

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konaného 4. 12. 2017
v zasadačke na IV. nadzemnom podlaží Mestského úradu Senica (č.dv.401)

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 5 členov komisie, 4 neprítomní,
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová
prizvaný : Ing. Elena Valášková, zástupkyňa primátora
Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Návrh rozpočtu na rok 2018
4. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 5 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

2.1 Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na umiestnenie elektrického podzemného vedenia na pozemku parc.č.1623/31 registra E KN v k.ú. Senica z dôvodu realizácie stavby SA_Senica, V.P. Tótha 10, NNK.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na uloženie podzemného elektrického vedenia na pozemku parc.č.1623/31 registra E KN. V k.ú. Senica.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 5 členov komisie hlasovalo za odporúčanie uzatvorenia zmluvy.

2.2 Ing. Norbert Kádek a manžel. Beata Kádeková, bytom Hurbanova 486/3, 905 01 Senica žiadajú o prenájom časti pozemku parc.č.727/1 registra C KN v k.ú. Kunov o výmere 1 m² za účelom realizácie vrtanej studne v RO Kunovská priehrada.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** prenájom časti pozemku za účelom zriadenia vrtanej studne.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 5 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu časti pozemku.

2.3 DESPERADO, s.r.o., Štefánikova 705, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.146/1 registra C KN v k.ú. Senica v dvoch lokalitách o výmere spolu cca 100 m² za účelom zriadenia parkovacích miest pre prevádzku fitnesscentra.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** prenájom časti pozemku, dobu nájmu odporúča zosúladiť s dobou nájmu budovy, kde je zriadené fitnesscentrum. Zároveň komisia upozorňuje, že zriadenie parkovacích miest podlieha povoľovaciemu konaniu.
Výsledok hlasovania : z prítomných 5 členov komisie hlasovali za odporúčanie prenájmu 4 členovia, 1 člen sa hlasovania zdržal.

2.4 Ing. Radomír Nečas, bytom Hurbanova 484, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.3091/1 alebo 3091/2 v k.ú. Senica o výmere cca 15 m² za účelom parkovania.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** prenájom časti pozemku parc.č.3091/1 alebo 3091/2 registra C KN v k.ú. Senica, na týchto pozemkoch sa vo vnútrobloku bytových domov nachádza parkovisko, ktoré je potrebné vzhľadom na nedostatok parkovacích miest ponechať ako verejne prístupné pre obyvateľov príľahlých bytových domov.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 5 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu časti pozemkov.

2.5 Ing. Karol Kuruc, Hurbanova 486, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.3091/1 alebo 3091/2 v k.ú. Senica o výmere cca 15 m² za účelom parkovania.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** prenájom časti pozemku parc.č.3091/1 alebo 3091/2 registra C KN v k.ú. Senica, na týchto pozemkoch sa vo vnútrobloku bytových domov nachádza parkovisko, ktoré je potrebné vzhľadom na nedostatok parkovacích miest ponechať ako verejne prístupné pre obyvateľov príľahlých bytových domov.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 5 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu časti pozemkov.

2.6 Klára Ružičková, Rovenská 1568/47, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.3565/1 v k.ú. Senica o výmere cca 300 m² za účelom rozšírenia záhrady.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** odpredaj časti pozemku z dôvodu potreby ponechania územnej rezervy pre budúce športoviská,, ktoré sú plánované umiestniť na tomto pozemku v súlade s ÚPN mesta Senica.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 5 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja navrhovanej časti pozemku.

2.7 BYTSERVIS-UM, s.r.o., Robotnícka 56, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.669/1, 669/48 a 669/47 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 800 m².

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** odpredaj tých častí pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 5 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja tých častí pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve žiadateľa.

2.8 RECO, s.r.o., Sadová 3046/39A, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.2196/1 registra E KN v k.ú. Senica o výmere cca 10 m² za účelom umiestnenia reklamnej tabule.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** prenájom predmetnej časti pozemku, komisia zároveň odporúča prehodnotiť umiestnenie všetkých reklamných tabúl v meste.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 5 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu časti pozemku.

3. Návrh rozpočtu na rok 2018

Ing. Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy informoval členov komisie o návrhu rozpočtu pre rok 2018 v kapitole odd. výstavby, ŽP a dopravy.

Mgr. Hazucha oboznámil prítomných s Akčným plánom mesta Senica na roky 2018 – 2020 a zodpovedal otázky členov komisie, týkajúce sa najmä plánovaných akcií v oblasti investičnej výstavby.

4. Rôzne

4.1 Ján Hromek, člen komisie opätovne požiadal o vyznačenie šikmých rovnobežných čiar na križovatke cesty I/51 s MK Brezová ul. a Ul. V.P. Tótha. Upozornil, že na križovatke cesty I/51 s MK Ul. V.P. Tótha prišlo k vážnej dopravnej nehode.

Ing. Oslejová oboznámila členov komisie s prísľubom súhlasného stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ Trnava a Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zástupcovia cestného správneho orgánu a KDI po miestnej obhliadke, ktorá sa uskutočnila 11. 4. 2017 kladne posúdili žiadosť Mesta Senica, určenie dopravných značiek podmienili predložením vyznačenia rozhľadových pomerov na týchto križovatkách. Po spracovaní výhľadových pomerov na predmetných križovatkách projektantom bude zaslaná žiadosť Okresnému úradu Trnava, odboru dopravy a pozemných komunikácií o určenie použitia dopravných značiek.

- 4.2 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie upozornil na poškodenú cestu na Ul. SNP v blízkosti križovatky s MK Ul. Dr. Horvátha. Ing. Šteffek prisľúbil opravu tejto komunikácie.
- 4.3 Ondrej Danada, člen komisie upozornil na nedostatočnú zimnú údržbu na MK Ul. Dr. Horvátha, MK Ul. M. Nešpora a IBV Juh. Pavol Kováč, člen komisie a pracovník Technických služieb Senica, a.s. prisľúbil, že aj tejto časti mesta budú venovať pri zimnej údržbe pozornosť.
- 4.4 Ing. Oslejová oboznámila členov komisie s podnetom občana Tibora Malíka na zvýšenie sadzby dane za trvalé parkovanie vozidiel na 500 €, čo by spôsobilo znížený záujem o vyhradenie parkovacích miest na trvalé parkovanie a zaistilo efektívnejšie využívanie parkovacích miest. Členovia komisie po oboznámení sa s týmto podnetom opätovne odporúčajú Mestu Senica zaoberať sa zriadením nového parkovacieho systému.

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť a rokovanie komisie ukončil.



Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala : Ing. Jana Oslejová

