

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre správu mestského majetku, obchodu a služieb konanej dňa **12.júna 2019 o 16,00 hod.** v zasadačke na II. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

---

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

- prehodnotenie uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie
- výročné správy spoločností a VZN č.45
- dispozície s majetkom
- rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Zapisovateľka komisie Roderika Petráková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

### Výročné správy spoločností a VZN č. 45:

#### *Uznesenie č. 24/2019*

#### **Správa o výsledku hospodárenia Mestského podniku služieb spol. s r.o. Senica v roku 2018 a zámery spoločnosti**

členovia komisie *berú na vedomie* Správu o výsledku hospodárenia Mestského podniku služieb spol. s r.o. Senica v roku 2018 a zámery spoločnosti.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### *Uznesenie č. 25/2019*

#### **Správa o výsledku hospodárenia Polikliniky Senica n.o. za rok 2018 a zámery n.o.**

členovia komisie *berú na vedomie* Správu o výsledku hospodárenia Polikliniky Senica n.o. za rok 2018 a zámery n.o.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### *Uznesenie č. 26/2019*

#### **Správa o výsledku hospodárenia Rekreačných služieb mesta Senica spol. s r.o. za rok 2018**

členovia komisie *berú na vedomie* Správu o výsledku hospodárenia Rekreačných služieb mesta Senica spol. s r.o. za rok 2018.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### *Uznesenie č. 27/2019*

#### **Správa o činnosti Technických služieb Senica a.s. za rok 2018 a zámery spoločnosti**

členovia komisie *berú na vedomie* Správu o činnosti Technických služieb Senica a.s. za rok 2018 a zámery spoločnosti.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### *Uznesenie č. 28/2019*

#### **Výročná správa Stoma Senica a.s. za rok 2018**

členovia komisie *berú na vedomie* Výročnú správu Stoma Senica a.s. za rok 2018.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

**K uvedeným správam od spoločností členovia komisie odporúčajú efektívnejšie využívanie potenciálu mestského majetku.**

### ***Uznesenie č. 29/2019***

#### **Návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia č. 45 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zmenu Všeobecne záväzného nariadenia č. 45 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky na území mesta Senica.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### **Dispozície s majetkom:**

### ***Uznesenie č. 30/2019***

#### **Návrh na odpredaj časti pozemku reg. CKN parc. č. 2296/2 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odpredaj časti pozemku CKN parc.č. 2296/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2497 m<sup>2</sup>, ktorá je vyznačená na GP č. 564/2014 na oddelenie pozemku parc.č.2296/4, 2383/5 ako novozameraný pozemok CKN parc.č. 2296/4 vo výmere 62 m<sup>2</sup> v kat. území Senica spoločnosti: Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, IČO: 31424287 za cenu 20 €/ m<sup>2</sup> v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno písmeno b/ ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 31/2019***

#### **Návrh na odpredaj časti pozemku CKN parc.č. 2766/4 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odpredaj časti pozemku CKN parc. č. 2766/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 3968 m<sup>2</sup>, ktorá je vyznačená na GP č. 9/2019 na oddelenie pozemku p.č. 2766/55 ako novozameraný pozemok CKN parc.č. 2766/55, druh pozemku orná pôda vo výmere 9 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľom: Jozef Volek, Tehelná 432/2, 905 01 Senica a Adriana Havlíková, Tehelná 432/2, 905 01 Senica, každému z nich podiel 1/2 za cenu 30 € / m<sup>2</sup> v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Ide o pozemok, ktorý tvorí dlhé roky súčasť oploteného dvora rodinného domu so súpisným číslom 432 a ktorý vzhľadom na zanedbateľnú výmeru a umiestnenie je pre mesto nevyužiteľný. Pre mesto je pozemok prebytočný.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 32/2019***

#### **Návrh na prenájom častí pozemkov CKN parc. č. 146/1, parc.č. 152/39 a časti pozemku EKN parc.č. 215 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** prenájom častí v celkovej výmere 420 m<sup>2</sup> pozemkov CKN parc.č. 146/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 28099 m<sup>2</sup>, parc.č. 152/39, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 198 m<sup>2</sup> a pozemku EKN parc.č. 215, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 8734 m<sup>2</sup> v kat. území Senica spoločnosti: Harmónia, n.o. OCEAN, Štefánikova 3013/65B, 905 01 Senica, IČO: 45732671 za účelom využívania oddychovej zóny pre klientov zariadenia sociálnych služieb v dome so súpisným číslom 3013 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 350 € / rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Zariadenie pre seniorov a domov

sociálnych služieb poskytuje služby pre seniorov a imobilných klientov, pre ktorých uzatvorená oddychová zóna v bezprostrednej blízkosti zariadenia je jediným možným spôsobom trávenia času mimo budovy.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 33/2019***

#### **Návrh na prenájom časti pozemku C KN parc. č. 1221/6 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** prenájom časti vo výmere 215 m<sup>2</sup> pozemku C KN parc.č. 1221/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 400 m<sup>2</sup> v kat. území Senica vlastníkom bytov v bytovom dome so súp. číslom 1172 na Agátovej ulici v Senici za účelom jeho využitia obyvateľmi bytového domu na voľnočasové aktivity a záhradu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 € /m<sup>2</sup>/ rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetná časť pozemku tvorí dvor bytového domu, nie je využívaný verejnosťou a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Zachovanie kontinuity nájomného vzťahu nie je v rozpore so záujmami mesta.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 34/2019***

#### **Návrh na prenájom pozemku C KN parc.č. 669/100 a časti pozemku CKN parc.č. 669/1 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** prenájom pozemku CKN parc.č. 669/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m<sup>2</sup> a časti vo výmere 170 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc. č.669/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 34503 m<sup>2</sup> v kat. území Senica spoločnosti: T.N.INVESTMENTS s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 7, 811 02 Bratislava, IČO: 46 222 529 za účelom dostavby bytového domu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,50 € /m<sup>2</sup>/ rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na pozemku C KN parc.č. 669/100 sa nachádza rozostavaný bytový dom „Fontána“ na Robotníckej ulici v Senici vo vlastníctve žiadateľa, ktorý hodlá realizovať jeho dostavbu. Vzhľadom na stupeň rozostavanosti bytového domu, mesto podporuje zámer jeho dostavby.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 35/2019***

#### **Návrh na prenájom pozemkov C KN parc. č. 26/17 a 26/18 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** prenájom pozemkov CKN v kat. území Senica:

- parc.č. 26/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup>
- parc.č. 26/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82 m<sup>2</sup>,

spolu vo výmere 113 m<sup>2</sup> spoločnosti: AUTO GAMES Slovakia, s.r.o., 29. Augusta 36/A, 811 09 Bratislava, IČO: 36726435 za účelom užívania parkovacích miest na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 5 € /m<sup>2</sup>/ rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na pozemkoch sa nachádza stavba - parkovacie plochy vo vlastníctve nájomcu, realizované so súhlasom mesta, ako vlastníka pozemkov. Navrhovaná cena bola 3 €/m<sup>2</sup>/rok, **členovia navrhli zvýšiť cenu na 5 /m<sup>2</sup>/rok.**

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 36/2019***

#### **Návrh na prenájom časti pozemku C KN parc. č. 26/5 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** prenájom časti pozemku reg. C KN parc.č. 26/5, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2788 m<sup>2</sup>, ktorá je vyznačená na GP č. 16/2019 ako novozameraný pozemok reg. C KN parc.č. 26/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 235 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľovi: Peter Kurta, J. Mudrocha 1354/40, 905 01 Senica na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 3 € /m<sup>2</sup>/ rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok, ktorý je prirahý k budove so súpisným číslom 727, je jedinou prístupovou trasou k prevádzke v uvedenej budove a je využívaný ako spevnená plocha na zabezpečenie dovozu a vývozu tovaru z prevádzky a na parkovanie vozidiel zabezpečujúcich uvedené služby.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 37/2019***

#### **Návrh na prenájom pozemku C KN parc. č. 26/19 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** prenájom pozemku CKN parc.č. 26/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľom: Mgr. Eduard Reháč a manželka Mgr. Silvia Reháková, obaja bytom Jozefa Závodského 2574/9, 905 01 Senica na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 5 € /m<sup>2</sup>/ rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na pozemku sa nachádza stavba - parkovacie plochy vo vlastníctve nájomcov, realizované so súhlasom mesta, ako vlastníka pozemku. Navrhovaná cena bola 3 €/m<sup>2</sup>/rok, **členovia navrhli zvýšiť cenu na 5 /m<sup>2</sup>/rok.**

Prítomných: 9 Za: 8 Proti: 1 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 38/2019***

#### **Návrh na odkúpenie pozemku CKN parc. č. 1726/7 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** odkúpenie podielov na pozemku CKN parc. č. 1726/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m<sup>2</sup> v kat. území Senica od vlastníkov:

- Holický Pavol (manž. Angela r. Hanušová) (SPF), zastúpený správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava, vlastník v podiele 12/16 za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom
- Holický Ján (manž. Zuzana r. Kadlečíková) (SPF), zastúpený správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava, vlastník v podiele 2/16 za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom
- Selucký Jaroslav, Štefánikova 701/13, 905 01 Senica, vlastník v podiele 2/16 za cenu 200 €

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 39/2019***

#### **Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc. č. 3845/7, parc. č. 3872/59 a pozemku EKN parc. č. 1422 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena in personam na pozemkoch CKN parc.č. 3845/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc.č. 3872/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 370 m<sup>2</sup> a na pozemku E KN parc.č. 1422, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6614 m<sup>2</sup> v kat.

území Senica v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b/užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa vzťahuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom ako diel 1, diel 2 a diel 3 spolu vo výmere 47 m<sup>2</sup> v geometrickom pláne č.29-2/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 3845/7, 3872/59, 14012/1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 15 €/m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 40/2019***

#### **Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 17/2017/492 a ukončenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť***

1.zrušenie uznesenia MsZ v Senici č. 17/2017/492 zo dňa 29.06.2017, ktorým bola schválená zámena areálu, pozostávajúceho z budov a pozemkov v hodnote 232 000 € vo vlastníctve Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s r.o. za areál, pozostávajúci z budov a pozemkov v hodnote 131 000 € vo vlastníctve mesta Senica v zmysle priloženého uznesenia.

2.ukončenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve, uzatvorenej dňa 18.08.2017 v zmysle uznesenia MSZ č. 17/2017/492 medzi spoločnosťou Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. , Tehelná 1152/53, Senica a mestom Senica, ktorá nadobudla účinnosť 30.08.2017.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 41/2019***

#### **Návrh na zverenie majetku do správy: Základná škola, V. Paulínyho – Tótha 32, 905 01 Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zverenie majetku: „Učebňa v exteriéri - prístrešok“, postavená na pozemku CKN parc.č. 1215/24 v kat. území Senica v celkovej hodnote 13.432,88 € do správy subjektu: Základná škola, V. Paulínyho 32, 905 01 Senica.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 42/2019***

#### **Návrh na zverenie majetku do správy: Základná škola s materskou školou, J. Mudrocha 1343/19, 905 01 Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zverenie majetku: pozemok CKN parc.č. 3465/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m<sup>2</sup> v kat. území Senica do správy subjektu: Základná škola s materskou školou, J. Mudrocha 1343/19, 905 01 Senica.

Prítomných: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### **Rôzne:**

1/ Žiadosť od pána Pavla Ďurinu na odkúpenie časti pozemku reg. EKN p.č. 399 vo výmere 1177 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela susedí s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a sú určené k realizácii stavby „Rezidencia Vyhlíadka“.

Členovia komisie odporúčajú zameniť predmetný pozemok vo vlastníctve mesta za pozemok pri cintoríne vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu potreby pozemkov pre rezervu cintorína.

2/ Ponuka od spoločnosti OMS a.s. na odpredaj pozemkov reg. CKN p.č. 3565/475 vo výmere 3696 m<sup>2</sup> a p.č. 3565/477 vo výmere 1960 m<sup>2</sup> za cenu 32,37 €/m<sup>2</sup>. Predmetné pozemky sa nachádzajú pri Poliklinike Senica n.o.

Členovia komisie odporúčajú odkúpenie pozemkov, ak sa nájdu voľné finančné prostriedky.

Predseda prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Roman Sova  
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková  
Dňa 12. júna 2019