

## Z á p i s n i c a

z elektronického zasadnutia komisie pre správu mestského majetku, obchodu a služieb

---

Z dôvodov mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID – 19 a prijatých opatrení Úradom verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia a zo zákona č. 73/2020 Z. z., ktorým sa s účinnosťou od 07.04.2020 dopĺňa z. č. 369/1991 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení prebiehalo rokovanie komisie elektronicky – mailom. Členom komisie boli dňa 22.04.2020 zaslané materiály, po naštudovaní ktorých sa členovia vyjadrili predsedovi komisie Ing. Romanovi Sovovi. Termín bol do 28.04.2020 do 12. hodiny. Ing. Sova predložil dňa 28.04.2020 stanovisko komisie zapisovateľke Roderike Petrákovej. K materiálom sa vyjadrili 6 členovia komisie, ich mailová komunikácia je prílohou tejto zápisnice.

### Dispozície s majetkom:

#### **Uznesenie č. 13/2020**

##### **Informatívna správa o stave nehnuteľného majetku za rok 2019**

členovia komisie **berú na vedomie** Informatívnu správu o stave nehnuteľného majetku za rok 2019.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### **Uznesenie č. 14/2020**

**Návrh na nájom nebytových priestorov v budove so súp. číslom 5174 na Čáčovskej ulici v Senici** členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** nájom nebytových priestorov, pozostávajúcich z troch miestností na druhom nadzemnom podlaží v celkovej výmere 27,72 m<sup>2</sup> v budove so súp. číslom 5174 na Čáčovskej ulici v Senici spoločnosti: Agentúra Noblesa s.r.o., Bahenská 5140/1, 905 01 Senica, IČO: 52 719 251 za účelom jeho využívania v súlade s obchodnou činnosťou spoločnosti na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 20 €/ m<sup>2</sup>/ rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 16/2017/454 bol schválený nájom predmetných nebytových priestorov dlhoročnému nájomcovi Lucii Vachovej, ktorá v nich prevádzkovala svadobnú agentúru. Pani Vachová založila spoločnosť Agentúra Noblesa s.r.o., ktorej je výlučnou spoločníčkou a konateľkou a vykonáva doterajšiu podnikateľskú činnosť ako právnická osoba.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

#### **Uznesenie č. 15/2020**

##### **Návrh na nájom nehnuteľností v kat. území Vrbovce**

členovia komisie odporúčajú MsZ **schváliť** nájom nehnuteľností v kat. území Vrbovce:

- stavba so súp. číslom 417 - dom, postavený na parcele č.2576/2
- pozemok CKN parc.č. 2576/2, druh pozemku zast.plocha a nádvorie vo výmere 142 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN parc.č. 2576/3, druh pozemku zast.plocha a nádvorie vo výmere 241 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN parc.č. 2576/4, druh pozemku zast.plocha a nádvorie vo výmere 155 m<sup>2</sup>
- pozemok EKN parc.č. 2577/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 597 m<sup>2</sup>
- pozemok EKN parc.č. 2577/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 935 m<sup>2</sup>
- hospodárska stavba bez súp.čísla

žiadateľovi: Dávid Krč-Turba, 906 06 Vrbovce 417 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu: 50 €/ mesačne. Spolu s nájomcom sú oprávnení nehnuteľnosti užívať jeho manželka a deti. Nájom nehnuteľností je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Senica kúpou tejto stavby v roku 2001 zabezpečilo náhradné bývanie rodine žiadateľa, ktorá sa sem presťahovala zo Senice z bytového domu vo vlastníctve mesta určeného na demoláciu. Žiadateľ je potomok pôvodných nájomcov a doterajším užívateľom na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.05.2020. Zachovanie kontinuity nájomného vzťahu nie je v rozpore s oprávnenými záujmami mesta.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 16/2020***

#### **Návrh na nájom časti pozemku CKN parc. č. 3145/1 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** nájom časti vo výmere 100 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3145/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 267 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľovi: Dušan Mášik, Kolónia 556, 905 01 Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 € /m<sup>2</sup>/ rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok je dlhodobo využívaný obyvateľmi časti Kolónia na záhradkárске účely a voľnočasové aktivity, mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím pozemku na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu k pozemku, z ktorého má mesto aj finančný príjem.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 17/2020***

#### **Návrh na prenájom časti pozemkov CKN parc.č. 669/1 a 669/10 v kat. území Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** nájom častí spolu vo výmere 12 m<sup>2</sup> pozemkov CKN parc.č. 669/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 34503 m<sup>2</sup> a parc.č. 669/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup> v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke Eiscafe Delikana na ul. Hviezdoslavova 310, Senica prevádzkovateľovi : Analim SK, s.r.o., Hviezdoslavova 310, 905 01 Senica, IČO: 47 912 413 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 382 €/ rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na pozemku je zhotovená terasa vo vlastníctve nájomcu, realizovaná so súhlasom mesta. Terasy pri prevádzkach s občerstvením prispievajú ku skvalitneniu poskytovaných služieb a sú obľúbené medzi obyvateľmi, mesto predmetné časti pozemkov nepotrebuje na plnenie svojich úloh a z nájmu má finančný prínos. Ing. Janovič navrhol stiahnuť materiál z rokovania Mestského zastupiteľstva a zároveň žiada o predloženie správy o všetkých prenajímaných plochách pre terasy v meste Senica.

Za: 5 Proti: 1 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

### ***Uznesenie č. 18/2020***

#### **Návrh na zverenie majetku do správy: Základná škola, Komenského 959, 905 01 Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zverenie majetku: „Oplotenie ZŠ Komenského Senica , Vetva C“ v celkovej hodnote 7 901,23 € do správy subjektu: Základná škola, Komenského 959, 905 01 Senica.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

***Uznesenie č. 19/2020***

**Návrh na zverenie majetku do správy: Základná škola, V. Paulínyho Tótha 32, 905 01 Senica**

členovia komisie odporúčajú MsZ ***schváliť*** zverenie majetku: „Modernizácia odborných učební v ZŠ V.Paulínyho Tótha 32, 905 01 Senica“ v celkovej hodnote 39 591,35 € do správy subjektu: Základná škola, V. Paulínyho Tótha 32, 905 01 Senica.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Predseda komisie Ing. Sova doporučil MsÚ v Senici predložiť správu o všetkých prenajímaných plochách pre terasy v meste Senica.

Ing. Roman Sova v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Bc. Roderika Petráková  
Dňa 29. apríla 2020