

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú činnosť, správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa **22.októbra 2018 o 16,00 hod.** v zasadačke na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- prehodnotenie uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie
- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

Dispozície s majetkom:

Uznesenie č. 29/2018

Návrh na odpredaj pozemku reg. EKN p.č. 2225/1 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** odpredaj pozemku reg. EKN p.č. 2225/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 613 m² v kat. území Senica žiadateľovi: Mgr. Matej Záhumenský, Škodáčkova 5334/2, 905 01 Senica za cenu 15 € / m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Ide o pozemok, ktorý mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a pre mesto je prebytočný. Pán Kaščák navrhol znížiť cenu na 10 €/ m² ale členovia komisie odporúčajú cenu 15 €/ m².

Prítomných: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 1 Počet členov: 9

Uznesenie č. 30/2018

Návrh na prenájom nehnuteľností v k. ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** prenájom futbalového areálu v mestskej časti Čáčov (kat. územie Senica), pozostávajúceho z pozemkov reg. CKN:

- p.č. 1790/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7 867 m²
- p.č. 1790/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7 574 m²
- p.č. 1790/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 73 m²
- p.č. 1790/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m²
- p.č. 1790/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²
- p.č. 1790/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m²
- p.č. 1790/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m²
- p.č. 1790/9, druh pozemku ostatná plocha vo výmere vo výmere 116 m²
- p.č. 1790/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 31 m²
- p.č. 1790/11, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 90 m²
- p.č. 1790/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4 924 m²
- p.č. 1765/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2 057 m²

a zo stavieb:

prevádzková budova so súp. číslom 5289, postavená na pozemku reg. C KN 1790/8

prevádzková budova so súp. číslom 5290, postavená na pozemku reg. C KN 1790/5

spoločnosti: FK Senica, a.s., Sadová 639/22, 905 01 Senica, IČO: 35 876 441 za účelom športového využitia, najmä pre potrebu mládežníckych futbalových družstiev na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2023 za cenu 33 €/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých

poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Futbalový areál v mestskej časti Čáčov bol vybudovaný prioritne pre potreby futbalových družstiev detí a mládeže a jeho odovzdanie do užívania a starostlivosti FK Senica, a.s. je v súlade s účelovým určením areálu.

Prítomných: 6 Za:6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 31/2018

Návrh na prenájom časti pozemku reg. C KN p.č. 3153/1 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom časti vo výmere 170 m² pozemku reg. C KN p.č. 3153/1, druh pozemku záhrady vo výmere 3815 m² v kat. území Senica žiadateľke: Dagmar Sásová, Kolónia 556/17, 905 01 Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín počnúc 01.01.2019 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 €/m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Pozemok parc. č. 3153/1 je využívaný obyvateľmi príslušných bytových domov na pestovanie poľnohospodárskych plodín, ktorí sa týmto spôsobom oň zároveň starajú. Mesto v súčasnosti predmetný pozemok na plnenie svojich úloh nepotrebuje a z nájomného vzťahu má finančný prínos.

Prítomných: 7 Za:7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 32/2018

Návrh na prenájom častí pozemkov reg. C KN p.č. 1852/2, p.č. 1853/3 a reg. E KN p. č. 312 v kat. území Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* prenájom:

- časti pozemku reg.CKN p.č. 1852/2, druh pozemku záhrada vo výmere 124 m², vyznačenej na GP č. 56/2018 ako novovytvorený pozemok CKN p.č. 1582/5 vo výmere 25 m² (diel 30),
- časti pozemku reg. CKN p.č. 1853/3, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 2 482 m², vyznačenej na GP č. 56/2018 ako novovytvorený pozemok CKN p.č. 1853/6 vo výmere 2 m² (diel 35) a

-časti pozemku reg. EKN p.č. 312, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 12 m², vyznačenej na GP č. 56/2018 ako novovytvorený pozemok CKN p.č. 1762/2 vo výmere 12 m² (diel 1), spolu vo výmere 39 m² v kat. území Senica žiadateľovi: Mgr. Matej Záhumenský, Škodáčkova 5334/2, 905 01 Senica za účelom vybudovania chodníka pre verejnosť v rámci plánovanej výstavby rodinných domov na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,50 €/m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Na prenajatých pozemkoch žiadateľ vybuduje chodník pre verejnosť ako súčasť plánovanej výstavby rodinných domov. Chodník bude slúžiť pre potreby verejnosti a žiadateľ ho po skolaudovaní odovzdá mestu. Uzatvorenou nájomnou zmluvou žiadateľ preukáže vzťah k pozemku v konaní o povolenie stavby.

Prítomných: 7 Za:7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 33/2018

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena na pozemku registra CKN p.č. 3359/4 a pozemkoch reg. E KN p.č. 291/3, 294/2, 291/1 a 291/4 v k.ú. Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ *schváliť* uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemku reg. C KN p.č. 3359/4, druh pozemku ostatné

plochy vo výmere 2 308 m² a na pozemkoch reg. E KN p.č. 294/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 5522 m², p.č. 291/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 44 m², p.č. 291/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a p.č. 291/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 466 m² v kat. území Senica v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka strpiet:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časti uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy.

Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15 € za 1m² výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

Prítomných: 7 Za:7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 34/2018

Návrh na zverenie majetku do správy: Základná škola, V. Paulínyho – Tótha 32, 905 01 Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zverenie majetku: „Hokejbalové ihrisko – ZŠ V. Paulínyho – Tótha 32, Senica“ v celkovej hodnote 85 103,84 € do správy subjektu: Základná škola, V. Paulínyho – Tótha 32, 905 01 Senica.

Prítomných: 7 Za:7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 35/2018

Návrh na zverenie majetku do správy: Základná umelecká škola, Vajanského 27, 905 01 Senica

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zverenie majetku: „Akordeón Cooperfisa“ v hodnote 4 890 € do správy subjektu: Základná umelecká škola, Vajanského 27, 905 01 Senica.

Prítomných: 7 Za:7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 36/2018

Návrh na zverenie majetku do správy: Základná škola, Sadová 620, 905 01 Senica


členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zverenie majetku: „Rozšírenie vzduchotechniky v ŠJ Základná škola, Sadová 620“ v celkovej hodnote 7 550,29 € do správy subjektu: Základná škola, Sadová 620, 905 01 Senica.

Prítomných: 7 Za:7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Rôzne:

JUDr. Olejárová informovala členov komisie, že do mestského zastupiteľstva sa pripravujú ešte ďalšie dva materiály na zriadenie vecného bremena a to pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. a pre PolyFol Group s.r.o., nakoľko žiadosti boli doručené na mestský úrad pred rokovaním komisie a budú ešte len spracované.

Predseda prítomným poďakoval za účasť na rokovaní komisie v predchádzajúcom volebnom období a rokovanie ukončil.



Ing. Roman Sova
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková
Dňa 2. októbra 2018