

Zápisnica č. 02/2023

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, konanej dňa 22.03.2023 o 15,00 hod. v zasadačke na IV. Nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Senici (č. dverí 402).

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 8 členov komisie, 1 neprítomný
Prizvaní: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora - neprítomný
Ing. Ivan Šteffek, vedúci OVŽPaD
tajomník komisie: Ing. Kristína Vašíčková

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Informácie
4. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie p. Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 8 z 9-tich členov komisie. Predseda komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

Komisii boli predložené návrhy:

2.1.1. Pán Mgr. Artúr Kubík, Okružná 1181/5, 905 01 Senica, podáva Mestu Senica žiadosť o vyjadrenie k zmámene pozemkov v kat. území Senica, KN E parcela č. 1646/3 – orná pôda vo výmere 4911 m² zapísaného na LV č. 4471 v podiele 1/6. Celková výmera predmetného pozemku je 81,83 m² za navrhovanú cenu 1882 € t.j. 23 €/m². Navrhuje zámenu za pozemok vo vlastníctve mesta Senica, ktorý je v k.ú. Kunov KN E parcela č. 1560 – orná pôda vo výmere 3169 m² zapísaného na LV č. 841. Celková výmera predmetného pozemku je 3169 m² za navrhovanú cenu 3169 € t.j. 1 €/m². Žiadosť o zámenu pozemkov s doplatkom vzniknutého rozdielu zamieňaných hodnôt zo strany žiadateľa.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča zámenu pozemkov, ale s potrebou prerokovania systému zámeny relevantných pozemkov žiadateľa a mesta Senica.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie zámeny pozemkov s potrebou prerokovania.

2.1.2. Spoločnosť ROOS GROUP, s.r.o., Priemyselná 281/41, 905 01 Senica, IČO: 35 786 523, žiada o prenájom pozemkov parc. č. 3050/1 vo výmere 132 m² a parc. č. 3013 vo výmere 48 m² na vybudovanie parkovacích miest.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča prenájom pozemkov na vybudovanie parkovacích miest s potrebou dopracovania úprav v projekte.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu pozemkov na vybudovanie parkovacích miest a 1 člen komisie sa zdržal hlasovania.

2.1.3. Pán Ľuboš Olša, Kunov 41, žiada o predaj, prípadne zámenu pozemkov parc č. 45 registra E-KN k.ú. Kunov vo vlastníctve mesta Senica v rozsahu podľa priloženého geometrického plánu č. 36/2022. Jedná sa o bývalý mlynský náhon, ktorý zasahuje do dvornej časti a rodinného domu za pozemky nachádzajúce sa v telese miestnej komunikácie.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj a upozorňuje na vysporiadanie pozemkov s potrebou rekvalifikácie druhu pozemku vodná plocha na druh pozemku ostatná plocha.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie predaja, prípadne zámény pozemkov, z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.

2.1.4. Spoločnosť Slovenský Červený kríž, územný spolok Senica Kalinčiakova 1396/46, 905 01 Senica, IČO: 00416002, žiada o odkúpenie časti pozemku pri Dome humanity, Kalinčiakova 1396/46, Senica na LV č. 3353 parc. č. 1465/2 a parc č. 1465/5. Predmetné pozemky sú príľahlé k budove Domu humanity SČK, ktorej je vlastníkom.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj časti pozemku so zohľadnením existujúceho vjazdu s potrebou vymedzenia geometrickým plánom alebo situáciou usporiadania pozemkov.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu časti pozemku.

2.1.5. Spoločnosť MAM priečky s.r.o., Kolónia 542/84, 905 01 Senica, IČO: 44557817, žiada o dlhodobý prenájom pozemku registra C-KN parc. č. 3275/12 vo výmere 375 m² vo vlastníctve Mesta Senica, nakoľko odkúpila príľahlé nehnuteľnosti z dôvodu vybudovania prevádzky spoločnosti.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča predĺženie prenajatia komunikácie, nakoľko zámerom mesta Senica je jej budúce využitie. Komisia odporúča sprejazdnenie komunikácie s odstránením brány resp. brán.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie predĺženia prenájmu komunikácie a požaduje zabezpečenie sprístupnenia predmetnej komunikácie.

2.1.6. Spoločnosť FUERTES s.r.o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava, IČO: 50093703, žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN parc č. 1-522 vo výmere 761 m², na pozemku registra E-KN parc č. 294/2 vo výmere 5350 m², na pozemku registra C-KN parc č. 3565/2 vo výmere 10 m², na pozemku registra C-KN parc č. 3466/1 vo výmere 509 m², na pozemku registra C-KN parc č. 3359/4 vo výmere 2308 m². Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť úkony týkajúce sa inžinierskych sietí.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča zriadenie vecného bremena z dôvodu zlepšenia energetických pomerov v lokalite.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie zriadenia vecného bremena a 1 člen komisie sa zdržal hlasovania.

2.1.7. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN parc č. 1568/1

vo výmere 6371 m². Budúce vecné bremeno spočívajú v povinnosti strpieť úkony týkajúce sa realizácie stavby SA A1 Senica, Železničná VN1084, VNK, TS.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča zriadenie vecného bremena z dôvodu zokruhovania a nového prepojenia k trafostanici pri Segume.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie zriadenia vecného bremena.

2.1.8. Pán Nehat Abdui, Nám. oslobodenia 11, 905 01 Senica, žiada o prenájom pozemku registra C-KN parc. č. 642/1 vo výmere 3261 m² vo vlastníctve Mesta Senica. Účel prenájmu je terasa k prevádzke Jadranskej zmrzliny na dobu 5 rokov.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča prenájom pozemku na vybudovanie terasy, ale so zachovaním únikového prejazdu a prístupu dopravy so zásobovaním. Z toho vyplýva obmedzenie - zákaz vyvýšenia terasy a umiestnenia neprenosného mobiliáru.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu pozemku na vybudovanie terasy.

2.1.9. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica má záujem odkúpiť pozemok registra E-KN parc. č. 1448/1 vo výmere 163 m² vo vlastníctve pána Borisa Vázala,, E-KN parc. č. 1448/2 vo výmere 391 m² vo vlastníctve pána Borisa Vázala v k.ú. Kunov.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča Mestu Senica kúpu pozemkov z dôvodu záujmu o prepojenie navrhovaného cyklochodníka s existujúcim cyklochodníkom.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie kúpy predmetných pozemkov.

2.1.10. Spoločnosť POLEX s.r.o., Hurbanova 18, 905 01 Senica, IČO: 34110691, žiada o odpredaj časti pozemku registra C-KN parc. č. 1405/2 vo výmere 25 m² vo vlastníctve Mesta Senica alebo navrhuje jeho zámenu.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj časti pozemku z dôvodu výhľadových pomerov v križovatke. Mesto Senica požaduje od spoločnosti POLEX s.r.o. o vrátenie pozemku do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja časti predmetného pozemku a 1 člen komisie sa zdržal hlasovania.

2.1.11 Spoločnosť Seniorcare n.o., Sotinská 1591/29A, 905 01 Senica, žiada o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 3565/282 vo výmere 8440 m² vo vlastníctve Mesta Senica alebo pozemku registra C-KN parc. č. 3565/475 vo výmere 3696 m² vo vlastníctve Mesta Senica z dôvodu realizácie projektu Seniorského centra.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča prenájom časti pozemku registre C-KN parc. č. 3565/475 z dôvodu predloženia žiadosti o územné rozhodnutie.

Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prenájmu časti predmetného pozemku a 2 členovia komisie neodporúčajú jeho prenájom.

2.1.12. Spoločnosť KELCOM INTERNATIONAL, spol. s.r.o., Čáčovská cesta 5404/7, 905 01 Senica, IČO: 31105742, žiada o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2455/4 vo výmere 59 m² vo vlastníctve Mesta Senica.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča predaj pozemku s povinnosťou späťne doplatiť 3 ročný prenájom pozemku Mestu Senica.

Výsledok hlasovania: Za odpredaj nehlasoval žiadny člen komisie. 3 členovia komisie neodporúčajú predaj predmetného pozemku a 5 členov sa zdržalo hlasovania.

2.1.13. Páni Zuzana Robotová, S. Jurkoviča 1202/12, 905 01 Senica a pán Peter Vlček, Štefánikova 704/29, 905 01 Senica, žiadajú o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 146/1 vo vlastníctve Mesta Senica.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odkúpenie odporúča prenájom časti pozemku z dôvodu vlastníctva príľahlej budovy.

Výsledok hlasovania: Za odpredaj nehlasoval žiadny člen komisie. 8 členov komisie neodporúča predaj predmetného pozemku.

3. Rôzne

3.1. Mesto Senica predložilo členom komisie návrh Dodatku č. 01/2023, Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 16, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 09.

■ Komisia Dodatok č. 01/2023, Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 16, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 09, berie na vedomie.

3.2. Člen komisie - Dušan Podmajerský

- žiada zistenie majetkových pomerov k územiu "Strelničný járok" k.ú. Kunov z dôvodu správy a údržby jeho koryta.

3.3. Člen komisie – Ondrej Danada

- upozornil na potrebu riešenia odstránenia vrakov v Meste Senica.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala: Ing. Kristína Vašíčková