

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 7 členov komisie, 2 neprítomní,
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová
prizvaný : Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 7 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

2.1 Renáta Hokšová, bytom Kolónia 563/24, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.3153/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere cca 18 m² za účelom výstavby garáže.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** odpredaj časti pozemku za účelom vybudovania garáže, v blízkosti požadovaného pozemku sa nachádza studňa. Výstavbou garáže by sa zasiahlo do ochranného pásma studne. Na území Kolónie sa nachádzajú pamiatkovo chránené nálezy, ďalšia výstavba v tejto lokalite sa neodporúča. Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu časti pozemku.

2.2 Irena Klučková, bytom Hutník 1426, 698 01 Veselí nad Moravou ponúka na odpredaj pozemok parc.č.518/1 registra E KN v k.ú. Senica o výmere 300 m², pod ktorým sa nachádza chodník na Hurbanovej ulici; pred obchodným centrom.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** odkúpenie pozemku parc.č.518/1 registra E KN v k.ú. Senica za účelom usporiadania pozemku pod chodníkom. Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie odporúča odkúpenie pozemku.

2.3 MG 88 Holding, spol. s r.o., Hviezdoslavova 1562/61A, 905 01 Senica žiada odpredaj pozemkov parc.č.669/93 o výmere 32 m², parc.č.669/94 o výmere 32 m² a parc.č.682/4 o výmere 225 m² registra C KN v k.ú. Senica, na ktorých sú vybudované parkovacie miesta k BD Pri Gazdinke.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** odpredaj požadovaných pozemkov z dôvodu potreby zachovania pozemkov vo vlastníctve Mesta Senica. Výsledok hlasovania : 5 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja pozemkov a 2 členovia sa hlasovania zdržali.

2.4 NORTH REALIY, s.r.o., Hviezdoslavova 1562/61A, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku 669/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 120 m², na ktorých sa nachádzajú parkovacie miesta a parc.č.669/51 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 27 m² a parc.č.669/52 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 37 m², na ktorých sa nachádzajú terasy.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** odpredaj pozemkov podľa predloženého návrhu. Komisia navrhuje, aby žiadateľ predložil nový návrh : podľa prílohy č.1 žiadosti je

potrebné, aby nový návrh zohľadnil možnosť v budúcnosti vybudovania trvalého parkoviska; členovia komisie navrhujú, aby pozemok parc.č.669/52 zostal súčasťou verejného priestranstva.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za **neodporúčanie** odpredaja pozemkov podľa predloženého návrhu.

2.5 ECOMMY, s.r.o., č.112, 906 03 Smrdáky žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.1580/4 registra E KN v k.ú. Senica, ktorý sa nachádza pod komunikáciou a parkoviskom.

- Komisia po prerokovaní **neodporúča** odpredaj predmetnej časti pozemku z dôvodu potreby jeho zachovania vo vlastníctve Mesta Senica.

Výsledok hlasovania : 6 členovia komisie hlasovali za neodporúčanie odpredaja pozemku a 1 člen sa hlasovania zdržal.

2.6 Dušan Podmajerský, KONOWSKÝ MAJER, Kunov 24, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.3565/408 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 6 m² za účelom vybudovania stavby prestrešenej terasy.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** prenájom predmetnej časti pozemku za nasledovných podmienok : stavba bude mať charakter letnej terasy a nesmie byť uzavretá.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájomu pozemku za splnenia uvedených podmienok.

2.7 Jozef Blažek a manž. Zuzana Blažková, bytom J. Kráľa 738/12, 9052 01 Senica žiadajú o odpredaj časti pozemku parc.č.1853/3 registra C KN v k.ú. Senica za účelom parkovania vozidla.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** odpredaj predmetnej časti pozemku z dôvodu potreby zachovania pozemku vo vlastníctve Mesta Senica pre verejnoprospešné účely.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja časti pozemku.

2.8 Kemi Kebab, s.r.o., Hviezdoslavova 316, 905 01 Senica opätovne žiada o prenájom časti pozemku parc.č.101/1 registra C KN v k.ú. Senica o výmere 24 m² z celkovej výmery 1 181 m² za účelom zriadenia terasy k prevádzke Kebab&Coctail house.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** prenájom za účelom zriadenia takto navrhutej terasy za dodržania nasledovných podmienok : terasa bude realizovaná podľa predloženej vizualizácie, bude sa užívať len cez letnú sezónu a pozemok bude po odstránení terasy po sezóne uvedený do pôvodného stavu.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájomu časti pozemku parc.č.101/1 registra C KN v k.ú. Senica za účelom zriadenia letnej terasy.

2.9 DESPERADO, s.r.o., Štefánikova 705, 905 01 Senica žiada o zmenu nájmu časti pozemku parc.č.146/1 registra C KN v k.ú. Senica za účelom vybudovania parkovacích miest.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** zmenu nájmu podľa predloženého návrhu.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie zmeny nájmu pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest.

2.10 Mesto Senica navrhuje odkúpenie pozemku č.3845/7 registra C KN v k.ú. Senica od spoluvlastníkov Renáta Pisklová, bytom Poloreckého 9, 851 04 Bratislava a Zlatica Pisklová, bytom Fándlyho 4, 811 03 Bratislava. Pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou Horné Suroviny.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou za účelom usporiadania pozemku pod stavbou MK.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odkúpenia pozemku.

3. Rôzne

- 3.1 Ing. Oslejová predložila na rokovanie komisie návrh REAL administration, s.r.o. , Hviezdoslavovo nám. 7, 811 01 Bratislava na vybudovanie parkovacích miest pri BD Pri fontáne. Členovia komisie odporučili rozpracovať návrh doručený na MsÚ Senica 5. 6. 2018, ktorý rešpektuje existujúcu zeleň a zároveň je navrhnutých maximálny počet parkovacích miest. Parkovacie miesta prístupne z MK Robotnícka ul. umiestnené pri fontáne komisia neodporúča realizovať.
- 3.2 Ing. Šteffek informoval o zámere na vybudovanie podniku na recykláciu polyetylénových fólií Senica, ktorý sa má realizovať v Priemyselnej zóne Kaplinské Pole.
- 3.3 Ivan Haba, člen komisie požiadal o preverenie, či drobná stavba na Hviezdoslavovej ul. (COOLŇA) je realizovaná podľa podmienok stavebného úradu.
- 3.4 Ivan Haba, člen komisie požiadal o opravu výtlku na Ul. J. Kráľa (pri OR PZ Senica).
- 3.5 Ondrej Danada, člen komisie upozornil na nevhodnosť opráv výtlkov miestnych komunikácií s povrchom z asfaltobetónu liatym asfaltom.
- 3.6 Ján Hromek, člen komisie poďakoval za vybavenie umiestnenia dopravných značiek na križovatke cesty I/51 s MK Ul. V.P. Tótha a MK Brezová ul.
- 3.7 Ing. Martin Čonka, predseda komisie sa informoval na opravu povrchu parkovísk za Cieľom a pri Domácich potrebách u Katky. Ing. Šteffek oznámil, že je plánovaná oprava týchto parkovísk

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť a rokovanie komisie ukončil.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala : Ing. Jana Oslejová