

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 8 členov komisie, 1 neprítomný,
tajomníčka komisie Ing. Jana Oslejová
vedúci oddelenia výstavby, ŽP a dopravy Ing. Ivan Šteffek

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 8 z 9 členov komisie. Predseda predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali žiadne doplňujúce návrhy. Predseda komisie v úvode informoval členov komisie o hlasovaní o návrhu na zvolenie Mgr. Viery Wágnerovej za podpredsedníčku komisie prostredníctvom e-mailu. Za návrh hlasovalo 5 členov komisie, 2 sa hlasovania zdržali, 1 člen komisie bol proti a 1 nehlasoval. Mgr. Viera Wágnerová bola zvolená za podpredsedníčku komisie.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

- 2.1 Miroslav Kuna a manž. Božena Kunová, bytom J. Mudrocha 652/5, 905 01 Senica žiadajú o odpredaj časti pozemku parc.č.3465/6 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere cca 250 m² za účelom rozšírenia záhrady.
- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** odpredaj navrhovanej časti pozemku, využitie pozemku odporúča riešiť prenájomom pozemku z dôvodu možného budúceho využitia pozemku pre potreby IV. ZŠ.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja pozemku a odporúčanie prenájmu.
- 2.2 Václav Hájek a manž. Marcela Hájková, bytom J. Mudrocha 651/3, 905 01 Senica žiadajú o odpredaj pozemku parc.č.3465/6 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 522 m² za účelom rozšírenia záhrady.
- Komisia po prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** odpredaj predmetného pozemku a odporúča využitie pozemku odporúča riešiť prenájomom pozemku z dôvodu možného budúceho využitia pozemku pre potreby IV. ZŠ.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja pozemku a odporúčanie prenájmu.
- 2.3 Peter Thebery, bytom L. Novomeského 1212/68, 905 01 Senica požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č.266 registra E KN v k.ú. Senica vo výmere cca 250 m² za účelom vybudovania prístupovej komunikácie. Žiadateľ požiadal o možnosť osobne vysvetliť svoj zámer na rokovaní komisie. Vzhľadom na to, že sa na rokovanie komisie nedostavil, členovia komisie odporučili, aby tento bod bol presunutý na rokovanie ďalšej komisie v mesiaci jún 2019.
- Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za presunutie tejto žiadosti na rokovanie budúcej komisie.
- 2.4 Vlastníci a spoluvlastníci bytov, v zastúpení Mgr. Anna Harnošová, Agátová 1172/18, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.1221/6 registra C KN v k.ú. Senica za účelom jeho rekultivácie a udržiavania čistoty.

- Komisia pre prerokovaní a posúdení žiadosti **neodporúča** odpredaj požadovanej časti pozemku a odporúča pokračovať v nájme.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja časti pozemku a odporúčanie prenájmu.
- 2.5 SETALIA PARK, s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá žiada o prenájom časti pozemku parc.č.3565/409 registra C KN v k.ú. Senica za účelom vybudovania detského ihriska, ktoré bude plniť doplnkovú funkciu k stavbe Polyfunkčná budova SVAROG.
- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** prenájom požadovanej časti pozemku na umiestnenie detského ihriska. V tejto časti pozemku je povolená stavba cyklotrasy.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu predmetnej časti pozemku.
- 2.6 Ľubomíra Kováčová, bytom Hviezdoslavova 322, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku parc.č.1463/1 registra C KN v k.ú. Senica za účelom stavby terasy a vysadenia zelene.
- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča** odpredaj predmetnej časti pozemku žiadateľke a navrhuje, aby Mesto Senica ponúklo celý pozemok na odpredaj Spoločenstvu bytov BD č.322 na Hviezdoslavovej ul., Senica z dôvodu, že pozemok sa nachádza v oplotenom areáli a využívajú ho len vlastníci BD č.322.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja predmetnej časti pozemku žiadateľke.
- 2.7 Ivan Horňák, bytom Beňovského 5388/1, 905 01 Senica žiada o odpredaj pozemku parc.č.2419/2 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 26 m² a 2418/16 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 21 m² (právny stav pozemok parc.č.363 registra E KN v k.ú. Senica).
- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** odpredaj predmetných pozemkov.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja predmetných pozemkov.
- 2.8 Stanislav Vávra, bytom Štefánikova 721, 905 1 Senica žiada o nájom časti pozemku parc.č.363 registra E KN v k.ú. Senica vo výmere 12 m² za účelom umiestnenia plechového skladu.
- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** prenájom predmetnej časti pozemku z dôvodu, že odporučila túto časť pozemku odpredať žiadateľovi Ivanovi Horňákovi.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu predmetnej časti pozemku žiadateľovi.
- 2.9 Ľubomír Liška, bytom Priemyselná 287/6, 905 01 Senica žiada o opakovaný prenájom časti pozemku parc.č.2455/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 25 m² za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.
- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** prenájom žiadateľovi na uvedený účel.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu.
- 2.10 Mesto Senica predložilo návrh na opakovaný prenájom časti pozemku parc.č.640/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 4 m² z dôvodu umiestnenia oporných stĺpov terasy na tomto pozemku.
- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** prenájom predmetnej časti pozemku na uvedený účel.
Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie opakovaného prenájmu pozemku.
- 2.11 Na rokovanie komisie bol predložený zámer na umiestnenie prevádzky Coolňa bistro na pozemku parc.č.3012/2 registra C KN v k.ú. Senica.
- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **neodporúča** umiestnenie tejto prevádzky na predmetnom pozemku, v zmysle platného ÚPN je potrebné rušiť existujúce stánky a prevádzky riešiť v kamenných predajniach.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie realizácie navrhovaného zámeru.

2.12 Mesto Senica preložilo zámer na odkúpenie časti pozemku parc.č.3381/2 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 282 m² od vlastníčky Márie Čajkovej, bytom Sadová 644/12, 905 01 Senica a časti pozemku 3385 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 808 m² od vlastníkov Mikuláš Čajko, bytom D. Jurkoviča 1073/2, 909 01 Skalica, Anna Čajková, bytom Sadová 629/25, 905 01 Senica, Mária Čajková, bytom Sadová 644/12, 905 01 Senica a Božený Čapkovej, bytom Piešťanská 1639/5, 831 02 Bratislava za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov mestského parku.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** odkúpenie predmetnej časti pozemku na uvedený účel.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odkúpenia pozemku.

2.13 Denis Kovár, bytom Poľná 3198/17, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.146/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 8 m², na ktorom je umiestnený stánok PNS.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** prenájom predmetnej časti pozemku na uvedený účel.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu časti pozemku.

2.14 Ing. Richard Beňa, bytom Sotinská 1373/7, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku parc.č.3145/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 100 m²; Branko Mastihuba, bytom Hviezdoslavova 472/34, 905 01 Senica, Mária Švárna, bytom L. Novomeského 1212/68, 905 01 Senica a Zita Vlachová, bytom Kolónia 556/17, 905 01 Senica žiadajú o prenájom časti pozemku parc.č.3153/1 registra C KN v k.ú. Senica vo výmere 3815 m² za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.

- Komisia po prerokovaní a posúdení tejto žiadosti **odporúča** prenájom predmetných častí pozemkov žiadateľom na uvedený účel.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu časti pozemkov.

2.15 Mesto Senica predložilo zámer na odpredaj nehnuteľnosti : budova so s.č.3111 postavená na parcele č.3109/2 a pozemok parc.č.3109/2 registra C KN v k.ú. Senica (budova bývalého colného úradu) formou obchodnej verejnej súťaže.

- Komisia po prerokovaní **odporúča** odpredaj predmetného nehnuteľného majetku prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže za kúpnu cenu najmenej 286 000 €.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže.

2.16 Mestský podnik služieb, s.r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica žiada o odpredaj pozemku parc.č.2296/4 registra C KN v k.ú. Senica, na ktorom je vybudovaná manipulačná spevnená plocha.

- Komisia po prerokovaní **odporúča** odpredaj predmetného pozemku.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja predmetného pozemku.

2.17 Roman Holkovič, bytom Poštová 7/39, 919 51 Špačince žiada o súhlas so zriadením letnej terasy na spevnenej ploche pri zariadení Pub pod Vríškom. Na terase budú umiestnené platové stoly, stoličky a slnečníky, pričom nebudú vykonané žiadne stavebné úpravy.

- Komisia po prerokovaní **odporúča** zriadenie letnej terasy za uvedených podmienok.

Výsledok hlasovania : všetkých prítomných 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie zriadenia letnej terasy.

3. Rôzne

- 3.1 Mgr. Wágnerová upozornila na výtlky na MK Športová ul. Ing. Šteffek informoval, že bola podpísaná zmluva s dodávateľom prác, týkajúcich sa údržby miestnych komunikácií, ktoré sa budú postupne opravovať.
- 3.2 Ing. arch. Martin Čonka, predseda komisie požiadal o informáciu, ako boli riešené požiadavky na úpravu umiestnenia dopravných značiek na MK. Ing. Oslejová informovala, že kontrola za účasti ODI sa uskutoční 16. 4. 2019 a o jej výsledkoch bude informovať na budúcom zasadnutí komisie.
- 3.3 Ing. Šteffek informoval o plánovanej rekonštrukcii MK Továrenská od križovatky s cestou I/51 po križovatku pri bývalom závodnom klube.

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť a rokovanie komisie ukončil.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala : Ing. Jana Oslejová