

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú činnosť, správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa **18. apríla 2018 o 16,00 hod.** v zasedačke na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol podpredseda komisie Mgr. Peter Hutta. Privítal prítomných členov.

### Dispozície s majetkom:

#### Uznesenie č. 1/2018

#### **Informatívna správa o stave nehnuteľného majetku za rok 2017**

členovia komisie *berú na vedomie* Informatívnu správu o stave nehnuteľného majetku za rok 2017.

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### Uznesenie č. 2/2018

#### **Návrh na schválenie spôsobu odpredaja bytu č. 23 v bytovom dome súp.č. 839 na Moyzesovej ulici v Senici**

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 7961 pre kat. územie Senica ako byt č. 23 v bytovom dome so súp. číslom 839 na parcele CKN č. 634/1 na ulici Moyzesova, vo vchode č.2 na 3. poschodí a podiel priestoru 445/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 839 formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 7961 pre kat. územie Senica ako byt č. 23 v bytovom dome so súp. číslom 839 na parcele CKN č. 634/1 na ulici Moyzesova, vo vchode č. 2 na 3. poschodí a podiel priestoru 445/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 839 .

b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 20 000 €.

c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku 5 000 €, slovom päťtisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný uhradiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .

d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže.

f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

-všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu

- náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať

-pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

g) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.

h) Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení

JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ,

JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia,

Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ

Ing. Ján Hurban, poslanec MsZ.

ch) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie alebo konštatovaním komisie, že nebola doručená žiadna ponuka. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo. Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### **Uznesenie č. 3/2018**

##### **Návrh na odpredaj časti pozemku reg. CKN p.č. 1661/1 v k.ú. Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj časti pozemku reg. CKN p.č. 1661/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 4176 m<sup>2</sup>, ktorá je vyznačená v GP č. 27/2018 na oddelenie pozemkov p.č.1661/304 ako novovytvorený pozemok reg. CKN p.č. 1661/304, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Senica žiadateľke: Elena Krásna, Komenského 958/2, 905 01 Senica za cenu 30 € / m<sup>2</sup> v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Nehnutelnosti nachádzajúce sa v areáli bývalých kasární boli strategicky určené na predaj ich užívateľom s cieľom premeny tohto areálu na priemyselnú zónu. Novozameraný pozemok p.č. 1661/304 nadväzuje na pozemky CKN p.č. 1661/73, p.č. 1661/283 a p.č. 1661/284 vo vlastníctve žiadateľky, na ktorých vykonáva podnikateľskú činnosť a vzhľadom na svoju výmeru a umiestnenie nie je samostatne využiteľný pre mesto ani pre iného záujemcu. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### **Uznesenie č. 4/2018**

##### **Návrh na odpredaj časti pozemku reg. E KN p.č. 231/1 v k.ú. Kunov**

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj časti pozemku reg. EKN p.č. 231/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 24 571 m<sup>2</sup> v kat. území Kunov, ktorá je vyznačená na GP č. 510/2018 na zameranie stavieb a oddelenie pozemku p.č. 113/1-3 ako diel 4 vo výmere 42 m<sup>2</sup> žiadateľkám do podielového spoluvlastníctva, každej v podiele 1/2: Dáša Mášiková, Kunov 109, 905 01 Senica a Margita Chabrečková, Rebenstrasse 22, 9403 Goldach, Švajčiarsko za cenu 15 €/m<sup>2</sup> v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno b) ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### **Uznesenie č. 5/2018**

##### **Návrh na odkúpenie pozemku reg. EKN p.č. 1630/8 v k.ú. Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odkúpenie pozemku reg. E KN p.č. 1630/8, druh pozemku orná pôda vo výmere 462 m<sup>2</sup> v k.ú. Senica od vlastníka: Ing. Ján Bartoň, 059 60 Tatranská Lomnica 158 za cenu 16 €/m<sup>2</sup>.

Prítomných: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 1 Počet členov: 9

## Uznesenie č. 6/2018

### Návrh na schválenie spôsobu odpredaja budovy v Rekreačnej oblasti Kunovská priehrada

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 731 pre kat. územie Kunov ako budova so súp. číslom 619 – doškoloňovacie stredisko, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 666 a pozemok reg. CKN parc.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 585 m<sup>2</sup> formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 731 pre kat. územie Kunov ako budova so súp. číslom 619 – doškoloňovacie stredisko, postavená na pozemku reg. CKN parc.č.666 a pozemok reg. CKN parc.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 585 m<sup>2</sup>.

b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 120 000 €.

c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku 10 000 €, slovom desaťtisíc eur. Zábezpeku je záujemca povinný uhradiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .

d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

-všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu

- náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať

-pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

g) Informácie o podstatných skutočnostiach:

1) Na základe nájomnej zmluvy a zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2008 je nehnuteľnosť v nájme Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s r.o.. Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje zabezpečiť ukončenie tohto nájomného vzťahu, čo je povinný víťazovi súťaže preukázať najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

2) Záujemca musí byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora.

3) Nehnuteľnosť sa nachádza v záujmovom území riešenom v schválenom územnom pláne mesta Senica v lokalite funkčného využitia bloku A16. Lokalita je funkčne určená na plochy rekreácie - rekreačné chaty. Iné funkčné využitie je neprípustné. Charakter tejto oblasti je upravený aj vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Senica č.21 - Štatút rekreačnej oblasti –Kunovská priehrada, ktorý je zverejnený na webovom sídle mesta Senica.

h) Prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.

ch) Zloženie komisie pre posúdenie a vyhodnotenie súťažných návrhov:

JUDr. Katarína Vrlová, prednostka MsÚ

JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Ing. Róbert Mozolík, vedúci finančného oddelenia

Ing. Roman Sova, predseda komisie pre podnikateľskú činnosť a poslanec MsZ  
Ing. Ján Hurban, poslanec MsZ.

i) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie alebo konštatovaním komisie, že nebola doručená žiadna ponuka. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.

Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

JUDr. Olejárová k tomuto návrhu dodala, že do mestského zastupiteľstva pôjde materiál doplnený o možnosť prenajatia pozemku na parkovanie.

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Podpredseda prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.



Mgr. Peter Hutta  
podpredseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková  
Dňa 20. apríla 2018