

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, konaného 12. 9. 2018

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 8 členov komisie, 1 neprítomný,
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová
prizvaný : Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Správa o statickej doprave a budovaní nových parkovísk
4. Správa o MHD v meste Senica
5. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 8 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

2.1 Mesto Senica má zámer na odkúpenie pozemkov parc.č.1455/8 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere cca 1 958 m² a parc.č.1659/18 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 146 m² od vlastníčok Anna Zíšková, bytom Hurbanova 486, 905 01 Senica a RNDr. Mária Tóthová, bytom Tranovského 2183/39, 841 02 Bratislava, ktoré má od vlastníčok v nájme za účelom výstavby parkoviska, chodníka na Kasárenskej ul. a usporiadania pozemkov pod existujúcim parkom.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** odkúpenie navrhovaných pozemkov.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odkúpenia pozemkov.

2.2 Ing. Jana Boťánková, bytom Olivová 1143/4, 905 01 Senica, Pavel Jankových a manž. Oľga Jankovýchová, bytom Olivová 1144, 905 01 Senica a Alžbeta Brhelová, bytom Olivová 1142/2, 905 01 Senica žiadajú o odpredaj časti pozemku parc.č.1221/1 registra C KN v k.ú. Senica pred svojimi rodinnými domami.

- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** odpredaj časti pozemku, tento slúži ako rezerva pre uloženie inžinierskych sietí.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja časti pozemku.

2.3 Pavol Valla, bytom Kalinčiakova 302, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.1658/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere cca 55 m² vedľa garáže súp. č.1654 pre účely vyhradenia parkovacích miest pre obyvateľov BD č.302 na Kalinčiakovej ul.

- Komisia pre prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** prenájom požadovanej časti pozemku z dôvodu, že ide o pozemok, na ktorom sa nachádza mestská zeleň. Tento pozemok nie je vhodný na vybudovanie parkoviska z dôvodu zaistenia bezpečnosti cestnej premávky, zhoršil by sa výhľad pri výjazde vozidiel od garáží na MK Dlhá ul.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájomu časti pozemku za účelom parkovania vozidiel.

- 2.4 Peter Kurta, bytom Ul. J. Mudrocha 1354/40, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.26/5 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 255 m², na ktorom sa nachádza spevnená plocha za účelom zásobovania príľahlých prevádzok.
- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** odpredaj časti pozemku, navrhuje ponechať tento pozemok žiadateľovi v nájme.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 6 členov komisie hlasovalo za **neodporúčanie** odpredaja pozemku podľa predloženého návrhu.
- 2.5 Žiadosť BOJAR, s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica na zámenu pozemku parc.č.2766/2 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 22 452 m² za pozemky parc.č.3565/370 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 855 m² a č.3565/282 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 12 155 m² bola z rokovania komisie stiahnutá z dôvodu, že požadované pozemky parc.č.3565/370 a č.3565/282 registra C KN v k.ú. Senica Mesto Senica nepovažuje za prebytočný majetok.
- 2.6 Ing. Katarína Rýzková, bytom Rovenská 1565/41, 905 01 Senica žiada o zámenu pozemku parc.č.3565/478 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 1 083 m² za pozemok parc.č.3565/542 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 1 083 m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Senica, Ing. Igor Parížek, bytom Rovenská 1566/43, 905 01 Senica žiada o zámenu pozemku parc.č.3565/545 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 366 m² za pozemok parc.č. 3565/543 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 365 m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Senica a Klára Ružičková, bytom Rovenská 1568/47, 905 01 Senica žiada o zámenu pozemku parc.č.3565/546 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 365 m² za pozemok parc.č.3565/547 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 365 m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Senica.
- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** zámenu navrhovaných pozemkov z dôvodu, že pozemky Mesta Senica sú podľa územného plánu určené na zriadenie verejných športovísk.
Výsledok hlasovania : z prítomných 8 členov komisie hlasovalo 7 za neodporúčanie zámeny pozemkov a 1 člen komisie sa hlasovania zdržal.
- 2.7 Mgr. Pavol Rehuš s manželkou, bytom Rovenská 667/1, 905 01 Senica žiadajú o odpredaj časti pozemku parc.č.3565/1.
- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** odpredaj predmetnej časti pozemku z dôvodu, že predmetný pozemok Mesta Senica je podľa územného plánu určený na zriadenie verejných športovísk.
Výsledok hlasovania : z prítomných 8 členov komisie hlasovalo 7 za neodporúčanie zámeny pozemkov a 1 člen komisie sa hlasovania zdržal.
- 2.8 Ing. František Skala a manž. Jana Skalová, bytom Rovenská 1570/51, 905 01 Senica žiadajú o odpredaj časti pozemku parc.č.3565/1.
- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** odpredaj predmetnej časti pozemku z dôvodu, že predmetný pozemok Mesta Senica je podľa územného plánu určený na zriadenie verejných športovísk.
Výsledok hlasovania : z prítomných 8 členov komisie hlasovalo 7 za neodporúčanie zámeny pozemkov a 1 člen komisie sa hlasovania zdržal.
- 2.9 Mgr. Matej Záhumenský, bytom Škodáčkova 5334/2, 905 01 Senica žiada o odpredaj pozemku par.č.2225/1 registra E KN v k.ú. Senica za účelom jeho úpravy a vyrovnania nerovností so zámerom v budúcnosti vybudovania rodinného domu.
- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** odpredaj predmetného pozemku, pre možnosť vybudovania rodinného domu bude potrebné požiadať o zmenu územného plánu.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predaja pozemku.
- 2.10 FOLIOPEX, s.r.o., Priemyselná 281/41, 905 01 Senica ponúka na odpredaj pozemok parc.č.3818/41 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 672 m², ktorý sa nachádza pod stavbou prístupovej komunikácie k rodinným domom v časti Dolné Suroviny.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** odkúpenie pozemku **vrátane stavby pozemnej komunikácie za navrhovanú cenu 9,30 €/m² s DPH.**
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odkúpenia pozemku vrátane stavby pozemnej komunikácie.
- 2.11 REAL administration, s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 7, 811 01 Bratislava žiada o prenájom časti pozemku parc.č.669/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 659 m² za účelom vybudovania parkovacích miest k stavbe *Bytový dom pri fontáne* na Robotníckej ul., Senica.
- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti v záujme dokončenia rozostavaného bytového domu **odporúča** prenájom požadovanej časti pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest k BD.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu požadovanej časti pozemku.
- 2.12 Spoločenstvo Kolónia 552/12, 905 01 Senica žiada o výpožičku časti pozemku parc.č.3151/2 registra C KN v k.ú. Senica za účelom vybudovania parkoviska pre BD č.552/12.
- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** výpožičku predmetnej časti pozemku za rovnakých podmienok, ako bola riešená výpožička pozemku pre Spoločenstvo Kolónia 545, t.j. nebude vybudovaná trvalá stavba a v prípade zámerov Mesta Senica s predmetnou časťou pozemku bude pozemok uvoľnený bez nároku na úhradu vynaložených nákladov žiadateľovi.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie výpožičky požadovanej časti pozemku.
- 2.13 NORTH REALITY, s.r.o., Hviezdoslavova 1562/61A, 905 01 Senica žiada o posúdenie žiadosti o vybudovanie parkovacích miest pre potreby NORTH REALITY, s.r.o. na pozemku parc.č.669/1 registra C KN v k.ú. Senica na Robotníckej ul., Senica.
- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** prenájom pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest pre potreby žiadateľa z dôvodu budúceho zámeru Mesta Senica na vybudovanie verejného parkoviska na predmetnom pozemku.
Výsledok hlasovania : z prítomných 8 členov komisie 7 hlasovalo za neodporúčanie prenájmu požadovanej časti pozemku a 1 sa hlasovania zdržal.
- 2.14 Marián Jelínek, bytom č.154, 906 04 Rybky a Alena Mičová, bytom č.28, 906 04 Častkov žiadajú o odpredaj pozemku parc.č.513/6 registra E KN v k.ú. Senica, ktorého je Mesto Senica vlastníkom v podiele 2/8. Predmetný pozemok tvorí dvor priľahlého rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov.
- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** odpredaj príslušného podielu pozemku.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predaja požadovanej časti pozemku.
- 2.15 AGROSTAV, a.s., Štefánikova 714/52, 905 01 Senica ponuka Mestu Senica na odkúpenie stavbu súp. č.1559 - bývalá vrátnica, ktorý tvorí vstup do bytového domu vo vlastníctve Mesta Senica a pozemkov parc.č.237/32, 234/34 a 234/36 registra C KN v k.ú. Senica.
- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **odporúča** odkúpenie predmetnej stavby a navrhovaných pozemkov.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odkúpenie stavby a pozemkov.
- 2.16 RNDr. Vladimír Levársky, bytom Rovenská 1567/45, 905 01 Senica žiada o zámenu pozemku parc.č.634/3 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 376 m² za pozemok parc.č.3565/544 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 365 m², ktorý susedí s pozemkom, na ktorom je rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa.
- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** navrhovanú zámenu pozemkov z dôvodu, že pozemok parc.č.3565/544 registra C KN v k.ú. Senica je podľa územného plánu určený na zriadenie verejných športovísk.

Výsledok hlasovania : z prítomných 8 členov komisie 1 člen hlasoval za zámenu pozemkov, 5 členov hlasovalo proti zámene a 2 členovia sa hlasovania zdržali.

3. Správa o statickej doprave a budovaní nových parkovísk

Na rokovanie komisie bola predložená informatívna správa o statickej doprave a budovaní nových parkovísk, ktorá bude predmetom rokovania nasledujúcej mestskej rady a mestského zastupiteľstva. Členovia komisie po prerokovaní správu vzali na vedomie bez pripomienok.

4. Správa o MHD v meste Senica

Na rokovanie komisie bola predložená informatívna správa o MHD v meste Senica, ktorá bude predmetom rokovania nasledujúcej mestskej rady a mestského zastupiteľstva. Členovia komisie po prerokovaní správu vzali na vedomie bez pripomienok.

5. Rôzne

- 5.1 Ing. Oslejová predložila na rokovanie komisie návrh Mgr. Andreja Kocourka na vybudovania spevnenej plochy na verejnom priestranstve pred RD č.85/64, Robotnícka ul., Senica za účelom parkovania vozidiel. Vzhľadom na to, že šírka pozemku neumožňuje vybudovanie parkovacích miest s kolmým státím a vybudovaním pozdĺžnych parkovacích miest by boli zrušené verejné parkovacie miesta na MK Robotnícka ul., členovia komisie s navrhovaným riešením nesúhlasili.
- 5.2 Ing. Oslejová oboznámila členov komisie so závermi štátneho stavebného dohľadu, ktorý bol vykonaný na podnet členov komisie na pozemku parc.č.3012/2 v k.ú. Senica, Hviezdoslavova ul. – COOLŇA. Podľa nápravných opatrení bude stavebník postúpený na konanie o správnom delikte podľa § 106 stavebného zákona.
- 5.3 Ján Hromek, člen komisie požiadal o preverenie možnosti odstránenia svetelnej reklamnej tabule na nám. oslobodenia.
- 5.4 Ivan Haba, člen komisie upozornil na prestavbu objektu na Hviezdoslavovej ul. z bývalej výmenníkovej stanice bez vybudovania parkovacích miest.
- 5.5 Ondrej Danada, člen komisie požiadal o vykonanie kontroly dodržania podmienok povolenia na rozkopávku MK Priemyselná ul. počas rekonštrukcie plynových zariadení a upozornil, že tieto rozkopávky nie sú vykonávané v rámci stavby IBV Topoľová.
- 5.6 Ing. Róbert Kudláč, člen komisie požiadal o informáciu, či pri výsadbe kríkov na verejnom priestranstve je potrebné požiadať o súhlas Mesta Senica. Ing. Šteffek informoval, že je potrebné vyžiadať si súhlas Mesta Senica z dôvodu preverenia umiestnenia inžinierskych sietí, príp. možných investičných zámerov.
- 5.7 Mgr. Ivana Mičová, členka komisie požiadala o informáciu o termíne začiatku budovania, resp. opravy chodníkov v časti Čáčov. Ing. Šteffek informoval, že výstavba, resp. oprava chodníkov sa začne po dokončení chodníka s cyklotrasou k pamätníku v Horných Surovinách.
- 5.8 Ing. Martin Čonka, predseda komisie informoval o verejnom prerokovaní zámeru na vybudovanie podniku na recykláciu polyetylénových fólií Senica, ktorý sa má realizovať v Priemyselnej zóne Kaplinské Pole.

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť a rokovanie komisie ukončil.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala : Ing. Jana Oslejová