

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konaného 16. 4. 2018
v zasedačke na IV. nadzemnom podlaží Mestského úradu Senica (č.dv.401)

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 6 členov komisie, 3 neprítomní,
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová
prizvaní : Ing. Elena Valášková, zástupkyňa primátora
Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 6 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

2.1 Kemi Kebab, s.r.o., Hviezdoslavova 316, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.101/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 24 m² z celkovej výmery 1 181 m² za účelom zriadenia terasy k prevádzke Kebab&Coctail house, ktorú plánu prevádzkovať celoročne.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** prenájom za účelom zriadenia takto navrhutej terasy s ohľadom na doterajšie skúsenosti s nájomcom, ktorý nesplnil podmienky, za ktorých mal pozemok v minulosti prenajatý (pozemok nebol po odstránení terasy po sezóne zatrávnovaný, žiadateľ nezabezpečil primeraný estetický vzhľad terasy po celý čas jej prevádzkovania, pričom už minulom období bolo deklarované, že v prípade nedodržania týchto podmienok komisia odporučila v budúcom období už neprenajímať tento pozemok na zriadenie terasy).

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu časti pozemku parc.č.101/1 registra C KN v k.ú. Senica za účelom zriadenia letnej terasy.

2.2 Peter Kovalovský, bytom Kolónia 547/9, 905 01 Senica žiada o nájom časti pozemku parc.č.3122/1 registra C KN v k.ú. Senica o celkovej výmere 3 582 m², požadovaná časť pozemku 21 m² za účelom vybudovania garáže.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** prenájom požadovanej časti pozemku za účelom výstavby garáže, garáž by bola umiestnená v bezprostrednej blízkosti okraja miestnej komunikácie, na pozemku sa nachádza elektrické vedenie a na území Kolónie sa nachádzajú pamiatkovo chránené nálezy.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu časti pozemku.

2.3 Dušan Podmajerský, bytom Kunov 24, 905 01 Senica požiadal o výmenu pozemku parc.č.310/56 C-KN o výmere 43 m² a 310/57 C-KN o výmere 38 m² (obe odčlenené z pozemku parc.č.1470 E-KN) v k.ú. Kunov a časti pozemku, ktorý bude odčlenený z pozemku parc.č.963/3 E-KN v k.ú. Kunov o výmere 819 m², ktorých je vlastníkom za pozemok par.č.966

E-KN v k.ú. Kunov o výmere 881 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Senica a na nej sú z časti umiestnené hospodárske budovy vo vlastníctve Dušana Podmajerského.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** zámenu predmetných pozemkov, ide o usporiadanie vlastníckych vzťahov pod hospodárskymi budovami a tiež pod stavbou cyklotrasy.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie zámény požadovaných častí pozemkov.

2.4 Na rokovanie komisie bol predložený návrh na odpredaj pozemkov parc.č.2820/72 vo výmere 18 m² Stanislavovi Palkovičovi, bytom 906 07 Šajdíkove Humence, č.308, parc.č.2820/73 o výmere 18 m² Petrovi Rehákoví a manž. Alene Rehákovej, bytom Štefánikova 704/33, 905 01 Senica, parc.č.2820/74 o výmere 18 m² Miroslavovi Lanžovi, bytom Hviezdoslavova 469//52, 905 01 Senica, parc.č.2820/75 o výmere 19 m² Jánovi Závodskému a manž. Lýdii Závodskej, bytom Hviezdoslavova 472/38, 905 01 Senica a parc.č.2820/76 o výmere 18 m² Jánovi Mášikovi a manž. Erike Mášikovej, bytom 906 02 Dojč, č. 145. Na týchto pozemkoch sú umiestnené stavby garáží vo vlastníctve žiadateľov.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** odpredaj týchto pozemkov z dôvodu potreby zachovania budúceho možného využitia pozemkov.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie predaja predmetných pozemkov.

2.5 Zdenko Helt, Čerešňová 2790/17, 905 01 Senica, IČO 37173791 požiadal o prenájom časti pozemku parc.č.3/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 60 m² za účelom zriadenia letnej terasy a umiestnenie obojstranne výsuvnej markízy.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** prenájom pozemku za účelom zriadenia letnej terasy a umiestnenie obojstranne výsuvnej markízy podľa predloženého návrhu.

Výsledok hlasovania : 5 členov komisie hlasov za odporúčanie prenájmu a umiestnenie výsuvnej markízy , 1 člen sa hlasovania zdržal.

2.6 SBS-SEN, s.r.o., Nám. oslobodenia 1555/17A, 905 01 Senica opätovne žiada o prenájom časti pozemku parc.č.669/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 20 m² (celková výmera pozemku je 35 052 m²) za účelom zriadenia obslužného priestoru pri sídle firmy a prevádzky pre manipuláciu s tovarom. K žiadosti predložil súhlasné stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Senica.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** prenájom časti pozemku z dôvodu potreby zachovania pozemku ako verejného priestranstva pre dopravnú obslužnosť príľahlého územia pre všetky objekty, nachádzajúce sa v blízkosti požadovaného pozemku.

Výsledok hlasovania : 5 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu časti pozemku, 1 člen sa hlasovania zdržal.

2.7 Ján Bartoň, bytom 059 60 Tatranská Lomnica, č. 158 ponúkol na odpredaj pozemok parc.č.1630/8 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 462 m², ktorý je v jeho vlastníctve a nachádza sa pod stavbou miestnej komunikácie Priemyselná ul. vrátane stavby chodníka.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** odkúpenie pozemku parc.č.1630/8 registra C KN v k.ú. Senica.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie kúpy predmetnej časti pozemku pod stavbou miestnej komunikácie.

2.8 MEDO, spol. s r.o., Červenej armády 882, 906 32 Jablonica, IČO 34107991 a Štefan Gálik, Agátová 1324, 905 01 Senica, IČO 22705759 žiadajú o odpredaj pozemku parc.č.110/7 registra C KN v k.ú. Senica, ktorý sa nachádza pod budovou vo vlastníctve žiadateľov.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** odpredaj pozemku parc.č.110/7 registra C KN v k.ú. Senica.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predaja pozemku.

- 2.9 Štefan Gálik, Agátová 1324, 905 01 Senica, IČO 22705759 žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.110/8 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 35 m² (celková výmera pozemku je 69 m²).
- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** odpredaj časti pozemku parc.č.110/8 registra C KN v k.ú. Senica.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predaja pozemku.

3. Rôzne

- 3.1 Ing. Oslejová oboznámila s návrhom investora Jána Beňu, Hviezdoslavova 470/48, 905 01 Senica na prenájom parkovacích miest k zmene užívania stavby z administratívnej budovy na Hollého ul. na Hotel pre zamestnancov, ktoré sa nachádzajú pri bývalej administratívnej budove Slovenského hodvábu na Továrenskej ul. Členovia komisie navrhujú riešiť parkovacie miesta vybudovaním nových parkovacích miest, nie prenájomom existujúcich parkovacích miest. Navrhované parkovacie miesta sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 2 km od budovy navrhovaného Hotela pre zamestnancov a tieto parkovacie miesta sú už určené pre parkovanie obyvateľov príľahlého bytového domu.
- 3.2 Ján Hromek, člen komisie sa informoval o príprave stavby Chodník Párovce. Ing. Šteffek oboznámil členov komisie, že v súčasnom období sa pripravujú podklady pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu a rieši sa usporiadanie pozemkov pod stavbou budúceho chodníka.
- 3.3 Ján Hromek, člen komisie sa informoval o termíne realizácie umiestnenia dopravných značiek na križovatke cesty I/51 a MK Brezová ul. a MK Ul. V.P. Tótha. Ing. Oslejová informovala, že umiestnenie dopravných značiek sa podľa vyjadrenia zástupcu SSC uskutoční v najbližšom čase.
- 3.4 Ivan Haba, člen komisie požiadal o informáciu, či je vydané stavebné povolenie, resp. súhlas s ohlásením drobnej stavby na prevádzku rýchleho občerstvenia COOLŇA na Hviezdoslavovej ul. Informácia bude poskytnutá po preverení na Spoločnom stavebnom úrade na budúcej komisii.

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť a rokovanie komisie ukončil.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie



Zapísala : Ing. Jana Oslejová

