

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konaného 14. 2. 2018
v zasadačke na IV. nadzemnom podlaží Mestského úradu Senica (č.dv.401)

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 6 členov komisie, 3 neprítomní,
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová
prizvaný : Ing. Elena Valášková, zástupkyňa primátora
Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 6 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

2.1 Nikoleta Cigánková, Kunov 192, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.224/1 registra C KN v k.ú. Kunov o výmere 111 m² z celkovej výmery 577 m² za účelom zriadenia príjazdovej komunikácie k pozemku parc.č.299/23 registra C KN v k.ú. Kunov.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** odpredaj predmetnej časti pozemku, pozemok nespĺňa kritériá na výstavbu prístupovej komunikácie.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja časti pozemku parc.č.224/1 registra C KN v k.ú. Kunov.

2.2 Elena Krásna žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.1661/1 registra C KN v k.ú. Senica o celkovej výmere 4 176 m², požadovaná časť pozemku 38 m² za účelom využívania pre podnikateľskú činnosť.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** predaj požadovanej časti pozemku.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predaja časti pozemku.

2.3 SBS-SEN, s.r.o., Nám. oslobodenia 1555/17A, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.669/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 48 m² (celková výmera pozemku je 35 052 m²) za účelom zriadenia obslužného priestoru pri sídle firmy a prevádzky pre manipuláciu s tovarom.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** prenájom časti pozemku z dôvodu potreby zachovania pozemku ako verejného priestranstva pre dopravnú obsluhu príslušného územia.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovali za neodporúčanie prenájmu časti pozemku.

2.4 KELCOM International, spol. s r.o., Čáčov 5404/17, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.2455/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 384 m² (celková výmera pozemku je 1 828 m²) za účelom zriadenia parkoviska pre vozidlá zamestnancov firmy.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** odpredaj tejto časti pozemku, ani zámenu pozemkov, navrhované parkovisko je v kolízii s pripravovaným zámerom preložky cesty I/51 – obchvat Senice, ktorý podľa spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie obchvatu mesta Senica zasahuje do pozemku parc.č.2455/1. Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie predaja predmetnej časti pozemku.

2.5 Na rokovaní komisie bol predložený investičný zámer 3K Transport & Forwarding, s.r.o., Kolónia 1485, 905 01 Senica Slnčné terasy na pozemku parc.č.241/1, 241/2 a 241/3 v k.ú. Senica. Členovia komisie predmetný zámer vzali na vedomie s odporúčaním, aby investor v ďalšom stupni PD riešil potrebný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (navrhnutý počet parkovacích miest je nedostatočný), ďalej upozorňujú, že prístupová komunikácia je vo vlastníctve SEKOV, spol. s r.o. Senica a tiež potrebu kapacitného posúdenia dopravy.

3. Rôzne

3.1 Ján Hromek, člen komisie sa informoval o príprave stavby Chodník Párovce. Ing. Šteffek oboznámil členov komisie, že v súčasnom období sa pripravujú podklady pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

3.2 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie upozornil na poškodenú cestu na Ul. SNP v blízkosti križovatky s MK Ul. Dr. Horvátha. Ing. Šteffek prisľúbil opravu tejto komunikácie.

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť a rokovanie komisie ukončil.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie



Zapísala : Ing. Jana Oslejová

