

Zápisnica č. 5/2018

zo zasadnutia komisie pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov zo dňa 20.08.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie

2. Správa o sociálnej starostlivosti na území mesta za rok 2017

3. Informatívna správa o nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Senica za rok 2017

4. Výročná správa Zariadenia sociálnych služieb, n.o. k 31.12.2017

5. Žiadosti o pridelenie bytu – jún, júl, august 2018

6. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov privítal predseda komisie MUDr. Jozef GEMBEŠ.

K bodu č. 2 :

Mgr. Rastislav Vartiak predložil na schválenie Informatívnu správu o sociálnej starostlivosti na území mesta Senica za rok 2017.

Oddelenie sociálnych vecí, školstva, kultúry a športu každoročne pripravuje a predkladá na rokovanie MsZ v Senici Správu o sociálnej starostlivosti v meste Senica za predchádzajúci kalendárny rok. Jej cieľom je informovať o stave a vývoji sociálnej pomoci obyvateľom mesta Senica na základe sociálnoekonomických ukazovateľov, získaných z administratívnych zdrojov údajov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny (ÚPSVR) v Senici, Mestského úradu v Senici a poskytovateľov sociálnych služieb, pôsobiacich na pôde mesta.

Sociálna pomoc pozostáva z dávok v hmotnej núdzi, dotácií pre dieťa v hmotnej núdzi, náhradného výživného, sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, príspevkov na podporu náhradnej starostlivosti, kompenzácií sociálnych dôsledkov ťažkého zdravotného postihnutia, sociálnych služieb a dotácií v pôsobnosti mesta Senica. Sociálna pomoc je vykonávaná prostredníctvom ÚPSVR v Senici, Mesta Senica a subjektov poskytujúcich sociálne služby v meste Senica (verejní a neverejní poskytovatelia sociálnych služieb).

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Senica

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Senici je preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, rozpočtovej organizácie štátu, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na rozpočet ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny. So svojimi štyrmi pracoviskami v mestách Senica, Skalica, Holíč a Šaštín Stráže vykonáva štátnu správu v oblasti sociálnych služieb a služieb zamestnanosti, zabezpečuje sociálnu starostlivosť pre občanov okresov Senica a Skalica. V nasledujúcej správe je poskytnutý stručný prehľad poskytovaných sociálnych príspevkov a štátnych sociálnych dávok pre občanov mesta Senica v roku 2017. Údaje sú rozdelené podľa jednotlivých typov sociálnych dávok a oddelení Odboru sociálnych vecí a rodiny ÚPSVR v Senici.

Oddelenie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v rámci okresu Senica evidovalo ku dňu 31.12.2017 2 814 rodín. Z toho v meste Senica je týchto rodín 795. Od začiatku roka 2017 bola poskytnutá pomoc 609 rodinám v celom okrese, z toho je 295 rodín zo Senice.

Rozsiahly úsek činnosti oddelenia tvorí terénna sociálna práca za účelom zisťovania rodinných i sociálnych pomerov plnoletých fyzických osôb a najmä sledovanie prostredia pre starostlivosť a výchovu maloletých detí. V sledovanom období bolo vykonaných v meste

Senica 1 745 šetření v rodinách s maloletými dětmi a 25 šetření v rodinách plnoletých osob na dožiadanie súdu. Pre občanov mesta Senica bola na tunajšom oddelení poskytnutá pomoc pri spísaní 284 návrhov na súd o úpravu výkonu rodičovských práv a povinností k maloletým deťom.

V meste Senica sa vykonáva pestúnska starostlivosť u 7 maloletých detí a 16 maloletých detí je zverených do náhradnej osobnej starostlivosti. V ústavnej starostlivosti bolo v roku 2017 umiestnených 5 maloletých detí z dôvodu zanedbávania starostlivosti zo strany rodičov.

Pracovníci sociálnej kurately detí majú vo svojej starostlivosti z mesta Senica 53 detí s poruchami správania. Nad výchovou týchto detí je nariadených 8 výchovných opatrení. V roku 2017 malo nariadenú ústavnú starostlivosť 6 maloletých detí.

Pracovníčka sociálnej kurately pre plnoleté fyzické osoby eviduje v uvádzanom období 26 občanov Senice, ktorí boli prepustení z výkonu trestu odňatia slobody a výkonu väzby, zároveň bol u všetkých týchto klientov poskytnutý resocializačný príspevok.

Referát poradensko - psychologických služieb poskytoval poradensko-psychologické služby pre deti, plnoleté fyzické osoby a rodiny. V sledovanom roku 2017 tieto služby využilo 785 osôb, z toho zo Senice 173 osôb.

Mesto Senica

Mesto Senica prostredníctvom oddelenia sociálnych vecí, školstva, kultúry a športu v oblasti sociálnej starostlivosti a sociálnej ochrany postupuje v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, zákonom č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele, zákonom č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a zákonom č. 36/2005 Z. z. o rodine.

Sociálne služby sú jednou z foriem sociálnej pomoci pre ľudí v nepriaznivej sociálnej situácii. Obec prostredníctvom nich podporuje sociálne začlenenie občanov a uspokojovanie sociálnych potrieb ľudí v nepriaznivej sociálnej situácii.

Zameranie sociálnych služieb:

- prevencia vzniku, riešenie alebo zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie jednotlivca, rodiny alebo komunity,
- zachovanie, obnova alebo rozvoj schopnosti jednotlivca viesť samostatný život,
- podpora začlenenia jednotlivca do spoločnosti,
- prevencia sociálneho vylúčenia,
- riešenie krízovej sociálnej situácie jednotlivca a rodiny.

Obec v rozsahu svojej pôsobnosti zabezpečuje dostupnosť sociálnej služby pre fyzickú osobu a právo výberu.

Mesto Senica v rámci svojej pôsobnosti poskytuje opatrovateľskú službu, požičiavanie pomôcok, poskytuje sociálne služby v nocľahárni, zabezpečuje prostredníctvom zmluvného partnera prepravnú službu, opatrovateľskú službu, monitorovanie a signalizáciu potreby pomoci, poskytuje podporné služby, ktorými sú odľahčovacia služba, poskytovanie sociálnej služby v dennom centre a v jedálni, vyhotovuje posudky o odkázanosti na sociálnu službu v zariadení pre seniorov, v zariadení s opatrovateľskou službou, v dennom stacionári a poskytuje základné sociálne poradenstvo. Zároveň v roku 2017 pôsobilo ako sociálny úrad pre 23 obcí okresu Senica, ktoré na základe zmlúv preniesli posudkovú činnosť na mesto Senica. Dňa 24.11.2017 pribudla 24. obec, kedy bola podpísaná zmluva o vykonávaní posudkovej činnosti s obcou Sobotište.

K 31.12.2017 malo mesto Senica 16 opatrovaných občanov, ktorým domácu opatrovateľskú službu priamo v ich domácnostiach poskytovalo 9 profesionálnych opatrovateliek.

K najčastejším úkonom v rámci domácej opatrovateľskej služby patrili: donáška obedov, nákupov, liekov, upratovanie v domácnosti a pomoc pri sebaobslužných úkonoch. Skutočné čerpanie finančných prostriedkov za rok 2017 pre domácu opatrovateľskú službu predstavovalo sumu vo výške 85 631,45 €. Príjem z úhrad opatrovaných občanov bol za rok 2017 vo výške 11 230,50 €. Ďalej mesto Senica v rámci sociálnych služieb poskytovalo občanom dovoz obedov z jedálne SSŠP do ich domácností. V roku 2017 bol zaznamenaný výrazný záujem o túto službu. Ide o nadštandardnú, pre mesto nepovinnú službu, ktorej kapacita je personálne, technicky a finančne obmedzená, preto bol od marca 2017 zavedený pre žiadateľov systém poradovníka. V roku 2017 bolo 59 poberateľov stravy a ďalším 12 občanom bol tento dovoz zabezpečovaný v rámci poskytovanej domácej opatrovateľskej služby. Dovozy obedov zabezpečovali 2 pracovníčky + šofér. Celkové náklady na dovoz obedov predstavovali za rok 2017 sumu vo výške 25 326,51 €. Príjem z úhrad občanov platiacich za dovoz stravy bol v roku 2017 vo výške 5 392 €.

Pre občanov, ktorí nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a ktorí nemajú zabezpečené ubytovanie alebo nemôžu doterajšie bývanie užívať, poskytuje mesto prístrešie na účel prenocovania v nocľahárni na Hurbanovej ulici 1378. Kapacita nocľahárne je 7 postelí. V roku 2017 bolo poskytnutých 2.258 nocľahov pre celkovo 11 občanov. Nocľaháreň v roku 2017 bola využívaná rovnako počas celého roka, na jednu posteľ vychádzalo takmer 27 nocľahov mesačne. Túto sociálnu službu spolufinancuje MPSVaR SR, jeho príspevok za rok 2017 bol 10.080 €, celkové výdavky na prevádzku nocľahárne boli 11.788,49 €, príjmy od klientov 1.164,80 €.

Spoločné stravovanie občanov – dôchodcov sa uskutočňovalo v jedálňach pre dôchodcov, ktorými sú Dom Humanity a Súkromná stredná odborná škola podnikania. Hodnota stravnej jednotky v Dome Humanity bola 2,30 € a v SSŠP do 31.10. 2017 2,60 € od 1.11.2017 2,80 €. Mesto Senica priplácalo dôchodcom na stravovanie diferencovane podľa výšky dôchodku od 0,30 € do 0,50 €. Mesačne sa stravovalo priemerne 300 občanov a v evidencii máme 520 poberateľov tejto sociálnej služby. Príspevok na stravu dôchodcov bol v celkovej výške 460,10 €.

V 2 denných centrách sa poskytujú sociálne služby počas dňa občanom, ktorí dovŕšili dôchodkový vek, občanom s ťažkým zdravotným postihnutím alebo nepriaznivým zdravotným stavom, rodičom s dieťaťom alebo starému rodičovi s vnukom alebo vnučkou. Zabezpečuje sa najmä záujmová činnosť a poskytuje sa základné sociálne poradenstvo prostredníctvom osvetovej činnosti, školení, súťaží, výstav, besied, výletov, rôznych posedení a plánovanej klubovej činnosti. Vytvárajú sa podmienky pre zabezpečenie klubovej činnosti a výkon činností organizácií tretieho sektora. Denné centrum na Továrenskej ulici je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senica a denné centrum na Hviezdoslavovej ulici je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestského kultúrneho strediska. Pravidelne organizujeme pre všetkých dôchodcov mesta Deň úcty k starším, ktorého sa zúčastňujú vo veľkom počte. V roku 2017 sa uskutočnil dňa 24. októbra a po druhý krát boli na túto slávnosť pozvané aj manželské páry, ktoré v tomto roku oslávili 50., 55., 60. a 65. výročie uzavretia manželstva. Taktiež sa pokračovalo v spolupráci našich dôchodcov s dôchodcami partnerského mesta Veľké Pavlovice z ČR. Prostredníctvom vzájomných návštev (každá strana 1x do roka) sa udržiavajú partnerské vzťahy našich dvoch miest.

Podľa VZN č. 41 a v súlade so zákonom č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi sa môže občanom poskytnúť jednorazová dávka. Je určená občanom, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi na úhradu mimoriadnych výdavkov na nevyhnutné ošatenie, bielizeň, obuv, na nevyhnutné vybavenie domácnosti, a to posteľ, stola, stoličky, chladničky, sporáku, variča, vykurovacieho telesa, paliva, práčky, periny, posteľnej bielizne, bežného kuchynského riadu, na úhradu mimoriadnych liečebných nákladov alebo školských potrieb. Poskytuje sa aj

občanom, ktorí nie sú poberateľmi dávky v hmotnej núdzi, avšak sa ocitli v mimoriadne nepriaznivej životnej situácii, je v ohrození ich zdravie, život alebo základné životné potreby, občanom prepusteným z výkonu trestu alebo zo zariadenia na výkon ochrannnej výchovy a tiež mesto Senica hradí nevyhnutné výdavky na pohreb občanovi, ktorému nemá kto pohreb zabezpečiť alebo prispieva pozostalým, ak nie sú schopní pohrebné náklady uhradiť v plnej výške z vlastných príjmov. V tejto oblasti bolo v roku 2017 vydaných 39 rozhodnutí a vyplatilo sa 1.021,50 €. Na náklady mesta v celkovej sume 1.965,80 € boli pochovaní štyria občania.

Povinnosť obce poskytovať príspevok na tvorbu úspor pre deti, ktoré sú umiestnené v detskom domove v zmysle zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnej ochrane detí a o sociálnej kuratele bola uplatnená v roku 2017 u troch maloletých občanov Senice. Povinný mesačný príspevok na jedno dieťa bol 106,98 €, takže spolu na tento príspevok bola poskytnutá suma 3.851,28 €

Prepravnú službu zabezpečuje mesto Senica cez neverejného poskytovateľa sociálnych služieb – Slovenský Červený kríž, územný spolok Senica. Je určená pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo s nepriaznivým zdravotným stavom s obmedzenou schopnosťou pohybu. Celkom bolo v roku 2016 uskutočnených 3 638 výjazdov a výdavky tvorili 1.824,80 €.

Neverejný poskytovateľ sociálnych služieb – SČK, územný spolok Senica poskytuje aj opatrovateľskú službu. V roku 2017 to bolo pre 22 občanov mesta s celkovými nákladmi vo výške 28.970,02 €.

Od 1. 1. 2009 obec uskutočňuje aj posudkovú činnosť, ktorou sa zisťuje odkázanosť fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo s nepriaznivým zdravotným stavom na sociálnu službu v zariadení pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a na opatrovateľskú službu. Posudková činnosť je zdravotná posudková činnosť, ktorú vykonáva zmluvný lekár a sociálna posudková činnosť, ktorú vykonávajú pracovníci oddelenia soc. vecí. V roku 2017 bolo na základe 81 žiadostí vydaných celkom 95 rozhodnutí o odkázanosti na sociálnu službu pre mesto Senica a pre obce senického okresu na základe 80 žiadostí vydaných celkom 102 rozhodnutí o odkázanosti na sociálnu službu.

V rámci pôsobnosti zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine sa Mesto Senica vyjadrovalo a odporúčalo poberanie dávok, ktoré realizuje ÚPSVaR v Senici. Zisťoval sa skutkový stav, podávali sa správy k rozvodom, k priznaniu výživného, k trestnej činnosti, poskytovala sa súčinnosť pri zisťovaní rodinných, bytových a sociálnych pomerov detí a ich rodín na účely vykonávania opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately. V roku 2017 bolo na základe vyžiadania Okresného súdu v Senici vypracovaných 161 správ a posudkov, pre Okresné riaditeľstvo PZ 6 správ, pre ÚPSVaR v Senici 67 správ a pre detské domovy 4 správy.

V sociálnej oblasti boli podporené prostredníctvom dotácií z fondu PRO SENICA 4 subjekty v celkovej sume 1.750 €. Uznesením MsZ bol neziskovej organizácii ProRegion odsúhlasený transfer vo výške 10000 €.

Mesto Senica je zriaďovateľom Zariadenia sociálnych služieb Senica n.o., ktoré poskytuje sociálne služby v zariadení opatrovateľskej služby, v domove sociálnych služieb, zariadení pre seniorov a útulku. Správa o činnosti tohto zariadenia je predložená na rokovanie MsZ ako samostatná správa.

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Senica

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Senica , Štefánikova 1377/77 bol zriadený 1. 9. 1993, zriaďovateľom je Trnavský samosprávny kraj a je rozpočtovou

organizáciou, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet TTSK. Štatutárnym zástupcom zariadenia je riaditeľka JUDr. Zita Rišková.

V roku 2017 sa od 1. júla znížila kapacita Domova sociálnych služieb z pôvodných 230 na 210 klientov a zvýšila sa kapacita Špecializovaného zariadenia z pôvodných 10 na 30 klientov. Je to zariadenie, v ktorom sa poskytuje sociálna služba osobám so zdravotným postihnutím, ktorým je najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba, skleróza multiplex, schizofrénia, demencia rôzneho typu etiológie. Kapacita Zariadenia pre seniorov 80 klientov ostala nezmenená. Keďže sa všetkým záujemcom o umiestnenie nedá vyhovieť hneď, vedie sa poradovník čakaťov na umiestnenie. Celkový počet žiadateľov o umiestnenie je 203. Počet umiestnených žiadateľov počas roka bol 83, z toho zo Senice 20.

Územný spolok SČK Senica

Sociálna činnosť Územného spolku Slovenského Červeného kríža Senica bola zabezpečovaná v dennom sociálnom zariadení Dom Humanity SČK, ktoré je v prevádzke od 1.2.1992.

Sociálne služby vykonávané na základe zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách: opatrovateľská služba, špecializované sociálne poradenstvo, prepravná služba, požičiavanie kompenzačných pomôcok, sprostredkovanie osobnej asistencie, krízová pomoc poskytovaná prostredníctvom telekomunikačných technológií, jedáleň, denný stacionár.

Opatrovateľská služba

- Počet klientov opatrovateľskej služby: 22
- Počet opatrovateliek poskytujúcich službu: 10
- Počet odpracovaných hodín v opatrovateľskej službe: 9 104,5

Jedáleň

- Počet registrovaných stravníkov: 182
- Počet pripravených obedov: 24 833
- Počet donášok obedov klientom: 12 831

Prepravná služba - sociálny taxík

Počet výjazdov sociálneho taxíka (seniori, matky s deťmi, klienti sociálnych zariadení) : 3 638

Špecializované sociálne poradenstvo a krízová pomoc poskytovaná prostredníctvom telekomunikačných technológií Počet konzultácií: 488

- Počet intervencií – krízová pomoc prostredníctvom TT: 126

Požičovňa kompenzačných pomôcok

V sklade kompenzačných pomôcok boli v priebehu roka k dispozícii na zapožičanie do domácnosti 10 invalidných vozíkov, 6 prenosných WC, 13 polohovacích postelí, 50 chodítok a zdvíhacie zariadenie. Zapožičanie sú vykonávané na prechodné obdobia kým nemá občan zabezpečené kompenzačné pomôcky z príslušnej poisťovne.

Službu využilo celkom 69 ZŤP klientov.

Denný stacionár

V Dennom stacionári sa poskytuje pomoc pri odkázanosti na pomoc inej osoby, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, stravovanie, pracovná terapia v keramickej dielni, muzikoterapia a tréningy pamäti. V roku 2017 využilo sociálnu službu Denného stacionára celkom 6 klientov z Mesta Senica, ktorý Denný stacionár navštevovali denne.

Asistenčná služba

- Počet asistencií v roku 2017: 17 462
- Počet asistentov: 25 uchádzačov o zamestnanie

Humanitná pomoc

- Celkom bola materiálna pomoc poskytnutá 348 občanom v celkovej hodnote 8 748 EUR.

Potravinová pomoc

Slovenský Červený kríž, územný spolok Senica zabezpečoval distribúciu potravinovej pomoci občanom v hmotnej núdzi v rámci projektu FEAD v mesiacoch február, máj, september, november 2017. V priebehu týchto štyroch mesiacov bolo distribuovaných 437 potravinových balíkov v celkovej hodnote 14.421 €.

Nezisková organizácia Pro Region n.o.

Nezisková organizácia Pro Region, Kunov 66/67, Senica poskytuje sociálne služby v dennom stacionári Svetluška. Formou ambulantnej služby je sociálna starostlivosť poskytovaná klientom z miest a obcí regiónu Senica. Poskytuje sa pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, stravovanie, vzdelávanie v rámci terapií, záujmová činnosť a výchova, ak je sociálna služba poskytovaná deťom. Kapacita zariadenia sa od 1.10.2017 znížila z pôvodných 25 klientov na 18 klientov. Naplnenosť k 31. 12. 2017 bola 18 klientov, z toho zo Senice bolo 13 klientov. Priemerná úhrada od klienta bola 62,84 € mesačne. Štatutárnym zástupcom zariadenia je riaditeľka Mgr. Marta Štítina.

Nezisková organizácia Oáza Života n.o.

Nezisková organizácia Oáza Života, Senica, Štefánikova 1317/69 poskytuje v Penzióne Vlasta pobytové sociálne služby v domove sociálnych služieb s kapacitou 3 klienti a v zariadení pre seniorov s kapacitou 27 klientov. Je to celoročná starostlivosť o občanov so zdravotným postihnutím – telesný postih, duševné poruchy, poruchy správania, zmyslové poruchy alebo kombinácie postihnutí. Ďalšia starostlivosť je stravovanie – 5x denne, u diabetikov 6x denne, bývanie, zaopatrenie, záujmová a rehabilitačná činnosť. Priemerná úhrada od klienta v roku 2017 bola 450 €. Od roka 2012 je výkonnou riaditeľkou Mgr. Nevenka Mudrončeková.

Nezisková organizácia Harmónia OCEAN n.o.

Je zriaďovateľom Sanatória Dr. Eleny Derer na Štefánikovej ulici 3013/65B v Senici. Svoju činnosť začala 1. októbra 2013. Kapacita Zariadenia pre seniorov je 99 klientov a Domova sociálnych služieb 10 klientov. Významné je zabezpečovanie pravidelných denných aktivít a terapií: kognitívne tréningy pamäti, reminiscenčná terapia, religiózna terapia, zmyslová aktivizácia, bazálna stimulácia, terapia pobytom v multisenzorickej miestnosti, aktivity v ergoterapeutickej miestnosti a tiež komplexná sociálna a ošetrovateľská starostlivosť o ľudí v terminálnom štádiu ochorenia a v kóme. Opatrovateľskú a ošetrovateľskú starostlivosť zabezpečovalo 38 odborných zamestnancov. Zdravotnú starostlivosť v zariadení poskytuje všeobecná lekárka pre dospelých MUDr. Skalická, ktorá do ambulancie v zariadení dochádza raz za týždeň, v prípade potreby pri akútnej zmene zdravotného stavu klientov ordinuje operatívne. Sociálnu rehabilitáciu vykonávali v roku 2017 tri inštruktorky sociálnej rehabilitácie, ktoré sú odborne kvalifikované, čo porovnaní s predchádzajúcim rokom predstavovalo posilnenie terapeutického tímu o jedného zamestnanca.

Priemerná úhrada v roku 2017 bola 520,00€.

Priebežné plnenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senica na roky 2012 - 2020

Mestské zastupiteľstvo v Senici na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 22. novembra 2012 schválilo Komunitný plán sociálnych služieb (KPSS) mesta Senica na roky 2012 – 2020 a jeho aktualizáciu schválilo na svojom 22. zasadnutí konanom dňa 3. mája 2018. V tomto

dokumente sa zaväzujeme, že budeme KPSS priebežne hodnotiť a toto hodnotenie bude súčasťou Správy o sociálnej starostlivosti, ktorá je každoročne predkladaná MsZ v Senici.

Uznesenie č. 8/2018:

Komisia pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov predložila Informatívnu správu o sociálnej starostlivosti na území mesta Senica za rok 2017 **berie na vedomie a odporúča predložiť ju na s c h v á l e n i e** v MsR a MsZ.

K bodu č. 3:

Mgr. Rastislav Vartiak predložil na zasadnutie komisie informatívnu správu o nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Senica za rok 2017.

Mesto Senica vlastnilo k 31.12.2017 celkom 562 nájomných bytov a 53 obytných miestností v ubytovni na ul. Hurbanova 1378. Správcom bytových domov J. Kráľa 734 a Jána Bežu 2678 je Jaroslav Saibel, ostatné domy spravuje Mestský podnik služieb spol. s r.o.. Zníženie počtu o 1 byt oproti roku 2016 nastalo z dôvodu odkúpenia 1 bytu do osobného vlastníctva.

Stav mestských nájomných bytov k 31.12.2017

Bytový dom	Počet bytov
J. Kráľa 734	24
Hurbanova 1378	1
Hurbanova 1379	69
Štefánikova 1441	12
Štefánikova 1559	32
Kolónia 556	61
Sotinská 1590	60
Jána Bežu 2678	45
Sv. Cyrila a Metoda 2870	46
Sv. Cyrila a Metoda 2871	46
Sv. Cyrila a Metoda 2872	48
Sv. Cyrila a Metoda 2873	48
Sv. Gorazda 3002	48
ostatné	22
Spolu	562

Rok 2017

V roku 2017 bolo zaevidovaných 103 nových žiadostí o pridelenie bytu, resp. obytnej miestnosti v ubytovni. Z toho 19 žiadostí nespĺňalo kritéria na pridelenie bytu (chýbajúce potvrdenia o príjme, evidované dlhy voči mestu, vlastníctvo nehnuteľnosti a pod.), 11 žiadatelia svoju žiadosť stornovali a 32 žiadostí, ktoré neboli viac ako 2 roky aktualizované žiadateľmi, bolo v súlade s čl. 3 bodu 3 VZN č. 9 Zásady pridelovania bytov v meste Senica vyradených z evidencie. K 31.12.2017 evidovalo mesto Senica 18 nevybavených žiadostí, ktoré spĺňali kritéria na pridelenie mestského nájomného bytu.

Pridelených bolo celkom 60 bytov a 16 obytných miestností. V 2 prípadoch išlo o výmenu z mestského bytu do iného mestského bytu. Výpoveď zmluvy o nájme bytu z dôvodu neplatenia nájmu a zálohových platieb bola doručená 84 nájomcom a výpoveď zmluvy o nájme obytnej miestnosti 13 nájomcom. Výzvy na odovzdanie bytu boli poslané v 46 prípadoch a na odovzdanie obytnej miestnosti v 10 prípadoch. Odovzdaných mestu bolo

58 bytov a 16 obytných miestností, z toho 6 bytov a 5 obytných miestností na základe výzvy na odovzdanie. Bolo uzatvorených 303 zmlúv o opakovanom nájme bytov, resp. obytných miestností s nájomcami, ktorým v priebehu roku 2017 skončila platnosť nájomnej zmluvy.

Ročný predpis nájmu spolu za všetky byty v roku 2017 predstavoval sumu 656 001,19 €, z ktorej sa okrem opráv uhradili splátky úveru zo ŠFRB (spolu ročne 392 127,24 €), poplatky za správu (70.391,29 €), poistné (7.431,74 €) a platby iným správcom a tvorba fondu údržby a opráv za byty v zmiešaných domoch (7.461,88 €). Ročný predpis nájmu na ubytovni bol 57 920,22 €.

V roku 2017 sme zaznamenali opäť pokles dlhu a to vo výške 8.031,87 €. V praxi to znamená, že od nájomcov bolo prijatých o 8 tisíc eur viac ako bol predpísaný nájom. V percentuálnom vyjadrení to predstavuje pokles o 1,13 % z celkového dlhu na všetkých domoch vrátane ubytovne, ktorý sme evidovali k 1.1.2017. K tomuto javu prispelo viacero faktorov: zlepšená platobná disciplína nájomcov, preplatky v ročnom vyúčtovaní za rok 2016, ktoré u dlžníkov boli použité nielen na vyplatenie, resp. zníženie dlhu na nájomnom a vo viacerých prípadoch aj na vyplatenie dlhu za komunálny odpad, ďalej aj prijaté platby na základe exekučných konaní (v roku 2017 to bola suma 4.409,46 €) a poplatky za omeškané platby, ktoré v roku 2017 predstavovali sumu vo výške 7.358,92 €.

Najväčší pokles dlhu sme zaznamenali na domoch Hurbanova 1379 (o 5.085,13 €), Kolónia 556 (3.857,57 €) a Štefánikova 1559 (3.404,57 €). Naopak najväčší nárast dlhu za rok 2017 sme zaznamenali v bytovom dome Sv. Cyrila a Metoda 2872 (dlh stúpol o 3.901,33 €) a v ubytovni na ul. Hurbanova 1378 (2.437,13 €).

V ubytovni na Hurbanovej 1378 bolo k 31.12.2017 ubytovaných 86 nájomcov. Celkové náklady na prevádzku ubytovne v roku 2017 boli 81 600,07 € (vrátnica, energie, poplatky za správu, náklady na opravy a údržbu, poistné), príjem z uhradeného nájomného bol 63 734,57 €. Z uvedených údajov vyplýva, že v minulom roku muselo mesto dotovať prevádzku ubytovne vo výške 17 865,50 €.

V roku 2017 bola na údržbu a opravy bytov, resp. spoločných priestorov v bytových domoch vynaložená suma 113.779,78 €. Najväčšou investíciou vo výške 21.285 € bola montáž meračov tepla v bytových domoch 556, 1559, 1590, 2870-2873, 3002 a oprava víchricou strhutej strechy na dome Sv. Cyrila a Metoda 2872 vo výške 10.304,26 €. Táto investícia bola však na začiatku roku 2018 ako poistná udalosť preplatená poisťovňou.

Uznesenie č. 9/2018:

Komisia pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov informatívnu správu o nájomných bytov vo vlastníctve mesta Senica za rok 2017 **berie na vedomie a odporúča predložiť ju na s c h v á l e n i e** v MsR a MsZ.

K bodu č. 4:

Riaditeľka Zariadenia sociálnych služieb, n.o. Senica p. Mgr. Slavomíra Jurovátá predložila na komisiu Výročnú správu o činnosti Zariadenia sociálnych služieb Senica, n.o. k 31.12.2017.

Nezisková organizácia Zariadenie sociálnych služieb bola založená za účelom poskytovania sociálnych služieb spojených so zriadením a prevádzkovaním Zariadenia sociálnych služieb a to:

Útulok kapacita: 8 miest). *Tu možno poskytovať starostlivosť fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii, z dôvodu že nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb (podľa § 2 ods. 2 písm. a) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov).* **Ubytovanie:** *platí sa individuálne podľa výšky celkového príjmu klienta.*

Platba 40,00 € je ak celkový príjem klienta nižší ako 160,00 € a 35 % z príjmu ak je celkový príjem klienta vyšší ako 160,00 €. Klienti tejto časti zariadenia sa pravidelne zúčastňujú na komunitných stretnutiach a individuálnych stretnutiach so sociálnym pracovníkom. V roku 2017 poskytli v zariadení ÚTULOK službu 12 novým klientom, prepustených bolo 10 klientov.

Domov sociálnych služieb DSS (kapacita: 2 miesta). Tu sa poskytuje sociálna služba fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a stupeň odkázanosti je najmenej V podľa prílohy č.3 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnej pomoci, alebo fyzickej osobe, ktorá je nevidiaca alebo prakticky nevidiaca a jej stupeň odkázanosti je najmenej II podľa prílohy č. 3.

Klienti DSS platia úhrady nasledovne:

Ubytovanie.....	4,78	€ deň.....	145,79	€ mesiac
Strava.....	5,94	€ deň.....	181,17	€ mesiac
Ostatné služby.....	1,80	€ deň.....	54,90	€ mesiac
SPOLU.....	12,52	€ deň.....	381,86	€ mesiac

V roku 2017 poskytli službu v DSS 2 novým klientom. Prepustených a úmrtí 0 klientov.

Zariadenie opatrovateľskej služby ZOS (kapacita: 11 miest) V ZOS sa poskytuje sociálna služba na určitý čas plnoletej fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č.3 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnej pomoci, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu. Klienti platia úhradu nasledovne:

Ubytovanie.....	5,11	€ deň	155,85	€ mesiac
Strava.....	5,94	€ deň	181,17	€ mesiac
Ostatné služby.....	1,80	€ deň	54,91	€ mesiac
SPOLU	12,85	€ deň	391,93	€ mesiac

V roku 2017 poskytli opatrovateľskú službu v ZOS 27 novým klientom. Prepustených a úmrtí 28 klientov z toho 21 ľudí prepustených alebo premiestnených a 7 klientov zomrelo.

Zariadenie pre seniorov ZpS (kapacita: 29 miest) V ZpS sa poskytuje sociálna služba fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV, alebo

V., fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov. Klienti platia úhradu nasledovne:

Ubytovanie.....	4,876	€ deň	148,71	€ mesiac
Strava.....	5,94	€ deň	181,17	€ mesiac
Ostatné služby.....	1,70	€ deň	51,85	€ mesiac
SPOLU	12,516	€ deň	381,73	€ mesiac

V roku 2017 poskytli službu v ZpS 17 novým klientom. Prepustených a úmrtí 16 klientov z toho 9 ľudí prepustených alebo premiestnených a 12 ľudí zomrelo.

Uznesenie č. 10/2018:

Komisia pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov Výročnú správu Zariadenia sociálnych služieb, n.o. Senica k 31.12.2017
b e r i e n a v e d o m i e bez pripomienok a odporúča predložiť správu na rokovanie do MsR a MsZ.

K bodu č. 5:

Na zasadnutie komisie bol predložený zoznam žiadateľov o pridelenie bytu za mesiac jún, júl a august 2018 (príloha č. 1). Členovia komisie využili možnosť pripomienkovať predložené žiadosti o pridelenie bytu a vyjadriť sa k dôležitým skutočnostiam. Vzhľadom k tomu, že všetky mestské byty sú obsadené, pridelenie uvoľnených bytov sa uskutočňuje priebežne.

Uznesenie č. 11/2018:

Komisia pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, koordináciu prevodu a pridelovania nájomných bytov **s ch v a P u j e** zoznam žiadateľov o pridelenie bytu za jún, júl a august 2018 podľa prílohy č. 1.

K bodu č. 6:

Na zasadnutí komisie bolo pri schvaľovaní uznesenia č. 8/2018, č. 9/2018, č. 10/2018 a č. 11/2018 prítomných 6 členov z celkového počtu 9 (z toho 2 členovia boli ospravedlnení).

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

ZA = 6

PROTI = 0

ZDRŽAL SA HLASOVANIA = 0

Predseda komisie MUDr. Jozef Gembeš poďakoval všetkým členom za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

V Senici, dňa 24.08.2018

Vypracovala: Mgr. Jana Madunická

Zoznam žiadostí o pridelenie bytu – mesiac jún 2018

1. R. Slováček, Senica
2. M. Kováčová, Senica
3. Š. Demová, Senica
4. R. Chorvátová, Senica
5. K. Reháková, Osuské
6. M. Kalman, Senica
7. M. Luknárová, Neded
8. M. Lešková, Senica
9. F. Rybánsky, Senica
10. K. Čmaradová, Senica

Zoznam žiadostí o pridelenie bytu – mesiac júl 2018

1. A. Lapuník, Senica
2. J. Donovalová, Nová Dubnica
3. M. Kufelová, Senica
4. D. Kubičková, Sobotište
5. R. Krč, Senica
6. M. Kováč, Hlboké
7. R. Mičová, Hlboké
8. J. Valachovičová, Kúty
9. M. Boguská, Častkov

Zoznam žiadostí o pridelenie bytu – mesiac august 2018

1. E. Pavelková, Senica
2. J. Vašek, Senica
3. P. Patková, Senica
4. M. Macková, Senica
5. M. Olah, Senica
6. A. Ponechal, Senica
7. J. Vašková, Senica
8. V. Cicák, Senica
9. S. Mikulecká, Senica

