

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konaného 8. 11. 2017
v zasadačke rady na III. nadzemnom podlaží Mestského úradu Senica (č.dv.302)

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 7 členov komisie, 2 neprítomní,
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová
prizvaný : Ing. Elena Valášková, zástupkyňa primátora
Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 7 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

2.1 Ing. Vladimír Jablonický, Sadová 2719/3B, 905 01 Senica ponúka Mestu Senica odpredaj 2 ks garáží, ktoré sú umiestnené na pozemkoch parc.č.3370/24 a 3370/25 v k.ú. Senica. Pozemky pod garážami sú vo vlastníctve Mesta Senica.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča**, aby Mesto Senica odkúpilo garáže umiestnené na pozemkoch parc.č.3370/24 a 3370/25 v k.ú. Senica.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odkúpenia garáží podľa predloženého návrhu.

2.2 Bc. Pavol Krutý, Kalinová 1255/13, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.231/1 registra E KN v k.ú. Senica o výmere 37 m² za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** odpredaj časti pozemku par.č.231/1 registra E KN.

Výsledok hlasovania : 5 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predaja časti pozemku, 1 člen sa hlasovania zdržal.

2.3 FOLIOPEX, s.r.o., Priemyselná 281/44, 905 01 Senica ponúka Mestu Senica odpredaj pozemkov parc.č.3818/1, 3818/39, 3818/40, 3818/41, 3818/44 a 3818/48 registra E KN v k.ú. Senica, ktoré sa nachádzajú medzi obytnými budovami v časti Dolné Suroviny.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča**, aby Mesto Senica odkúpilo pozemky v časti Dolné Suroviny podľa predloženého návrhu.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odkúpenia navrhovaných pozemkov.

2.4 Kristián Hromek, TRI D LAB, SNP 757/9, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.3/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 2 m² za účelom umiestnenia reklamného zariadenia CITY LIGHT (podsvietená reklamná vitrína).

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** prenájom časti pozemku parc.č.3/1 registra C KN v k.ú. Senica za účelom umiestnenia zariadenia CITY LIGHT.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájomu časti pozemku.

2.5 Spoločenstvo vlastníkov bytov 326, Železničná 326, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.1455/1 registra C KN o výmere 245 m² za účelom užívania obyvateľmi BD č.326.

- Komisia po prerokovaní žiadosti opätovne **neodporúča** odpredaj navrhovanej časti pozemku, na uvedenú časť pozemku je vydané stavebné povolenie na vybudovanie parkoviska.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja navrhovanej časti pozemku.

2.6 Anton Havlíček a Andrea Havlíčková, Hviezdoslavova 470/48, 905 01 Senica opätovne žiadajú o odpredaj nehnuteľnosti umiestnenej na pozemku parc.č.3565/17 registra C KN v k.ú. Senica – prevádzka herne súp.č.1587 a pozemok parc.č.3565/471 (odčlenená z pozemku parc.č.3565/2 registra C KN v k.ú. Senica) o výmere 65 m², ktoré užívajú na základe nájomného vzťahu.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti opätovne **neodporúča** odpredaj nehnuteľnosti a pozemku z dôvodu budúceho možného širšieho využitia územia, na ktorom sa nehnuteľnosť nachádza.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja nehnuteľnosti a navrhovanej časti pozemku.

2.7 Mgr. Matej Zahumenský, Škodáčkova 5334/2, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.363 registra E KN v k.ú. Senica o výmere 105 m², ktorý je oplotený ako súčasť záhrady, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** odpredaj požadovaného pozemku a navrhuje, aby tento pozemok bol ponechaný ako prístup k príľahlým pozemkom.

Výsledok hlasovania : z prítomných 6 členov komisie 5 hlasovalo za neodporúčanie odpredaja pozemku a 1 člen sa hlasovania zdržal.

2.8 Jozef Beňa, Hviezdoslavova 470/48, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.537/4 registra E KN v k.ú. Senica o výmere cca 90 m² za účelom vybudovania parkoviska.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** predaj predmetnej časti pozemku, komisia odporúča zachovať zeleň.

Výsledok hlasovania : z prítomných 7 členov komisie 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja a 1 člen sa hlasovania zdržal.

2.9 BOBEK Group, s.r.o. žiada o nájom pozemku parc.č.2820/63 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 324 m² (variant 1) alebo o prenájom časti pozemku č.2866/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 180 m² (variant 2) za účelom vybudovania parkoviska k budove č. 473.

- Komisia po prerokovaní žiadosti prenájom navrhovaných pozemkov (variant 1 a 2) **neodporúča**, predmetná spevnená plocha sa využíva na odstavenie vozidiel obyvateľov príľahlých bytových domov a táto spevnená plocha sa plánuje upraviť a rozšíriť za účelom zriadenia parkoviska s požadovanými parametrami v zmysle platnej STN.

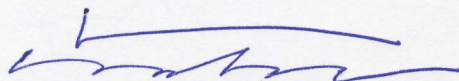
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu pozemkov podľa žiadostí variant 1 a variant 2.

3. Rôzne

3.1 Na rokovanie komisie bol predložený návrh na ZaD ÚPN 1/2017, ktorý bude predmetom rokovania MsZ. Ing. Šteffek, ved. odd. výstavby, územného plánovania dopravy informoval členov komisie, že vzhľadom na nesúhlasné stanovisko dotknutých orgánov z návrhov ZaD ÚPN 1/2017 boli vypustené body č.19-01/2017, 20-01/2017, 21-01/2017 a 22-01/2017, v ktorých bola navrhnutá zmena využitia územia z „plochy pre rekreáciu – rekreačné chaty (A 16)“ na „plochy pre bývanie – IBV (A1)“. Členovia k uvedenému materiálu nemali žiadne pripomienky a vzali ho na vedomie.

- 3.2 Ing. Oslejová informovala o stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Senica k návrhu občanov na uvedenie dopravných značiek na MK Ul. M. Nešpora, Ul. Dr. I. Horvátha a Moyzesova ul. do pôvodného stavu, t.j. na znovuzavedenie obojsmernej premávky so zachovaním parkovania vozidiel na MK. ODI s uvedeným návrhom nesúhlasí a zmeny v organizácii dopravy hodnotí ako prínos k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Členovia komisie taktiež konštatovali, že v súčasnosti umiestnené dopravné značky zlepšili dopravnú situáciu v obvode č.7.
- 3.3 Ing. Šteffek informoval o realizácii merania hluku na parkovisku na Kalinčiakovej ul. medzi BD č.298 a 299, ktoré si ku kolaudácii stavby vyžiadal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica. Meraním bolo preukázané, že namerané hodnoty hluku neprekračujú prípustné limity, preto nie je potrebné vykonať žiadne opatrenia.
- 3.4 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie požiadal o informáciu, prečo je na IBV Záhrady umiestnená autobusová čakáreň, ktorá je znečistená plagátmi, miestami poškodená a pod. Ing. Šteffek informoval, že čakáreň bola premiestnená zo zastávky pri poliklinike, na mieste príde k jej oprave a jej umiestnenie je dočasné do umiestnenia novej autobusovej čakárne. Čakárne sa vymieňajú postupne podľa počtu cestujúcich, ktorí jednotlivé zastávky využívajú.
- 3.5 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie požiadal o informáciu o možnosti zriadenia priechodu pre chodcov na MK Dlhá ul. Ing. Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy informoval o tom, že zriadenie priechodu pre chodcov je súčasťou projektovej dokumentácie na vybudovanie cyklotrasy. Zároveň prisľúbil predloženie tejto dokumentácie na nasledujúce zasadnutie komisie.
- 3.6 Ondrej Danada, člen komisie požiadal o preverenie legálnosti zriadenia nového vjazdu z MK Železničná ul.
- 3.7 Ján Hromek, člen komisie požiadal o riešenie dopravnej situácie pri výjazde z MK Ul. V.P. Tótha a Brezovej ul. Ing. Šteffek informoval, že sú projekčne spracované výhľadové pomery pri výjazde z týchto komunikácií na cestu I/51 a na ich základe Mesto Senica požiada Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste I/51. Ing. Oslejová spolu s členmi komisie vyjadrili názor, že je na týchto komunikáciách potrebné zachovať dopravné značky P1 Daj prednosť v jazde ! a dopravnú situáciu neriešiť umiestnením dopravných značiek P 2 Stoj, daj prednosť v jazde !
- 3.8 Mgr. Filip Lackovič, člen komisie požiadal o riešenie situácie pri parkovaní dodávok na Železničnej ul. pri BD 325, 326 a 327, ktoré porušujú predpisy a bránia výjazdu zaparkovaných vozidiel na parkovisku. Ing. Jana Oslejová informovala, že parkovanie týchto vozidiel bude predmetom kontroly, ktorá sa uskutoční spolu s ODI a bude navrhnuté riešenie situácie.
- 3.9 Ing. Róbert Kudláč, člen komisie upozornil na nebezpečné parkovanie vozidiel na chodníku na Kolónii pri reštaurácii FIT-PIT. Ing. Šteffek upozornil, že kontrola dodržiavania predpisov o bezpečnosti cestnej premávky je v kompetencii MsP, resp. PZ SR.

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť a rokovanie komisie ukončil.



Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala : Ing. Jana Oslejová

