

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú činnosť, správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa **13. júna 2018 o 16,00 hod.** v zasadačke na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- prehodnotenie uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie
- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman' Sova. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

Dispozície s majetkom:

Uznesenie č. 7/2018

Výročná správa Stoma Senica a.s. za rok 2017

členovia komisie *berú na vedomie* Výročnú správu Stoma Senica a.s. za rok 2017.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 8/2018

Návrh na odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku reg. CKN p.č. 110/7 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku reg. CKN parc. č. 110/7, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 217 m², ktorý bol vytvorený GP č. 9/2018 odčlenením z pôvodného pozemku CKN parc. č. 110/7 druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 235 m² v k. ú. Senica vlastníkom bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome so súp. číslom 2564 na ul. Hurbanova (podľa výšky ich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného domu) za cenu 50 €/m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno a), ktorú je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu. Osobitným predpisom je zákon č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 9/2018

Návrh na odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku reg. CKN p.č. 3565/21 vlastníkom bytov v bytovom dome so súp. číslom 1212 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku reg. CKN parc. č. 3565/21, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 408 m² v k.ú. Senica vlastníkom bytov č. 39 a 40 v bytovom dome so súp. číslom 1212 na ulici L. Novomeského (podľa výšky ich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu) za cenu 4,98 € / m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno a/ ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný .

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 10/2018

Návrh na odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch reg. CKN p.č. 8, 9, 10, 11 a na časti pozemku reg. E KN p.č. 503 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch:

CKN parc. č. 8, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 167 m²,

CKN parc. č. 9, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 165 m²,

CKN parc. č. 10, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 165 m²,

CKN parc. č. 11, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 165 m²

a na časti pozemku EKN parc. č. 503, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 337 m², ktorá je vyznačená v GP č. 33/2018 ako diel 3 vo výmere 58 m² (začlenený do novovytvoreného pozemku parc. č. 12), spolu vo výmere 720 m² v k.ú. Senica vlastníkom bytov v bytovom dome so súp. číslom 4 na Nám. oslobodenia (podľa výšky ich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu) za cenu 4,98 € / m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno a/ ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 11/2018

Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Senici č. 20/2017/624

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* zmenu uznesenia č. 20/2017/624, ktorým bol schválený nájom častí pozemku CKN parc. č. 146/1 v k.ú. Senica spoločnosti DESPERADO, s. r.o., Štefánikova 705, Senica, ktorá spočíva v zmene výmery prenajatého pozemku CKN parc. č. 146/1 a v zmene prenajatých častí pozemku. Výmera prenajatej plochy sa mení na 250 m² (výmera jednej časti je 50 m² a výmera druhej časti je 200 m²) a časti, ktoré budú predmetom nájmu sú vymedzené v prílohe tohto návrhu. Zmena tohto uznesenia bude realizovaná dodatkom k nájomnej zmluve, uzavretej so spoločnosťou DESPERADO, s. r.o.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 12/2018

Návrh na odkúpenie častí pozemkov reg. E KN p.č. 226/24, 527/2 a 659/1 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť*:

1) odkúpenie častí pozemku reg. E KN parc. č. 226/24, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 306 m², vyznačenej v GP č. 46/2018 ako novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 3342/7, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 23 m² v k.ú. Senica od vlastníkov,

2) odkúpenie častí pozemku reg. E KN parc. č. 527/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 12 018 m², vyznačených v GP č. 46/2018 ako diel 4 vo výmere 1 m², diel 5 vo výmere 86 m², diel 6 vo výmere 15 m² a diel 7 vo výmere 35 m², spolu vo výmere 137 m² v k.ú. Senica od vlastníka,

3) odkúpenie častí pozemku reg. E KN p.č. 659/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 860 m², vyznačených v GP č. 46/2018 ako novovytvorené pozemky CKN parc. č. 3339/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 20 m² a CKN parc. č. 3342/8, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 11 m², spolu vo výmere 31 m² v k.ú. Senica od vlastníka maximálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 13/2018

Návrh na zámenu nehnuteľností v k.ú. Kunov

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* zámenu častí pozemku reg. E KN par. č. 1470, druh pozemku orná pôda vo výmere 1525 m², ktoré sú vyznačené na GP č. 502/2011 ako

novovytvorené pozemky CKN parc. č. 310/56, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 43 m² a CKN parc. č. 310/57, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 m² v kat. území Kunov a časti pozemku reg. E KN parc. č. 963/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 15488 m², ktorá je vyznačená na GP č. 32/2018 ako novovytvorený pozemok CKN parc. č. 733/7, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 986 m² v kat. území Kunov vo vlastníctve: Dušan Podmajerský, Kunov 24, 905 01 Senica za pozemok reg. EKN parc. č. 966, druh pozemku orná pôda vo výmere 881 m², ktorá je vyznačená na GP č. 16/2017 ako novovytvorený pozemok reg. CKN p.č. 2163/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 383 m² v kat. území Kunov vo vlastníctve mesta Senica, bez povinnosti doplatenia finančného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov sa usporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve účastníkov zmluvy. Mesto Senica nadobudne pozemky pod miestnymi komunikáciami a Dušan Podmajerský nadobudne pozemok pod hospodárskou budovou.
Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 14/2018

Návrh na prenájom častí pozemkov reg. C KN p.č. 3565/408 a p.č. 3565/409 v k.ú. Senica
členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom častí v celkovej výmere 60 m² pozemkov reg. C KN v k.ú. Senica:

- parc. č. 3565/408, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 249 m²
- parc. č. 3565/409, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 75 m²

žiadateľovi: Dušan Podmajerský KUNOWSKÝ MAJER, Kunov 24, 905 01 Senica, IČO: 33946931 za účelom vybudovania stavby „Prestrešená terasa“ k prevádzke MK bistro v polyfunkčnej budove SVAROG – Sotina so súp. č. 1591/29A na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,50 €/m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Žiadateľ je prevádzkovateľom kaviarne MK bistro v časti Sotina. Dotknutý pozemok užíval ako terasu k prevádzke aj doteraz a odplatu uhrádzal formou dane za užívanie verejného priestranstva. Prestrešená terasa prispeje k skvalitneniu poskytovaných služieb a zvýši komfort návštevníkov prevádzky. Uzatvorenou nájomnou zmluvou žiadateľ preukáže vzťah k pozemku v konaní o povolenie stavby.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 15/2018

Návrh na vyradenie majetku

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* vyradenie herného prvku „Hroch Harry“ v obstarávacej cene 3.178,54 € zo zostavy detského ihriska na Hollého ulici v Senici.

Dôvodom vyradenia je závadný stav herného prvku, ktorý bol preukázaný počas kontroly bezpečnosti detských ihrísk.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 16/2018

Návrh na odkúpenie pozemkov reg. C KN p.č. 3845/7 a 3872/59 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* odkúpenie pozemkov reg. CKN parc. č. 3845/7, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 5 m² a parc. č. 3872/59, druh pozemku zast.

plochy a nádvoría vo výmere 370 m², spolu vo výmere 375 m² v kat. území Senica od podielových spoluvlastníkov: Pisklová Renáta, Poloreckého 9, 851 04 Bratislava a Pisklová Zlatica, Fándlyho 4, 811 03 Bratislava (každá z nich vlastní ideálny podiel 1/2) za cenu 15 € / m²

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 16/2018

Informácia o organizáciách s majetkovou účasťou mesta a organizáciách, v ktorých je členom

členovia komisie *berú na vedomie* Informáciu o organizáciách s majetkovou účasťou mesta a organizáciách, v ktorých je členom.

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Podpredseda prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Roman Sova
predseda komisie



Zapísala: Bc. Roderika Petráková
Dňa 14. júna 2018