

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú činnosť, správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa **08.novembra 2017 o 16,00 hod.** v kancelárii č.203 na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvorila a prítomných privítala JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo – právneho oddelenia, nakoľko predseda komisie Ing. Roman Sova nebol prítomný. Bola predstavená nová zástupkyňa primátora Ing. Elena Valášková a taktiež hlavná kontrolórka mesta JUDr. Elena Jankovičová, ktorá bola prizvaná na rokovanie komisie. Ing. Elena Valášková navrhla členom komisie zvoliť si podpredsedu, ktorý bude viesť zasadnutia v neprítomnosti predsedu.

Uznesenie č. 45/2017

Voľba podpredsedu komisie

Návrh na zvolenie poslanca Mgr. Petra Huttu za podpredsedu komisie pre podnikateľskú činnosť, správu mestského majetku, obchodu a služieb.

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Dispozície s majetkom:

Uznesenie č. 46/2017

Návrh na odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Senica:

- garáž so súp. číslom 3353, postavená na pozemku reg. C KN p.č. 3370/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²
- garáž so súp. číslom 3354, postavená na pozemku reg. C KN p.č. 3370/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²

od vlastníka: Ing. Vladimír Jablonický, Sadová 2719/3B, 905 01 Senica za cenu 5.800 € spolu za obe garáže.

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 47/2017

Návrh na zámenu nehnuteľností v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** zámenu časti pozemku reg. C KN p.č. 2095, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m², ktorá je vyznačená na GP č. 16/2017 ako novovytvorený pozemok p.č. 2095/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² vo vlastníctve: Ivan Stehlíček, Čáčovská 5141/68, 905 01 Senica

za časť pozemku reg. EKN p.č. 360/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 17 396 m², ktorá je vyznačená na GP č. 16/2017 ako novovytvorený pozemok reg. CKN p.č. 2163/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 383 m² v k.ú. Senica vo vlastníctve mesta Senica v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov sa usporiadajú pozemky v danej lokalite z hľadiska potreby ich užívania, mesto si vysporiada pozemok pod miestnou komunikáciou a zároveň žiadateľovi bude poskytnutá možnosť lepšej využiteľnosti

pozemku parc.č. 2163/8, ktorý nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je vzhľadom na úzky a svahovitý charakter pre iného nevyužitelný.

Pozemok je pre mesto prebytočný. Rozdiel 372 m² vo výmere zamieňaných nehnuteľností Ivan Stehlíček uhradí mestu Senica finančným doplatkom v celkovej sume 5580 € (15 €/m²) v súlade s ustanoveniami dohodnutými v zámennej zmluve.

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 48/2017

Návrh na schválenie spôsobu odpredaja bytu č. 23 v bytovom dome súp.č. 839 na Moyzesovej ulici v Senici

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 7961 pre kat. územie Senica ako :

- byt č. 23 v bytovom dome so súp. číslom 839 na parcele CKN č. 634/1 na ulici Moyzesova, vo vchode 2 na 3. poschodí a podiel priestoru 445/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 839 v k.ú. Senica formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:
 - a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 7961 pre kat. územie Senica ako byt č. 23 v bytovom dome so súp. číslom 839 na parcele CKN č. 634/1 na ulici Moyzesova, vo vchode 2 na 3. poschodí a podiel priestoru 445/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 839 v k.ú. Senica
 - b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 32 500 €. Stanovená minimálna kúpna cena vychádza z ocenenia nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č.262/2017 Ing. Stanislava Cáka, Koválov 234, znalca v odbore stavebníctvo v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.
 - c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku 5 000 €, slovom päťtisíc eur. Zábezpeku je záujemca povinný zložiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .
 - d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
 - e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže.
 - f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
 - všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
 - náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
 - g) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.
 - h) Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení
 - JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ,
 - JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia
 - Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia,
 - Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ
 - Ing. Ján Hurban, poslanec MsZ.

ch) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.

Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

Prítomných: 6 Za: 5 Proti: 1 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Pán Janovič navrhol odpredaj bytu formou dražby. Zástupcovia mesta zistia možnosti predaja touto formou.

Uznesenie č. 49/2017

Návrh na prenájom pozemku reg. CKN parc.č. 1091/2 v k.ú. Sobotište

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom pozemku reg. CKN p.č. 1091/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 891 m² v k.ú. Sobotište v rekreačnej oblasti Kunov vlastníkom rekreačných chát v súlade s podmienkami stanovenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 15MsZ/2015/139 tj. za účelom výstavby prístavieb a vedľajších stavieb (altánkov, prístreškov na drevo, parkovacích miest) a objektov, slúžiacich pre rekreačné účely (krby, bazény), ako aj za účelom legalizácie už vybudovaných vyššie uvedených stavieb a objektov na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za 0,90 € / m² / rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť že chaty, ktoré v rekreačnej oblasti boli postavené zväčša v 60-tych až 70-tych rokoch sú zastaralé a prejavuje sa potreba ich rekonštrukcie a stavebných úprav. Tieto stavebné úpravy však majú za následok zmenu pôdorysov chát, ktoré zasahujú do okolitého pozemku vo vlastníctve mesta Senica. Rovnako vlastníci chát majú záujem o vybudovanie rôznych doplnkových objektov (altánky, terasy, bazény), ktoré sa v súčasnosti už stali bežnou súčasťou vybavenia rekreačných chát.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 50/2017

Návrh na zverenie majetku do správy Základná škola s materskou školou, J. Mudrocha 1343/19, 905 01 Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* zverenie majetku:

stavba „Prístavba skladu hračiek a bezbariérového vstupu na ZŠ s MŠ, J. Mudrocha 1343/19, Senica“ v celkovej hodnote 8 900,43 € do správy subjektu: Základná škola s materskou školou, J. Mudrocha 1343/19, 905 01 Senica.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 51/2017

Návrh na zverenie majetku do správy Materská škola, L. Novomeského 1209/2, 905 01 Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* zverenie majetku:

stavba „Zateplenie materskej školy Kalinčiakova 294/14, Senica“ v celkovej hodnote 55 189,22 € do správy subjektu: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, 905 01 Senica.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 52/2017

Návrh na odkúpenie pozemku reg. EKN p.č. 1580/42 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odkúpenie pozemku reg. EKN p.č. 1580/42, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m² v k.ú. Senica od vlastníka:

Slovenská republika, správca: Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava maximálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 53/2017

Návrh na odkúpenie pozemku reg. EKN p.č. 4/8 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odkúpenie pozemku reg. E KN p.č. 4/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 282 m² v k.ú. Senica od vlastníka: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava (neznámy vlastník Bedrich Tebery) maximálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 54/2017

Návrh na bezodplatný prevod častí pozemkov reg. EKN p.č. 1422 a 1425/27 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** bezodplatný prevod vlastníctva častí pozemkov registra EKN parc.č. 1422, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 6618 m² a parc.č. 1425/27, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1132 m² v k.ú. Senica, ktoré sú vyznačené na geometrickom pláne č. 63/2017 ako novozameraný pozemok registra CKN parc.č.14012/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m² a novozameraný pozemok registra CKN parc.č.14046/6, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 493 m² od vlastníka: Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 811 04 Bratislava. Na novozameraných pozemkoch CKN parc. č. 14012/3 a parc. č. 14046/6 bude postavená verejnoprospešná stavba- prístupový chodník s cyklotrasou k Pomníku povstania v r.1848-49, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou. Verejnoprospešná stavba bude postavená v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. Jánom Pagerkom – Cestné komunikácie Senica, Štefánikova 713, Senica a stavebníkom je mesto Senica, ktoré je vlastníkom Pomníka povstania v r.1848-49.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Podpredseda prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.



Mgr. Peter Hutta
podpredseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková
Dňa 09. novembra 2017