

zo zasadnutia **komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu**, uskutočneného dňa 19.04.2021

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, prítomných 8 členov komisie

Tajomníčka komisie: Ing. Veronika Olšová

Zasadnutie komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu sa konalo dňa 19.04.2021 v zasadačke MsZ na mestskom úrade. Všetci členovia komisie sa pri vstupe na zasadnutie preukázali negatívnym testom na COVID-19 nie starším ako 7 dní, resp. potvrdením o prekonaní ochorenia COVID - 19 nie starším ako 3 mesiace, resp. dokladom o zaočkovaní proti COVID-19 aj druhou dávkou a od tohto očkovania uplynulo aspoň 14 dní s výnimkami uvedenými vo Vyhláške č. 47 ÚVZ SR..

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Návrh dodatku č. 11/2021 VZN č. 5 o podmienkach státia vozidiel na území mesta, o dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie vozidiel na verejnom priestranstve a o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách.
4. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 8 z 9 členov komisie. Jeden člen komisie sa ospravedlnil. Tajomníčka komisie navrhla doplniť program o bod 3 a to o materiál Návrh dodatku č. 11/2021 VZN č. 5 o podmienkach státia vozidiel na území mesta, o dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie vozidiel na verejnom priestranstve a o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách. Predseda takto doplnený program predložil na schválenie. Členovia komisie s doplneným programom súhlasili a nemali žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

2.1. Ing. Juraj Šedivý, Športová 5278/35, 905 01 Senica žiada o odpredaj nehnuteľného majetku, a to časť pozemkov reg. „E“-KN parc. č. 2-2224, 2-2225/1, 2-2330 v k.ú. Senica o výmere cca 200 m². O pozemok sa žiadateľ dlhodobo stará a na vlastné náklady pozemok vyčistil a odstránil odpad.

- Komisia **odporúča schváliť** odpredaj častí pozemkov žiadateľovi podľa predloženého zákresu.

Výsledok hlasovania : všetkých 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja častí pozemkov žiadateľovi.

2.2. Milan Zuščík, Rybky 125/906 04 Rybky podal návrh na zámenu pozemkov a to pozemok reg. „C“-KN parc. č. 727/19 v k.ú. Kunov vo výmere 72 m² vo vlastníctve navrhovateľa za časť pozemku reg. „C“-KN parc. č. 727/1 v k. ú. Kunov v zodpovedajúcej výmere, ktorý je vo vlastníctve Mesta Senica.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča schváliť** zámenu pozemkov žiadateľovi z dôvodu, že dotknuté územie je určené na odvod privalových dažďových vôd.
- Výsledok hlasovania : 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie zámeny pozemkov žiadateľovi a 1 člen komisie sa zdržal hlasovania.

- 2.3. Mgr. Marián Jankovič, L. Novomeského 1205/34, 905 01 Senica žiada o odpredaj pozemku reg. „C“-KN parc. č. 1661/35 v k.ú. Senica vo výmere 16 m² z dôvodu zarovnanie vlastného pozemku s možnosťou budúceho alternatívneho prepojenia budúceho nádvorie prevádzkového areálu firmy LEDprodukt na jestvujúcu účelovú komunikáciu v areáli bývalých kasární.
- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča schváliť** odpredaj pozemku žiadateľovi.
Výsledok hlasovania : 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja pozemku žiadateľovi.
- 2.4. Peter Rýzek, Športová 5284, 905 01 Senica žiada o odpredaj časti pozemku reg. „C“-KN parc. č. 1661/13 v k.ú. Senica vo výmere 41,95 m² z dôvodu oplotenia areálu vo vlastníctve žiadateľa a vytvorenia pracovného zázemia.
- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča schváliť** odpredaj časti pozemku žiadateľovi.
Výsledok hlasovania : 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja časti pozemku žiadateľovi.
- 2.5. Rastislav Návrata, Sládkovičova 191/18, 905 01 Senica žiada o prenájom časti pozemku reg. „C“-KN parc. č. 3153/1 v k.ú. Senica vo výmere 186 m² na dobu neurčitú, kde ako účel nájmu uvádza pestovanie poľnohospodárskych plodín.
- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.
Výsledok hlasovania : 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu časti pozemku žiadateľovi.
- 2.6. Peter Rusňák, Železničná 440/26A, 905 01 Senica žiada o dlhodobý nájom pozemku reg. „C“-KN parc. č. 2774/28 v k.ú. Senica vo výmere 64 m², kde ako účel nájmu uvádza rozšírenie záhrady s prípadnou výsadbou ovocných stromov.
- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok a to na dobu určitú 5 rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou za účelom využitia pozemku ako záhrady.
Výsledok hlasovania : 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu pozemku žiadateľovi.
- 2.7. Karol Jelínek žiada o prenájom časti pozemku reg. „E“-KN parc. č. 313/1 v k. ú. Senica o výmere 16 m² za účelom spevnenia plochy pred rodinným domom. Žiada o zváženie rozhodnutia z minulej komisie, kde mu bola žiadosť zamietnutá. Ako dôvod zamietnutia žiadosti bolo zachovanie verejného priestranstva.
- Komisia **neprehodnotila** svoje rozhodnutie a **neodporúča** schváliť prenájom časti pozemku žiadateľovi a to z dôvodu zachovania verejného priestranstva.
Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu pozemku žiadateľovi.
- 2.8. Mustafi Abdulhalim žiada o prenájom časti pozemku reg. „C“-KN parc. č. 3565/2 v k.ú. Senica vo výmere 36 m². Nájom žiada na dobu určitú a to od 01.06.2021 do 30.09.2021 za účelom zriadenia terasy pre prevádzku cukrárne.
- Tento bod bol presunutý z dôvodu duplicity do bodu č. 2.12..
- 2.9. Návrh na zámenu nehnuteľností a to pozemku vo vlastníctve mesta Senica reg. „C“-KN parc. č. 14105/113 vo výmere 105 m² v k.ú. Senica v priemyselnej zóne Kaplinské pole za pozemok reg. „E“-KN parc.č. 1592/2 v k.ú. Senica vo výmere 32 m², ktorý sa nachádza pod MK Topoľová a za časť pozemku reg. „E“-KN parc.č. 1592/4 v k.ú. Senica vo výmere 73 m², ktorý sa nachádza pod MK Kaplinské pole, ktoré sú vo vlastníctve Mgr. Karol Václavík, Lánska 7, 017 01 Považská Bystrica, MUDr. Jana Stolárová, Vyšehradská 7, 851 06 Bratislava, doc. RNDr. Vladimír Černý, CSc., Novohradská 5, 821 09 Bratislava, doc. RNDr. Anton Černý, CSc.,

Jamnického 3, 841 05 Bratislava, Ing. Ľubomír Vančo, Považská 56, 911 01 Trenčín, Mgr. Ľubica Bugarská, M. Turkovej 46, 911 01 Trenčín.

- Komisia **odporúča** schváliť zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu.
Výsledok hlasovania : všetkých 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie zámény vyššie uvedených pozemkov.

2.10. Ing. František Skala a Jana Skalová, Rovenská 1570/51, 905 01 Senica žiadajú o odpredaj pozemku reg. „C“-KN parc.č. 3565/549 v k.ú. Senica vo výmere 318 m² z dôvodu, že pozemok majú žiadatelia prenajatý od roku 2018 za účelom užívania pozemku ako záhrady a sadu k rodinnému domu. Predmetný pozemok susedí s pozemkom p.č. 3565/261 a rodinným domom, ktorý je v ich vlastníctve a kúpou si chcú rozšíriť záhradku.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča schváliť** odpredaj pozemku žiadateľom podľa cenovej mapy doporučenej znalcom.
Výsledok hlasovania : 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja pozemku žiadateľom.

2.11. Ing. Jozef Černek, Kunov 52, 905 01 Senica žiada o zámenu pozemkov reg. „E“-KN parc.č. 100/1 o výmere 52 m² a reg. „E“-KN parc.č. 100/3 o výmere 66 m² v k.ú. Kunov za alikvotnú časť parcely reg. „C“-KN parc.č. 860 v k.ú. Kunov, ktorá je vo vlastníctve mesta. V prípade schválenia žiada o zaslanie cenovej ponuky na zvyšných 72 m² z parc.č. 860 v k.ú. Kunov.

- Komisia po prerokovaní žiadosti **neodporúča schváliť** zámenu vyššie uvedených pozemkov žiadateľovi, ale **odporúča odpredaj** celého pozemku reg. „C“-KN parc.č. 860 v k.ú. Kunov žiadateľovi.
Výsledok hlasovania : 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie zámény pozemkov žiadateľovi a 8 členov komisie odporučilo odpredaj pozemku žiadateľovi.

2.12. Návrh na nájom častí pozemkov za účelom užívania terás pri prevádzkach občerstvenia v k.ú. Senica:

aa) časť vo výmere 40 m² pozemku CKN parc.č. 3565/405, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 881 m² v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke Pizzeria Morgen na ul. Sotinská č. 1592/27A, Senica prevádzkovateľovi: Eva Konečná, Sotinská 1345/23, 905 01 Senica, IČO: 44 234 422

ab) časti spolu vo výmere 35 m² pozemku CKN parc.č. 3365/30, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7908 m² a pozemku EKN parc.č. 113, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 190 m² v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke HC Bistro prevádzkovateľovi: Záhorácke reality, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava, IČO: 44207131

ac) časť vo výmere 11 m² pozemku CKN parc.č. 146/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27 336 m² v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke Raja Club na ul. Štefánikova 706/39, Senica prevádzkovateľovi: Jana Malíková, Gen. L. Svobodu 1359/12, 905 01 Senica, IČO: 46215727

ad) časť vo výmere 24 m² pozemku CKN parc.č. 3079/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1444 m² v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke Positivo na ul. Hviezdoslavova 484/6, Senica prevádzkovateľovi: KO-MA s.r.o., Komenského 361, 908 77 Borský Mikuláš, IČO: 50083121

ae) časť vo výmere 12 m² pozemku CKN parc.č. 692/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6239 m² v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke Vinotéka u Tinky na ul. Nám. oslobodenia 16/1, Senica prevádzkovateľovi: Kristína Šalíková, 905 01 Senica, IČO: 52817636

af) časť vo výmere 60 m² pozemku CKN parc.č. 3574/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 137 m² v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke VIP na ul. Sadová 1366/45, Senica prevádzkovateľovi: KLEKY, s.r.o., L. Novomeského 1217/86, 905 01 Senica, IČO: 44428740

ag) časť vo výmere 29 m² pozemku CKN parc.č. 146/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27336 m² v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke Pub pod vŕškom na ul. Štefánikova 706/39, Senica prevádzkovateľovi: Radoslava Bezoušková - VILAGE BAR, Hviezdoslavova 471/40, 905 01 Senica, IČO: 50448285

ah) časť vo výmere 18 m² pozemku CKN parc.č. 692/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6239 m² v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke reštaurácie Babičkina kuchyňa na ul. Námestie oslobodenia 16/1, Senica prevádzkovateľovi: Marek Huk, Sv. Gorazda 3002/1, 905 01 Senica, IČO: 46413553

ach) časť vo výmere 36 m² pozemku CKN parc.č. 3565/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 102864 m² v kat. území Senica za účelom užívania terasy k prevádzke cukrárne na ul. S. Jurkoviča 1398, Senica prevádzkovateľovi: Abdulhalim Mustafi, Černyševského 1274/13, 851 01 Bratislava, IČO: 45970556

s uzavretím zmlúv na dobu určitú a to max. do 31.12.2021, nájomné za sezónne užívanie pozemkov v období od 06.05.do 30.09. je 0,10 € /m²/deň a nájomné za mimosezónne užívanie pozemkov v období od 01.10.do 31.12. je 0,025 € /m²/deň.

- Komisia po prerokovaní návrhu **odporúča schváliť** prenájom častí pozemkov vyššie uvedeným žiadateľom za účelom užívania terás pri prevádzkach občerstvenia v k.ú. Senica.

Výsledok hlasovania : 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu častí pozemkov žiadateľom.

3. Návrh dodatku č. 11/2021 VZN č. 5 o podmienkach státia vozidiel na území mesta, o dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie vozidiel na verejnom priestranstve a o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách. Nakoľko v platnom VZN č. 5 boli sadzby dane uvedené iba na 3 desatinné miesta prišlo k oprave tejto sadzby dane za m² a deň za užívanie trvalého parkovania vozidla a to na šesť desatinných miest, čo po prepočte predstavujú ročnú sadzbu dane za toto užívanie.
 - Členovia komisie **zobrali návrh** dodatku č. 11/2021 VZN č. 5 na vedomie, **odporučili** predložiť návrh na rokovanie MsZ a nemali k návrhu žiadne pripomienky.

4. Rôzne

- 4.1. Ing. arch. Martin Čonka na základe podnetu obyvateľov z Čerešňovej ulice mal dotaz na vedenie mesta ohľadom výstavby komunikácie za Čerešňovou alejou a to, kde sa cesta plánuje realizovať a v akom časovom horizonte je to reálne. Ďalej bola položená otázka ako bude technicky riešená splašková kanalizácia, jej napojenie a odvod dažďových vôd k stavbe IBV Pole od Kunova.
- 4.2. Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD. sa chce informovať, či je plánovaná oprava „malého senického obchvatu“ cez Kaplinské pole. Táto komunikácia je v havarijnom stave, kamióny jazdia po odstavnom pruhu a nie po komunikácii a to z dôvodu stavu povrchu vozovky. Kamióny svojou jazdou po tejto komunikácii spôsobujú veľkú hlučnosť a hlukom sú obťažovaní obyvatelia blízkej IBV Záhrady.

- 4.3. Mgr. Viera Wágnerová sa chce informovať ohľadom výmeny a doplnenia verejného osvetlenia pri bytových domoch na konci miestnej časti Čáčov v smere na Kúty. Verejné osvetlenie v tejto lokalite nesvieti na chodník, ale na komunikáciu, čo spôsobuje v tme zlú viditeľnosť pre chodcov idúcich po chodníku.
- 4.4. Mgr. Viera Wágnerová chce upozorniť na náletové dreviny, ktoré zasahujú do parkovacích miest v okolí budovy Sokolovne. Navrhuje tento stav preveriť a náletové dreviny odstrániť.
- 4.5. Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD. sa chce informovať, kedy a či bude riešené napojenia chodníka pri Alcheme v smere na Čerešňovú alej.
- 4.6. Ing. arch. Martin Čonka by sa chcel informovať, či by sa pri realizácii plánovanej komunikácie za Čerešňovou alejou nedala zrekonštruovať aj existujúca panelová cesta, ktorá vedie popri Alcheme na ulicu SNP.
- 4.7. Mgr. Viera Wágnerová dala podnet, či by bola možná realizácia urnovej steny na cintoríne v Čáčove z dôvodu čoraz častejších kremácií zosnulých.

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čonka na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť a rokovanie komisie ukončil.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala : Ing. Veronika Olšová