

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú činnosť, správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa *06.septembra 2017 o 16,00 hod.* v zasadačke na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- prehodnotenie uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie
- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Nakoľko boli prítomní len štyria členovia komisie z celkového počtu deväť, komisia nebola uznášaniaschopná. Napriek tomu prítomní členovia súhlasili s prerokovaním predložených materiálov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

Dispozície s majetkom:

Uznesenie č. 31/2017

Návrh na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senica

Odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senica:

stavba bez súp. čísla – prístrešok, postavený na pozemku reg. CKN p.č.1661/73,

pozemok CKN p.č. 1661/73, druh ostatná plocha vo výmere 197 m²

pozemok CKN p.č. 1661/283, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 100 m²

pozemok CKN p.č. 1661/284, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 25 m²

spolu vo výmere 322 m² žiadateľovi: Elena Krásná, Komenského 958/2, 905 01 Senica za cenu: a) prístrešok 4000 €, pozemky za jednotkovú cenu 30 €/m², b) inú cenu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalých kasární boli strategicky určené na predaj ich užívateľom s cieľom premeny tohto areálu na priemyselnú zónu. Žiadateľka je tiež podnájomcom predmetných nehnuteľností na základe podnájomnej zmluvy, v ktorej vykonáva podnikateľskú činnosť v zmysle živnostenského oprávnenia. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

Uznesenie č. 32/2017

Návrh na zámenu nehnuteľností v k.ú. Senica

Zámena časti pozemku CKN p.č. 1421/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 936 m², ktorá je vyznačená na GP č. 589/2017 ako novovytvorený pozemok CKN p.č. 1421/4, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 92 m² v k.ú. Senica vo vlastníctve GASEMA, s.r.o., Štefánikova 700, 905 01 Senica, IČO: 43 842 216

za časť pozemku CKN p.č. 1455/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 69287 m², ktorá je vyznačená na GP č. 589/2017 ako novovytvorený pozemok CKN p.č. 1455/25, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 160 m² v k.ú. Senica vo vlastníctve mesta Senica v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu verejného priestranstva a zároveň k možnosti realizácie

stavebného zámeru spoločnosti GASEMA, s.r.o. výsledkom ktorého bude rozšírenie služieb pre verejnosť. K uzavretiu zámennnej zmluvy dôjde až po odstránení poznámky zapísanej na LV č. 3353 o duplicitnom vlastníctve, týkajúceho sa pozemku p.č. 1455/1 na LV č. 3353 a pozemku p.č. 1638/1 na LV č. 1511 pre k.ú. Senica.

Uznesenie č. 33/2017

Návrh na odpredaj pozemkov reg. CKN p.č. 669/93 a 669/94 v k.ú. Senica

Odpredaj pozemkov reg. CKN v k.ú. Senica:

p.č. 669/93, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m² a p. č. 669/94, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², spolu vo výmere 64 m² spoločnosti: MG 88 Holding s.r.o., Hviezdoslavova ulica 1562/61A, 905 01 Senica, IČO: 44 128 801 za cenu: a) 50 € / m², b) inú cenu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno b) ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Na pozemkoch parc. č. 669/93 a 669/94 je postavené parkovisko vo vlastníctve žiadateľa skolaudované kolaudačným rozhodnutím príslušného špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie mesta Senica číslo OVŽPaD/JO/2016/71 zo dňa 26.01.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.02.2016.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Uznesenie č. 34/2017

Návrh na odpredaj pozemku reg. CKN p.č. 669/92 v k.ú. Senica

Odpredaj pozemku reg. CKN p.č. 669/92, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m² v k.ú. Senica vlastníkom bytov a nebytových priestorov (podľa výšky ich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu) v bytovom dome so súp. číslom 3107 v kat. území Senica za cenu: a) 50 € / m², b) inú cenu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno a/, ktorú je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu. Osobitným predpisom je zákon č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Uznesenie č. 35/2017

Návrh na schválenie spôsobu odpredaja pozemku reg. C KN p.č. 34210/4 v k.ú. Senica

Odpredaj nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako :

- pozemok reg. C KN p.č. 34210/4, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 20010 m² formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:
a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako pozemok reg. C KN parc. č. 34210/4, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 20010 m².

b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 363 000 €.

Stanovená minimálna kúpna cena vychádza z ocenenia nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 208/2017 Ing. Stanislava Cáka, Koválov 234, znalca v odbore stavebníctvo v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.

c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku 50 000 €, slovom päťdesiat tisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný zložiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .

d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže.

f) Ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy musí byť víťazný záujemca zapísaný v registri partnerov verejného sektora

g) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

h) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.

ch) Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení

JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ,

JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia,

Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ

Ing. Ján Hurban, člen MsR a poslanec MsZ.

i) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo. Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

Uznesenie č. 36/2017

Návrh na odpredaj pozemkov reg. EKN p.č. 1628/1 a p.č. 1629/1 v k.ú. Senica

Odpredaj pozemkov reg. EKN v k.ú. Senica:

- p.č. 1628/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 1496 m²
- p.č. 1629/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 3316 m², spolu vo výmere 4812 m²

žiadateľovi: JUDr. Ľubomír Polák, Hurbanova 522/18, 905 01 Senica za kúpnu cenu:

a) 137 000 €, b) inú cenu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku CKN parc.č.1407/10, druh pozemku orná pôda vo výmere 17791 m², na ktorý je vypracovaný investičný zámer "IBV Topoľová". Zahnutím pozemkov EKN parc. č. 1628/1 a 1629/1 do projektového zámeru žiadateľa vznikne nový a usporiadaný urbanistický celok s prístupovými komunikáciami. Spojením uvedených pozemkov sa dosiahne optimálne využitie týchto pozemkov aj prihliadnutím na ich ťažko prístupnú polohu. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

Uznesenie č. 37/2017

Návrh na odkúpenie stavby so súp.č. 724 a pozemkov reg. CKN p.č. 94 a p.č. 95 v k.ú. Senica

Odkúpenie stavby so súp. číslom 724 – dom Sokolovňa, postavenej na pozemku reg. CKN p.č. 94 vrátane vedľajších stavieb, pozemku reg. CKN p.č. 94, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 135 m² a pozemku reg. CKN p.č. 95, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 470 m² v kat. území Senica od vlastníka Telovýchovná jednota

Záhoran Senica, občianske združenie so sídlom Štefánikova 724/20, Senica, IČO:17 641 730
za kúpnu cenu: a) maximálne 321 000 €, b) inú cenu.

Uznesenie č. 38/2017

Návrh na bezodplatný prevod vlastníctva panelovej komunikácie a pozemku pod komunikáciou v k.ú. Senica

Bezodplatný prevod stavby "Rozšírenie panelovej komunikácie, Čáčov", zameranej geometrickým plánom č. 59/2017 na zameranie spevnenej plochy p.č. 2283/2 a pozemku pod stavbou CKN p.č. 2283/2 vo výmere 757 m², druh pozemku orná pôda (po zápise GP č. 59/2017 sa zmení druh pozemku na zast. plochy a nádvoria) od vlastníkov: Ing. Milan Zelenka a Nadežda Zelenková, obaja bytom Morušova5084/3, 903 01 Senec do vlastníctva mesta Senica.

Uznesenie č. 39/2017

Návrh na odpredaj častí pozemku reg. EKN p.č. 543 v k.ú. Senica

Odpredaj častí pozemku reg. EKN p.č. 543, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 3625 m², ktoré sú vyznačené na GP č. 26/2017 ako novovytvorený pozemok reg. CKN p.č. 594/9, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 201 m² a novovytvorený pozemok reg. CKN p.č. 594/11, druh pozemku orná pôda vo výmere 38 m², spolu vo výmere 239 m² v k.ú. Senica žiadateľovi: Pavel Ďurina, bytom Petrov 448, 696 65 Česká republika za cenu:

a) 30 €/ m², b) inú cenu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Na pozemkoch žiadateľ vybuduje stavebný objekt odbočovací pruh z cesty I/51, ktorý bude slúžiť na napojenie novej lokality určenej na bývanie a v budúcnosti bude súčasťou plánovaného prepojenia cesty I/51 z Vajanského ulice s ulicou SNP. Predmetný objekt bude slúžiť potrebám verejnosti. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Uznesenie č. 40/2017

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku reg. EKN p.č. 543 v k.ú. Senica

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku reg. EKN p.č.543, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3625 m² v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia;

b/užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie.

Vecné bremeno uvedené pod písmenom a/ sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom ako diel 1 vo výmere 200 m² v geometrickom pláne č. 24/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 594/1, 594/3, 595/2, 636.

Vecné bremeno uvedené v bode b/ sa vzťahuje na celú zaťaženej nehnuteľnosť. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 12 € za každý aj začatý 1 m² rozsahu vecného bremena.

Uznesenie č. 41/2017

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra EKN p.č. 543 a p.č. 1615/1 v k.ú. Senica

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra EKN p.č.543, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 3625 m² a p.č. 1615/1, druh pozemku orná pôda

vo výmere 2044 m² v k.ú. Senica v prospech: Pavel Ďurina, bytom 696 65 Petrov 448, Česká republika, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie prípojky vodovodu a splaškovej kanalizácie;

b/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na pozemky p.č.543 a 1615/1 za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia prípojky vodovodu a splaškovej kanalizácie.

Vecné bremeno uvedené pod písmenom a/ sa vzťahuje na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom ako diel 1 vo výmere 211 m² a diel 3 vo výmere 19 m² v geometrickom pláne č. 23/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č.594/1, 595/1-2,1219/3.

Vecné bremeno uvedené v bode b/ sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 12 € za každý aj začatý 1m² rozsahu vecného bremena.

Uznesenie č. 42/2017

Návrh na zverenie majetku do správy Základná škola, V. Paulínyho – Tótha 32, 905 01 Senica

Zverenie majetku:

stavba „Rekonštrukcia atletickej dráhy -- Základná škola, V. Paulínyho -- Tótha 32“ v celkovej hodnote 64 109,26 € do správy subjektu: Základná škola, V. Paulínyho -- Tótha 32, 905 01 Senica.

Uznesenie č. 43/2017

Návrh na vyradenie majetku

Vyradenie majetku - nehnuteľností v kat. území Senica, evidovaných ako

- pozemok reg. E KN p.č. 236, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m² (LV č. 60)
- pozemok reg. E KN p.č. 464, druh pozemku záhrada vo výmere 653 m² (LV č. 3353)
- pozemok reg. E KN p.č. 362/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 638 m² (LV č. 3353)
- pozemok reg. E KN p.č.468/2, druh pozemku záhrada vo výmere 56 m² (LV č. 3353)
- pozemok reg. E KN p.č.519/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m² (LV č. 3353)
- pozemok reg. E KN p.č.520, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 576 m² (LV č. 3353)

z dôvodu opravy údajov v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na základe rozhodnutí Okresného úradu Senica katastrálneho odboru.

Uznesenie č. 44/2017


Návrh na zmenu zmluvy o nájme nehnuteľností v areáli bývalých kasární

Zmena zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 18.11.2014, uzatvorenej medzi mestom Senica ako prenajímateľom a Mestským podnikom služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom špecifikovaných nehnuteľností s príslušenstvom za účelom prevádzkovania areálu a poskytovania služieb pre vlastníkov a nájomcov prevádzok v areáli bývalých kasární nasledovne:

- 1) Doba nájmu sa zmení na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou
- 2) Nájomné počnúc rokom 2017 bude 50 eur ročne.

Zmena zmluvy bude vykonaná uzavretím dodatku č.2 k predmetnej nájomnej zmluve.

Predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.



Ing. Roman Sova
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková
Dňa 12. septembra 2017