), ktoré v roku 2016 predstavovali sumu vo výške 7 116,07 €.

Najväčší pokles dlhu sme zaznamenali na domoch Sv. Cyrila a Metoda 2871 (o 3.096,73 €), Hurbanova 1379 (2.850,21 €) a Štefánikova 1559 (2.154,69 €). Naopak najväčší nárast dlhu za rok 2016 sme zaznamenali v bytových domoch J. Kráľa 734 (dlh stúpol o 3.010,86 €) a Sv. Cyrila a Metoda 2873 (1.924,42 €).

Uznesenie č. 8/2017:

Komisia pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov informatívnu správu o nájomných bytov vo vlastníctve mesta Senica za rok 2016 **berie na vedomie a odporúča predložiť ju na schválenie** v MsR a MsZ.

K bodu č. 4:

Mgr. Rastislav Vartiak predložil na zasadnutie komisie dôvodovú správu k návrhu na zmenu VZN č. 9 v nasledovnom znení: **Dôvodová správa k návrhu na zmenu VZN č. 9 mesta Senica**

Navrhujeme z čl. 2 ods. 4 a 5 upraviť a premiestniť do čl. 3 ako ods. 1 a 3

pôvodné znenie

4. Oddelenie soc. vecí, bytov, školstva, zdravotníctva, kultúry a športu skontroluje úplnosť a pravdivosť údajov uvedených v žiadosti a žiadosti spĺňajúce podmienky zavedie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

5. Žiadosť sa vyraduje z evidencie žiadostí po dvoch rokoch v prípade, že žiadosť nebola vybavená a žiadateľ nepožiadaval o ponechanie žiadosti v evidencii po ďalšie obdobie 2 rokov a o aktualizáciu žiadosti.

Predmetné odseky riešia skôr posudzovanie žiadostí ako podmienky podávania žiadostí o pridelenie nájomného bytu.

Navrhujeme zmeniť znenie čl. 3

pôvodné znenie

1. Každá žiadosť je posúdená Komisiou pre problematiku sociálnu, zdravotnú a bytovú činnosť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov pri MsZ v Senici podľa schválených kritérií.

2. Žiadateľ je povinný nahlásiť všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho osoby a rodiny do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala. Nesplnenie si tejto povinnosti, resp. uvedenie nepravdivých údajov v žiadosti, má za následok vyradenie žiadosti z evidencie.

3. Komisia pre problematiku sociálnu, zdravotnú a bytovú činnosť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov pri MsZ v Senici ako poradný, iniciatívny a kontrolný orgán MsZ odporúča primátorovi mesta posúdené žiadosti na pridelenie nájomného bytu.

nové znenie

1. Oddelenie soc. vecí, školstva, kultúry a športu skontroluje úplnosť a pravdivosť údajov uvedených v žiadosti a žiadosti spĺňajúce podmienky zavedie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

2. Žiadateľ je povinný nahlásiť všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho osoby a ostatných členov spoločnej domácnosti do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala. Nesplnenie si tejto povinnosti, resp. uvedenie nepravdivých údajov v žiadosti, má za následok vyradenie žiadosti z evidencie.

3. Žiadosť sa vyraduje z evidencie žiadostí po dvoch rokoch v prípade, že žiadosť nebola vybavená a žiadateľ nepriložil k žiadosti potvrdenie o príjme za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom žiadosť nebola vybavená.

Pôvodný ods. 1 navrhujeme zmeniť a presunúť do čl. 5 ako ods. 2, a pôvodný ods. 3 zmeniť a presunúť do čl. 5 ako ods. 17

Navrhujeme v čl. 4 ods. 3 vypustiť písm. b), ods. c) až e) zmeniť na b) až d) a čl. doplniť o nový ods. 4

3. Vyradený z evidencie je:

b) trvale žiadateľ, ktorý je alebo bol vlastníkom bytu alebo rodinného domu

4. Sledovanými kritériami, ktoré rozhodujú o poradí pridelenia nájomného bytu sú:

a) rodinné pomery žiadateľa – počet nezaopatrených detí, manželský partner, partner v nemanželskom zväzku

b) bytová situácia žiadateľa v čase podania žiadosti

c) dátum podania žiadosti

Písmeno b) navrhujeme vypustiť z dôvodu, že znemožňuje prideliť žiadateľom byt v prípadoch, keď napr. manželia si zaobstarali byt na základe hypotekárneho úveru a potom sa rozviedli. Byt sú nútení predať, vyplatia úver a z predaja bytu im nezostanú žiadne, resp. minimálne finančné prostriedky nepostačujúce si zaobstarať ani garsónku. Ich sociálna ani finančná situácia im znemožňuje vybaviť si v banke úver na kúpu menšej nehnuteľnosti a jediné riešenie je pre nich požiadať mesto o pridelenie mestského nájomného bytu.

Čl. 5 navrhujeme doplniť o nové ods. 1, 2, 12, 15 a 17, zmeniť ods. 1 na ods. 3, ods. 2 upraviť a zmeniť na ods. 4, ods. 3. na ods. 5, ods. 4 na ods. 6, ods. 5 na ods. 7, ods. 6. na ods. 8, ods. 7 na ods. 9, ods. 8 na ods. 10, ods. 9 upraviť a zmeniť na ods. 11, ods. 10. na ods. 13, ods. 11 na ods. 14, vypustiť ods. 12, ods. 13. na ods. 16

pôvodné znenie

1. Na základe riadne zaevidovanej a posúdenej žiadosti o pridelenie bytu primátor mesta vydá rozhodnutie o pridelení bytu.
2. Správca bytu na základe právoplatného rozhodnutia o pridelení bytu uzavrie s nájomníkom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorá neprevyší tri roky. Prvá nájomná zmluva bude uzatvorená na skúšobnú dobu tri mesiace. Ak do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o pridelení bytu nájomník neuzavrie nájomnú zmluvu, stráca nárok na predmetný byt a je vyradený z evidencie uchádzačov o pridelenie bytu na obdobie 5 rokov.
3. Zmluva o nájme bytu, ktorý je určený na odpredaj v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, môže byť uzatvorená na dobu neurčitú.
4. Občan, ktorému bude pridelený mestský byt, od ktorého kolaudácie ubehlo menej ako desať rokov, je povinný uhradiť na účet mesta Senica najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške šesť násobku mesačného nájomného.
5. Občan, ktorému bude pridelený mestský byt, od ktorého kolaudácie ubehlo viac ako desať rokov a menej ako dvadsať rokov, je povinný uhradiť na účet mesta Senica najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške štvornásobku mesačného nájomného.
6. Občan, ktorému bude pridelený mestský byt, od ktorého kolaudácie ubehlo viac ako dvadsať rokov, je povinný uhradiť na účet mesta Senica najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške dvojnásobku mesačného nájomného.
7. Občan, ktorému bude pridelený mestský byt, ktorý sa stal po predchádzajúcich nájomcoch nespôsobilý na bývanie, nie je povinný uhradiť finančnú zábezpeku s podmienkou, ak vykoná opravu bytu. Za opravu bytu sa rozumejú zmeny, ktorými sa byt stane spôsobilým na bývanie. Prenajímateľ je oprávnený posúdiť a odsúhlasiť splnenie tejto podmienky fyzickým preverením vykonaných zmien.
8. Finančná zábezpeka počas doby uloženia na účte mesta Senica bude nájomcovi vrátená najneskôr do 15 dní od dňa odovzdania bytu vlastníkovi, znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a poskytovaných službách a o úhrady za prípadné poškodenie mestského bytu.
9. Ak je rozhodnutie o pridelení bytu vydané občanovi s trvalým pobytom mimo mesta Senica, uzavrie nájomnú zmluvu až po prihlásení na trvalý pobyt do prideleného bytu všetkých osôb, ktoré budú predmetný byt užívať.
10. Ak je rozhodnutie o pridelení bytu vydané na dobu určitú, k termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho správcovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie hmotnú zodpovednosť za vzniknuté škody.
11. Ak má nájomca záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy je povinný 1 mesiac pred ukončením jej platnosti doručiť na MsÚ v Senici žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy spolu s dokladmi, že naďalej splňa podmienky podľa tohto VZN.
12. Primátor mesta môže využiť právo pridelenia nájomného bytu občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v čl. 2, 3 a 4, ak táto osoba zabezpečuje spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko-sociálne potreby mesta. Byt bude pridelený takto za predpokladu, že táto osoba nie je nájomcom žiadneho bytu, vlastníkom bytu ani domu a nie je stavebníkom bytu alebo domu na území mesta Senica. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú, najviac na čas zhodný s výkonom práce, pre ktorý bol byt pridelený bez nároku na bytovú náhradu.
13. Primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v čl. 2, 3 a 4.

1. Pridelovanie bytov, postavených z finančných prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania, dotácií Ministerstva dopravy a výstavby SR a za finančnej spoluúčasti mesta Senica, musí prebiehať v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
2. Oddelenie soc. vecí, školstva, kultúry a športu podľa schválených kritérií predkladá primátorovi mesta posúdené žiadosti na pridelenie nájomného bytu.
3. Na základe riadne zaevidovanej a posúdenej žiadosti o pridelenie bytu primátor mesta vydá rozhodnutie o pridelení bytu.
4. Správca bytu na základe právoplatného rozhodnutia o pridelení bytu uzavrie s nájomníkom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky. Prvá nájomná zmluva bude uzatvorená na skúšobnú dobu šesť mesiacov. Ak do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o pridelení bytu nájomník neuzavrie nájomnú zmluvu, stráca nárok na predmetný byt a je vyradený z evidencie uchádzačov o pridelenie bytu na obdobie 5 rokov.
5. Zmluva o nájme bytu, ktorý je určený na odpredaj v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, môže byť uzatvorená na dobu neurčitú.
6. Občan, ktorému bude pridelený mestský byt, od ktorého kolaudácie ubehlo menej ako desať rokov, je povinný uhradiť na účet mesta Senica najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške šesť násobku mesačného nájomného.
7. Občan, ktorému bude pridelený mestský byt, od ktorého kolaudácie ubehlo viac ako desať rokov a menej ako dvadsať rokov, je povinný uhradiť na účet mesta Senica najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške štvornásobku mesačného nájomného.
8. Občan, ktorému bude pridelený mestský byt, od ktorého kolaudácie ubehlo viac ako dvadsať rokov, je povinný uhradiť na účet mesta Senica najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške dvojnásobku mesačného nájomného.
9. Občan, ktorému bude pridelený mestský byt, ktorý sa stal po predchádzajúcich nájomcoch nespôsobilý na bývanie, nie je povinný uhradiť finančnú zábezpeku s podmienkou, ak vykoná opravu bytu. Za opravu bytu sa rozumejú zmeny, ktorými sa byt stane spôsobilým na bývanie. Prenajímateľ je oprávnený posúdiť a odsúhlasiť splnenie tejto podmienky fyzickým preverením vykonaných zmien.
10. Finančná zábezpeka počas doby uloženia na účte mesta Senica bude nájomcovi vrátená najneskôr do 15 dní od dňa odovzdania bytu vlastníkovi, znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a poskytovaných službách a o úhrady za prípadné poškodenie mestského bytu.
11. Prenajímateľ uzavrie nájomnú zmluvu s nájomcom až po prihlásení na trvalý pobyt do prideleného bytu všetkých osôb, ktoré budú predmetný byt užívať a majú trvalý pobyt mimo mesta Senica.
12. Prenajímateľ uzavrie nájomnú zmluvu s nájomcom až po prihlásení aspoň na prechodný pobyt do prideleného bytu všetkých osôb, ktoré budú predmetný byt užívať a majú trvalý pobyt v meste Senica.
13. Ak je rozhodnutie o pridelení bytu vydané na dobu určitú, k termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho správcovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie hmotnú zodpovednosť za vzniknuté škody.
14. Ak má nájomca záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy je povinný jeden mesiac pred ukončením jej platnosti doručiť na MsÚ v Senici žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy spolu s dokladmi, že naďalej spĺňa podmienky podľa tohto VZN.
15. Podmienkou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy s nájomcom, ktorý sa ocitol v sociálnej núdzi a má voči mestu Senica dlh, je uzatvorenie dohody o uznaní dlhu a dohody o splátkovom kalendári. Nájomná zmluva sa v tomto prípade uzatvára na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok.
16. Primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v čl. 2, 3 a 4.
17. Komisii pre problematiku sociálnu, zdravotnú a bytovú činnosť, koordináciu prevodu a pridelenia nájomných bytov pri MsZ v Senici je na jej zasadnutia predkladaný aktuálny zoznam evidovaných žiadostí o pridelení bytu a zoznam pridelených mestských nájomných bytov za obdobie od predchádzajúceho zasadnutia komisie.

Pôvodný ods. 12 navrhujeme vypustiť lebo pridelenie nájomného bytu občanom, uvedeným v tomto odseku, rieši zákon č. 443/2010 Z.z.

Navrhujeme v čl. 10 v ods. 3 zmeniť písm. c) a g)

pôvodné znenie

- c) prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa
- g) bez súhlasu vlastníka ubytuje v predmetnom byte iné osoby, ktoré nie sú vedené na evidenčnom liste k tomuto bytu

nové znenie

- c) prenechal byt alebo jeho časť inej osobe do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa**
- g) bez súhlasu vlastníka ubytuje v predmetnom byte iné osoby, ktoré nie sú uvedené v nájomnej zmluve, resp. na evidenčnom liste k tomuto bytu**

Navrhujeme v čl. 11 ods. 1 zmeniť písm. f), v ods. 2 vypustiť písm. b), písm. c) až k) zmeniť na písm. b) až j)

pôvodné znenie

1. Mesto Senica ako vlastník bytov a prenajímateľ zabezpečuje:

- f) súhlas k spoločnému nájmu
- 2. Správca bytu je povinný ohlásiť vlastníkovi bytov bez odkladu:
 - b) nový byt,
 - c) byt, ktorý nie je riadne užívaný z akéhokoľvek dôvodu po dobu dlhšiu než 3 mesiace,
 - d) byt, ktorého nájomca zomrel,
 - e) protiprávne obsadenie bytu,
 - f) byt, do ktorého sa bez súhlasu vlastníka bytov nast'ahoval podnajímník,
 - g) skutočnosť, že užívateľ užíva dva byty,
 - h) byt, na ktorý nebola uzavretá dohoda o prevzatí bytu,
 - i) byt, ktorý užívateľ ponechal inému na dočasné užívanie,
 - j) byt, ktorý sa vzhľadom k závadám stavebného charakteru nedá užívať,
 - k) byt, u ktorého správca z dôvodu porušovania domového poriadku, neplatenia nájomného a z iných závažných okolností navrhuje jeho odňatie užívateľovi.

nové znenie

1. Mesto Senica ako vlastník bytov a prenajímateľ zabezpečuje:

- f) súhlas k prihláseniu na trvalý a prechodný pobyt ďalších osôb užívajúcich byt
- 2. Správca bytu je povinný ohlásiť vlastníkovi bytov bez odkladu:
 - b) byt, ktorý nie je riadne užívaný z akéhokoľvek dôvodu po dobu dlhšiu než 3 mesiace,
 - c) byt, ktorého nájomca zomrel,
 - d) protiprávne obsadenie bytu,
 - e) byt, do ktorého sa bez súhlasu vlastníka bytov nast'ahovala ďalšia osoba,
 - f) skutočnosť, že nájomca užíva dva byty,
 - g) byt, na ktorý nebola uzavretá dohoda o prevzatí bytu,
 - h) byt, ktorý nájomca ponechal inej osobe na dočasné užívanie,
 - i) byt, ktorý sa vzhľadom k nedostatkom stavebného charakteru nedá užívať,
 - j) byt, u ktorého správca z dôvodu porušovania domového poriadku, neplatenia nájomného a z iných závažných okolností navrhuje jeho odňatie nájomcovi.

Navrhujeme doplniť nový čl. 12 a pôvodný čl. 12 zmeniť na 13

čl. 12

Postup pri prideliovaní obytných miestností v ubytovni mesta Senica

1. Ustanovenia odsekov 4 až 8 čl. 5 neplatia, ak je občanovi pridelená obytná miestnosť v ubytovni mesta Senica na ulici Hurbanova 1378.
2. Výpovedná lehota pri písomnej výpovedi nájmu obytnej miestnosti je jeden mesiac.
3. Po ukončení nájmu nájomca nemá nárok na poskytnutie náhradného ubytovania.
4. Ostatné ustanovenia tohto VZN platia aj pri prideliovaní obytnej miestnosti v ubytovni mesta Senica.

Mestské zastupiteľstvo v Senici na základe § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 12 zákona č.189/1992 Zb. o úprave niektorých bytových pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov vydáva
zmenu všeobecne záväzného nariadenia č. 9
Zásady pridelovania bytov v meste Senica

čl. 2

Podmienky podávania žiadostí o pridelenie nájomného bytu

1. Fyzická osoba staršia ako 18 rokov s trvalým pobytom v meste Senica alebo, ktorá má pracovný pomer so zamestnávateľom, ktorý má sídlo alebo prevádzku v Senici, môže podať žiadosť o pomoc pri riešení svojej bytovej situácie na Mestskom úrade v Senici, oddelení sociálnych vecí, bytov, školstva, zdravotníctva, kultúry a športu.

2. Žiadosť o pridelenie bytu (príl. č.1) musí mať písomnú formu, predkladá sa na predpísanom tlačive, musí byť odôvodnená s uvedením kontaktnej adresy, vlastnoručne podpísaná a zaevidovaná na MsÚ v Senici.

3. Žiadosť musí obsahovať všetky požadované údaje uvedené v tlačive žiadosti:

a) popis súčasnej bytovej situácie

b) potvrdenie o výške príjmov

c) potvrdenie, že žiadateľ (u manželov žiadateľa) nie je vlastníkom iného bytu alebo domu, vlastníkom členského podielu v bytovom družstve,

d) potvrdenie, že má splnené voči mestu všetky záväzky, vrátane daní a poplatkov.

čl. 3

Posudzovanie žiadostí

1. Oddelenie soc. vecí, školstva, kultúry a športu skontroluje úplnosť a pravdivosť údajov uvedených v žiadosti a žiadosti spĺňajúce podmienky zavedie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

2. Žiadateľ je povinný nahlásiť všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho osoby a ostatných členov spoločnej domácnosti do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala. Nesplnenie si tejto povinnosti, resp. uvedenie nepravdivých údajov v žiadosti, má za následok vyradenie žiadosti z evidencie.

3. Žiadosť sa vyraduje z evidencie žiadostí po dvoch rokoch v prípade, že žiadosť nebola vybavená a žiadateľ nepriložil k žiadosti potvrdenie o príjme za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom žiadosť nebola vybavená.

čl. 4

Kritériá pri zostavovaní evidencie žiadateľov

1. Fyzická osoba, ktorá bola prepustená z výkonu trestu alebo má podmienený odklad výkonu trestu odňatia slobody, bude zaradená do evidencie žiadateľov o pridelenie mestského bytu po splnení podmienky:

a) ubytovania v útulku Zariadenia sociálnych služieb v Senici po dobu minimálne troch mesiacov, počas ktorých musí mať uhradené všetky platby a nesmie byť zaznamenané z jeho strany porušenie domového poriadku,

b) ubytovania v ubytovni mesta Senica na ul. Hurbanova 1378 po dobu minimálne dvanástich mesiacov, počas ktorých musí mať uhradené všetky platby a nesmie byť zaznamenané z jeho strany porušenie ubytovacieho poriadku.

2. Fyzická osoba, ktorá je bez prístrešia a je v hmotnej núdzi, bude zaradená do evidencie žiadateľov o pridelenie mestského bytu po splnení podmienky uvedenej v písm. b) predchádzajúceho odseku.

3. Vyradený z evidencie je:

a) trvale žiadateľ, ktorý protiprávne obsadzuje byt vo vlastníctve Mesta Senica bez platného rozhodnutia o pridelení bytu

b) na obdobie 5 rokov žiadateľ, ktorý odmietol pridelený byt bez dôvodu hodného zreteľa

c) na obdobie 5 rokov žiadateľ, ktorý v predchádzajúcom období bol neplatičom bytu vo vlastníctve Mesta Senica alebo Okresného stavebného bytového družstva v Senici a nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu nebol do dňa podania žiadosti o pridelenie bytu uhradený

d) žiadateľ, ktorý ku dňu podania žiadosti nemá uhradené záväzky voči mestu Senica, až do úhrady pohľadávok v plnom rozsahu.

4. Sledovanými kritériami, ktoré rozhodujú o poradí pridelenia nájomného bytu sú:

a) rodinné pomery žiadateľa – počet nezaopatrených detí, manželský partner, partner v nemanželskom zväzku

b) bytová situácia žiadateľa v čase podania žiadosti c) dátum podania žiadosti

čl. 5

Postup pri pridelovaní nájomných bytov

1. Pridelovanie bytov, postavených z finančných prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania, dotácií Ministerstva dopravy a výstavby SR a za finančnej spoluúčasti mesta Senica, musí prebiehať v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
2. Oddelenie soc. vecí, školstva, kultúry a športu podľa schválených kritérií predkladá primátorovi mesta posúdené žiadosti na pridelenie nájomného bytu.
3. Na základe riadne zaevidovanej a posúdenej žiadosti o pridelenie bytu primátor mesta vydá rozhodnutie o pridelení bytu.
4. Správca bytu na základe právoplatného rozhodnutia o pridelení bytu uzavrie s nájomníkom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorá neprevyší tri roky. Prvá nájomná zmluva bude uzatvorená na skúšobnú dobu šesť mesiacov. Ak do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o pridelení bytu nájomník neuzavrie nájomnú zmluvu, stráca nárok na predmetný byt a je vyradený z evidencie uchádzačov o pridelenie bytu na obdobie 5 rokov.
5. Zmluva o nájme bytu, ktorý je určený na odpredaj v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, môže byť uzatvorená na dobu neurčitú.
6. Občan, ktorému bude pridelený mestský byt, od ktorého kolaudácie ubehlo menej ako desať rokov, je povinný uhradiť na účet mesta Senica najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške šesť násobku mesačného nájomného.
7. Občan, ktorému bude pridelený mestský byt, od ktorého kolaudácie ubehlo viac ako desať rokov a menej ako dvadsať rokov, je povinný uhradiť na účet mesta Senica najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške štvornásobku mesačného nájomného.
8. Občan, ktorému bude pridelený mestský byt, od ktorého kolaudácie ubehlo viac ako dvadsať rokov, je povinný uhradiť na účet mesta Senica najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške dvojnásobku mesačného nájomného.
9. Občan, ktorému bude pridelený mestský byt, ktorý sa stal po predchádzajúcich nájomcoch nespôsobilý na bývanie, nie je povinný uhradiť finančnú zábezpeku s podmienkou, ak vykoná opravu bytu. Za opravu bytu sa rozumejú zmeny, ktorými sa byt stane spôsobilým na bývanie. Prenajímateľ je oprávnený posúdiť a odsúhlasiť splnenie tejto podmienky fyzickým preverením vykonaných zmien.
10. Finančná zábezpeka počas doby uloženia na účte mesta Senica bude nájomcovi vrátená najneskôr do 15 dní od dňa odovzdania bytu vlastníkovi, znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a poskytovaných službách a o úhrady za prípadné poškodenie mestského bytu.
11. Prenajímateľ uzavrie nájomnú zmluvu s nájomcom až po prihlásení na trvalý pobyt do prideleného bytu všetkých osôb, ktoré budú predmetný byt užívať a majú trvalý pobyt mimo mesta Senica.
12. Prenajímateľ uzavrie nájomnú zmluvu s nájomcom až po prihlásení aspoň na prechodný pobyt do prideleného bytu všetkých osôb, ktoré budú predmetný byt užívať a majú trvalý pobyt v meste Senica.
13. Ak je rozhodnutie o pridelení bytu vydané na dobu určitú, k termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho správcovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie hmotnú zodpovednosť za vzniknuté škody.
14. Ak má nájomca záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy je povinný jeden mesiac pred ukončením jej platnosti doručiť na MsÚ v Senici žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy spolu s dokladmi, že naďalej spĺňa podmienky podľa tohto VZN.
15. Podmienkou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy s nájomcom, ktorý sa ocitol v sociálnej núdzi a má voči mestu Senica dlh, je uzatvorenie dohody o uznaní dlhu a dohody o splátkovom kalendári. Nájomná zmluva sa v tomto prípade uzatvára na dobu určitú, ktorá neprevyší jeden rok.
16. Primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v čl. 2, 3 a 4.
17. Komisii pre problematiku sociálnu, zdravotnú a bytovú činnosť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov pri MsZ v Senici je na jej zasadnutia predkladaný aktuálny zoznam evidovaných žiadostí o pridelení bytu a zoznam pridelených mestských nájomných bytov za obdobie od predchádzajúceho zasadnutia komisie.

čl. 10

Zánik nájmu bytu

1. Nájom bytu zaniká ak nebola doba nájmu podľa tohto VZN predĺžená.
2. Nájom bytu zaniká písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Nájom bytu zaniká písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a nájom bytu sa skončí uplynutím tejto lehoty, ak nájomca:
 - a) nespĺňa podmienky tohto VZN
 - b) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace
 - c) prenechal byt alebo jeho časť inej osobe do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - d) alebo ten, kto s ním býva v spoločnej domácnosti, napriek písomnej výstrahe hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a zariadenia v dome
 - e) využíva prenajatý byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie, alebo ak nájomca, alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome
 - f) neužíva byt bez vážnych dôvodov
 - g) bez súhlasu vlastníka ubytuje v predmetnom byte iné osoby, ktoré nie sú uvedené v nájomnej zmluve, resp. na evidenčnom liste k tomuto bytu
 - h) porušuje domový poriadok
 - i) v priebehu užívania bytu nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnosti určenej na bývanie

čl. 11

Správa bytov na území mesta Senica

1. Mesto Senica ako vlastník bytov a prenajímateľ zabezpečuje:
 - a) rozhodnutia o pridelení bytu
 - b) výpovede z nájmu
 - c) súhlas k dohode o výmene bytov
 - d) vydanie potvrdenia o prechode nájmu
 - e) súhlas k podnájmu bytu
 - f) súhlas k prihláseniu na trvalý a prechodný pobyt ďalších osôb užívajúcich byt
 - g) rozhodnutie o zlúčení a rozdelení bytu
 - h) súhlas k dočasnému užívaniu bytu na iné ako bytové účely
2. Správca bytu je povinný ohlásiť vlastníkovi bytov bez odkladu:
 - a) uvoľnenie bytu,
 - b) byt, ktorý nie je riadne užívaný z akéhokoľvek dôvodu po dobu dlhšiu než 3 mesiace,
 - c) byt, ktorého nájomca zomrel,
 - d) protiprávne obsadenie bytu,
 - e) byt, do ktorého sa bez súhlasu vlastníka bytov nast'ahovala ďalšia osoba,
 - f) skutočnosť, že nájomca užíva dva byty,
 - g) byt, na ktorý nebola uzavretá dohoda o prevzatí bytu,
 - h) byt, ktorý nájomca ponechal inej osobe na dočasné užívanie,
 - i) byt, ktorý sa vzhľadom k nedostatkom stavebného charakteru nedá užívať,
 - j) byt, u ktorého správca z dôvodu porušovania domového poriadku, neplatenia nájomného a z iných závažných okolností navrhuje jeho odňatie nájomcovi.

čl. 12

Postup pri prideliovaní obytných miestností v ubytovni mesta Senica

1. Ustanovenia odsekov 4 až 8 čl. 5 neplatia, ak je občanovi pridelená obytná miestnosť v ubytovni mesta Senica na ulici Hurbanova 1378.
2. Výpovedná lehota pri písomnej výpovedi nájmu obytnej miestnosti je jeden mesiac.
3. Po ukončení nájmu nájomca nemá nárok na poskytnutie náhradného ubytovania.
4. Ostatné ustanovenia tohto VZN platia aj pri prideliovaní obytnej miestnosti v ubytovni mesta Senica.

Uznesenie č. 9/2017:

Komisia pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a prideliovania nájomných bytov návrh na zmenu VZN č. 9 **berie na vedomie bez pripomienok a odporúča predložiť ju na s c h v á l e n i e** v MsR a MsZ.

K bodu č. 5:

Mgr. Rastislav Vartiak predložil na zasadnutie komisie Štatút ZSS Nocľaháreň v nasledovnom znení:

ŠTATÚT ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB NOCĽAHÁREŇ

Čl. 1

Základné ustanovenia

1.1 Nocľaháreň na Hurbanovej ul. č. 1378/36, Senica sa zriaďuje ako zariadenie sociálnych služieb mesta Senica, za účelom poskytovania sociálnych služieb vybraným skupinám obyvateľov mesta Senica.

1.2 Nocľaháreň nemá právnu subjektivitu.

Čl. 2

Organizačné ustanovenia

2.1 Nocľaháreň je organizačnou súčasťou Mestského úradu Senica, ktorý ho spravuje prostredníctvom svojich oddelení.

2.2 Nocľaháreň bezprostredne riadi, koordinuje a kontroluje oddelenie sociálnych vecí, školstva, kultúry a športu MsÚ v Senici.

2.3 Príjmami a výdavkami je zariadenie napojené na rozpočet mesta, ktorý schvaľuje MsZ.

2.4 V zariadení sa poskytujú služby celoročne, nepretržite.

2.5 Konkrétnu činnosť (začiatok, koniec prenocovania) organizuje vrátnik v súčinnosti s MsP

2.6 V nocľahárni sa zabezpečuje:

- a) ubytovanie poskytnutím prístrešia na účel prenocovania,
- b) zaopatrenie v rozsahu – poskytovanie posteľnej bielizne, pranie a žehlenie posteľnej bielizne, základná hygiena

Čl. 3

Podmienky poskytnutia sociálnej služby

3.1 V nocľahárni sa poskytujú služby občanom, ktorí sa ocitli v sociálnej núdzi prípadne hmotnej núdzi a sú bez prístrešia.

3.2 V nocľahárni môže prenocovať občan s trvalým pobytom v meste Senica, ktorý spĺňa podmienky Čl. 3 ods. 3.1

3.3 V nocľahárni môže výnimočne prenocovať občan s trvalým pobytom v inom meste (obci) ak nie je zariadenie kapacitne vyťažené.

3.4 V nocľahárni môže občan prenocovať len ak sa nenachádza pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok.

Čl. 4

Rozhodovanie o poskytovaní sociálnej služby

4.1 Prenocovanie sa poskytne občanovi na základe jeho žiadosti o poskytnutie soc. služby, ktorú predloží vrátnikovi zariadenia

4.2 Opakované poskytnutie tejto soc. služby tomu istému občanovi musí byť podložené vyjadrením lekára o jeho zdravotnom stave a potvrdením o bezinfekčnosti.

Čl. 5

Úhrada nákladov za sociálnu službu

5.1 Výška úhrady za poskytované služby v nocľahárni sa stanovuje :

- a) pre občana Senice v hmotnej núdzi 0,30 € za noc
- b) pre občana iného mesta alebo obce 1,00 € za noc
- c) pre občana Senice s príjmom najmenej vo výške životného minima 1,00 € za noc

5.2 Úhradu za poskytovanú sociálnu službu je občan povinný zaplatiť pred vstupom do zariadenia.

Čl. 6

Povinnosti občanov, ktorí využijú služby nocľahárne

6.1 Občan, ktorý využije služby nocľahárne je povinný :

- a) dodržiavať štatút, prevádzkový poriadok a iné interné normy
- b) zaplatiť úhradu za poskytnutú službu v stanovenom termíne

6.2 V prípade hrubého porušenia štatútu, prevádzkového poriadku, prípadne inej vnútornej normy bude pobyt občana v nocľahárni okamžite ukončený.

6.3 Za hrubé porušenie sa považuje najmä :

- a) požívanie alkoholu alebo iných omamných látok v nocľahárni
- b) arogantné správanie, slovné a fyzické napádanie zamestnancov zariadenia a iných občanov nachádzajúcich sa v nocľahárni
- c) ničenie majetku zariadenia

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

7.1 Štatút Zariadenia sociálnych služieb Nocľaháreň bol schválený na riadnom zasadnutí MsZ v Senici konanom dňa 21. 9. 2017 uznesením

7.2 Tento štatút nadobúda účinnosť dňom 1. 10. 2017.

7.3 Týmto štatútom sa ruší štatút Zariadenia sociálnych služieb Nocľaháreň, schválený uznesením MsZ Senica, č. 16/05/AE.

Uznesenie č. 10/2017:

Komisia pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov Štatút ZSS Nocľaháreň **berie na vedomie a odporúča predložiť ho na s c h v á l e n i e** v MsR a MsZ.

K bodu č. 6:

Ing. Elena Valášková informovala členov komisie o skutočnostiach uvedených vo Výročnej správe ZSS, n.o. Senica k 31.12.2016.

Od 1. 1. 2015 sú v Zariadení sociálnych služieb Senica, n. o. (ďalej len ZSS) poskytované tieto sociálne služby:

- **útulok,**
- **domov sociálnych služieb,**
- **zariadenie opatrovateľskej služby,**
- **zariadenie pre seniorov,**
- **sociálne poradenstvo.**

ÚTULOK

V útulku sa fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii podľa §2 ods. 2 písm. a), ktorá nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže doterajšie bývanie užívať,

a.) poskytuje :

1. ubytovanie na určitý čas,
2. sociálne poradenstvo,
3. pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov
4. pracovná terapia,
5. nevyhnutné ošatenie a obuv,

b.) utvárajú sa podmienky na:

1. vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny,
2. príprava stravy, výdaj stravy alebo výdaj potravín,
3. pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
4. záujmovú činnosť.

Kapacita sociálnej služby v ZSS Senica, n. o.: 8 miest.

Ubytovanie sa platí individuálne podľa výšky celkového príjmu klienta. Platba **40,00 €** je ak celkový príjem klienta **nižší ako 160,00 €** a **35 %** z príjmu ak je celkový príjem klienta **vyšší ako 160,00 €**. Klienti

tejto časti zariadenia sa pravidelne zúčastňujú na komunitných stretnutiach a individuálnych stretnutiach so sociálnym pracovníkom.

V roku 2016 sme poskytli v rámci sociálnej služby útulok službu **9 novým klientom**, prepustených bolo **6 klientov**.

DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB (DSS)

V domove sociálnych služieb sa v zmysle Zákona č.448/2008 Z. z. poskytuje podľa § 38 sociálna služba týždennou pobytovou sociálnou službou alebo ambulantnou sociálnou službou fyzickej osobe do dovŕšenia dôchodkového veku, ak je táto fyzická osoba

- a) odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej V. podľa prílohy č. 3, alebo
- b) nevidiaca alebo prakticky nevidiaca a jej stupeň odkázanosti je najmenej III. podľa prílohy č. 3.

V domove sociálnych služieb sa

a.) poskytuje :

1. pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby
2. sociálne poradenstvo,
3. sociálna rehabilitácia,
4. ubytovanie,
5. stravovanie,
6. upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
7. osobné vybavenie.

b.) zabezpečuje:

1. pracovná terapia,
2. záujmová činnosť,

c.) utvárajú sa podmienky na

1. vzdelávanie,
2. úschovu cenných vecí.

V domove sociálnych služieb sa zabezpečuje aj ošetrovateľská starostlivosť, ak neposkytuje domov sociálnych služieb ošetrovateľskú starostlivosť podľa § 22.

Ak fyzická osoba dovŕši dôchodkový vek počas poskytovania sociálnej služby v domove sociálnych služieb, táto sociálna služba sa jej poskytuje aj naďalej.

Sociálnu službu v domove sociálnych služieb nemožno poskytovať ako celoročnú pobytovú sociálnu službu. **Kapacita** sociálnej služby DSS v ZSS Senica, n. o.: **2 miesta**.

PLATBY

Klienti DSS platí úhrada nasledovne:

Ubytovanie	4,548 €/ deň	138,71 €/ mesiac
Strava	5,94 €/ deň	181,17 €/ mesiac
Ostatné služby	1,70 €/ deň	51,85 €/ mesiac
SPOLU	12,188 €/ deň	371,73 €/ mesiac

V roku 2016 sme poskytli v našom zariadení sociálnu službu v DSS 2 klientom. Prepustených a úmrtí 0 klientov.

ZARIADENIE OPATROVATELSKEJ SLUŽBY (ZOS)

V zariadení opatrovateľskej služby sa poskytuje sociálna služba na určitý čas plnoletej fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č. 3 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnej pomoci, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu.

V zariadení opatrovateľskej služby a) poskytuje sa:

1. pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
2. sociálne poradenstvo,
3. sociálna rehabilitácia,
4. ubytovanie,

5. stravovanie,

6. upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva.

b.) utvárajú sa podmienky na úschovu cenných vecí.

V zariadení opatrovateľskej služby sa zabezpečuje aj ošetrovateľská starostlivosť, ak neposkytuje zariadenie opatrovateľskej služby ošetrovateľskú starostlivosť podľa § 22.

Kapacita sociálnej služby ZOS v ZSS Senica, n. o.: 11 miest.

Klienti ZOS platí úhrada nasledovne:

Ubytovanie.....	4,876 €/ deň.....	148,71 €/ mesiac
Strava.....	5,94 €/ deň.....	181,17 €/ mesiac
Ostatné služby.....	1,70 €/ deň.....	51,85 €/ mesiac
SPOLU.....	12,516 €/ deň.....	381,73 €/ mesiac

V roku 2016 sme poskytli v našom zariadení sociálnu službu v ZOS 34 novým klientom. Prepustených a úmrtí - 29 klientov. Z toho 18 klientov bolo prepustených alebo premiestnených a 11 klientov zomrelo.

ZARIADENIE PRE SENIOROV (ZpS)

V zariadení pre seniorov sa poskytuje sociálna služba

- fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV., alebo
- fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.

V zariadení pre seniorov sa a.) poskytuje:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálna rehabilitácia,
- ubytovanie,
- stravovanie,
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
- osobné vybavenie,

b.) uzatvárajú sa podmienky na úschovu cenných vecí,

c.) zabezpečuje záujmová činnosť,

V zariadení pre seniorov sa zabezpečuje aj ošetrovateľská starostlivosť, ak neposkytuje zariadenie pre seniorov ošetrovateľskú starostlivosť podľa §22.**Kapacita sociálnej služby ZpS v ZSS Senica, n. o. je 29 miest.**

Klienti ZpS platí úhrada nasledovne:

Ubytovanie.....	4,876 €/ deň.....	148,71 €/ mesiac
Strava.....	5,94 €/ deň.....	181,17 €/ mesiac
Ostatné služby.....	1,70 €/ deň.....	51,85 €/ mesiac
SPOLU.....	12,516 €/ deň.....	381,73 €/ mesiac

V roku 2016 sme poskytli v našom zariadení sociálnu službu v ZpS 21 novým klientom. Prepustených a úmrtí - 22 klientov. Z toho 8 klientov bolo prepustených alebo premiestnených a 14 klientov zomrelo.

Uznesenie č. 11/2017:

Komisia pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov Výročnú správu ZSS, n.o. Senica k 31.12.2016 **berie na vedomie bez pripomienok a odporúča predložiť ju na schválenie** v MsR a MsZ.

K bodu č. 7:

Na zasadnutie komisie bol predložený zoznam žiadateľov o pridelenie bytu za mesiac jún 2017 (príloha č 1) a mesiac júl 2017 (príloha č 2). Členovia komisie využili možnosť pripomienkovať predložené žiadosti o pridelenie bytu a vyjadriť sa k dôležitým skutočnostiam. Vzhľadom k tomu, že všetky mestské byty sú obsadené, pridelenie uvoľnených bytov sa uskutočňuje priebežne.

Uznesenie č. 12/2017:

Komisia pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelenia nájomných bytov **s ch v a ľ u j e** zoznam žiadateľov o pridelenie bytu za jún 2017 podľa prílohy č. 1 a zoznam žiadateľov o pridelenie bytu za júl 2017 podľa prílohy č. 2.

K bodu č. 8:

Riaditeľka SČK Senica PdDr. Miriam Madunická PhD. predniesla návrh o možnosti vytvoriť v budove Mesta Senica (bývalá budova Dobrovoľného hasičského zboru) nízkoprahové centrum pre deti rómskeho pôvodu. V rámci vzájomnej spolupráce by sa SČK spolupodieľal na prevádzke uvedeného zariadenia. V prípade odsúhlasenia uvedenej myšlienky bolo navrhnuté využitie i iného priestoru (napr. bývalé RECO, Hurbanova ul.).

Vytvorenie nízkoprahového centra podporil svojím vyjadrením i Mgr.Ondrej Krajčí.

Uznesenie č. 13/2017:

Komisia pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelenia nájomných bytov **p o v e r u j e** Mgr. Rastislava Vartiaka zistiť možnosti vytvorenia nízkoprahového centra v Meste Senica, vytypovanie vhodných priestorov a možnosti financovania zo strany Mesta Senica.

Na zasadnutí komisie bolo pri schvaľovaní uznesenia č. 7/2017, č. 8/2017, č. 9/2017, č. 10/2017, č. 11/2017, č. 12/2017 a č. 13/2017 prítomných 9 členov z celkového počtu 9.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

ZA	= 9
PROTI	= 0
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	= 0

K bodu č. 9:

Predseda komisie MUDr. Jozef Gembeš poďakoval všetkým členom za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

V Senici, dňa 18.08.2017

Vypracovala: Mgr. Jana Madunická

Príloha č. 1

Zoznam žiadostí o pridelenie bytu – mesiac jún 2017

1. M. Čagan, Senica
2. M. Valent, Senica
3. K. Halabrinová, Senica
4. M. Rybnikárová, Senica
5. M. Daniel, Senica
6. M. Sekáčová, Senica
7. V. Fiala, Senica
8. M. Reháková, Senica

Príloha č. 2

Zoznam žiadostí o pridelenie bytu – mesiac júl 2017

1. V. Hnátová, Senica
2. V. Lukáčiková, Senica
3. E. Ráziková, Senica
4. E. Blanárik, Senica
5. L. Drozdová, Senica
6. A. Kadlečíková, Senica
7. M. Huk, Šajdíkové Humence
8. R. Torák, Senica