

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre správu mestského majetku, obchodu a služieb konaného dňa
22. marec 2023 o 16,00 hod. v zasadačke na I. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Dispozície s majetkom
3. Rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Predseda komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 7 z 9 členov komisie.

Dispozície s majetkom:

Uznesenie č. 16/2023

Informatívna správa o stave nehnuteľného majetku mesta Senica za rok 2022.

Členovia komisie **berú na vedomie** Informatívnu správu o stave nehnuteľného majetku za rok 2022 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

Uznesenie č. 17/2023

Návrh na zámenu nehnuteľností v kat. území Senica

Zámenu nehnuteľností v kat. území Senica:

- diel 2 vo výmere 2 m² a diel 3 vo výmere 3 m², odčlenené na základe GP č. 195/2022 z pozemku CKN parc. č. 2990/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3491 m², zapísaného na LV č. 3353 vo vlastníctve: Mesto Senica so sídlom Štefánikova č. 1408/56, 905 25 Senica, IČO 00 309 974

Za nehnuteľnosti v kat. území Senica:

- diel 4 vo výmere 2 m², odčlenený na základe GP č. 195/2022 z pozemku CKN parc.č. 2990/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², zapísaného na LV č. 7117,

- diel 6 vo výmere 3 m², odčlenený na základe GP č. 195/2022 z pozemku CKN parc.č. 2990/45, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 20 m², zapísaného na LV č. 7117 vo vlastníctve: Kristína Žilineková, Hollého 741/9, 905 01 Senica.

Diel 2 bude pričlenený k pozemku parc.č. 2990/44 a diel 3 bude pričlenený k pozemku parc.č.2990/45 vo vlastníctve Kristíny Žilinekovej, diely 4 a 6 budú pričlenené k pozemku parc.č. 2990/1 vo vlastníctve mesta Senica na základe geometrického plánu č.195/2022 na zameranie stavieb a oddelenie pozemkov p.č. 2990/1,44,45.

Vzhľadom na umiestnenie zamieňaných pozemkov v tej istej lokalite a rovnaký druh pozemkov, hodnota zamieňaných pozemkov je ocenená rovnako na jednotkovú cenu 30 €/m² a výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká. Prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenu nehnuteľností dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov pod stavbami a k zarovnaní hraníc pozemkov pod spojenými garážami.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** zámenu nehnuteľností.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

Uznesenie č. 18/2023

Návrh na odkúpenie pozemkov EKN parc.č. 1448/1 a 1448/2 v kat. území Kunov

Odkúpenie pozemku EKN parc. č.1448/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 163 m² a EKN parc.č 1448/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 391 m², evidovaného na liste vlastníctve č. 26 v kat. území Kunov od vlastníka: Boris Vázal, trvale bydliskom Sadová 2719/3B, 905 01 Senica - vlastník v podiele 1/1 za cenu 35 €/m². Pozemky EKN parc. č.1448/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 163 m² a parc. č.1448/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 391 m² sa nachádzajú pri futbalovom areáli v mestskej časti Kunov. Uvedené pozemky ma mesto záujem využiť na realizáciu cyklotrasy a vytvorenie parkovacích miest. Vlastníkovi mesto ponúklo odkúpenie pozemku ešte v roku 2022, avšak finančné požiadavky vlastníka a predstava mesta o kúpnej cene sa diametrálne rozchádzali. Na poslednom rokovaní vlastník súhlasil s odpredajom pozemkov mestu za cenu 35 €/m². Uvedené pozemky sú v zmysle územného plánu mesta Senica zaradené v lokalite funkčného využitia bloku B1 – plochy ornej pôdy, realizácia uvedenej infraštruktúry, plánovanej mestom je však na uvedených pozemkoch prípustná.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** odkúpenie pozemkov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

Uznesenie č. 19/2023

Návrh na predaj pozemkov v kat. území Senica

Predaj pozemku CKN parc.č. 2747/2, druh pozemku záhrada vo výmere 125 m², zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica. Predaj novozameraného pozemku CKN parc.č. 2766/56, druh pozemku orná pôda vo výmere 87 m², ktorý vznikol na základe GP č.4/2023 na oddelenie pozemku p.č. 2766/56 a určenie vlastníckych práv odčlenením dielu 1 vo výmere 87 m² z pozemku EKN parc.č.1565, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5768 m², zapísaného na LV č. 60 pre kat. územie Senica žiadateľovi: Milan Miča, trvale bydliskom Tehelná 424/18 , 905 01 Senica za cenu 41 €/m². Prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Pozemok CKN parc.č. 2747/2 a novozameraný pozemok CKN parc.č. 2766/56 tvoria so susednými pozemkami CKN parc. č. 2747/1 a 2746 vo vlastníctve žiadateľa jednotný celok, vytvorený pred rokmi právnymi predchodcami žiadateľa. Sú využívané ako dvor a záhrada a na tento účel budú slúžiť žiadateľovi aj naďalej. Predajom týchto pozemkov žiadateľovi dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu tohto celku za trhovú cenu. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** predaj pozemkov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

Uznesenie č. 20/2023

Návrh na predaj pozemkov v kat. území Senica

Predaj pozemku CKN parc.č. 2747/2, druh pozemku záhrada vo výmere 125 m², zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica. Predaj novozameraného pozemku CKN parc.č. 2766/56, druh pozemku orná pôda vo výmere 87 m², ktorý vznikol na základe GP č.4/2023 na oddelenie pozemku p.č. 2766/56 a určenie vlastníckych práv odčlenením dielu 1 vo výmere 87 m² z pozemku EKN parc.č.1565, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5768 m², zapísaného na LV č. 60 pre kat. územie Senica žiadateľovi: Milan Miča, trvale bydliskom Tehelná 424/18 , 905 01 Senica za cenu 41 €/m². Prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu

hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Pozemok CKN parc.č. 2747/2 a novozameraný pozemok CKN parc.č. 2766/56 tvoria so susednými pozemkami CKN parc. č. 2747/1 a 2746 vo vlastníctve žiadateľa jednotný celok, vytvorený pred rokmi právnymi predchodcami žiadateľa. Sú využívané ako dvor a záhrada a na tento účel budú slúžiť žiadateľovi aj naďalej. Predajom týchto pozemkov žiadateľovi dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu tohto celku za trhovú cenu. Pre mesto je uvedený majetok prebytočný. Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** predaj pozemkov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

Uznesenie č. 21/2023

Návrh na nájom pozemkov v kat. území Senica a Kunov

Nájom pozemkov, resp. časti pozemkov v kat. území Senica a Kunov vo vlastníctve mesta Senica pri prevádzkach občerstvenia prevádzkovateľom prevádzok za účelom zriadenia a prevádzkovania letných terás. Podmienky nájmu:

- a) zmluvy o nájme budú uzatvorené po podaní žiadosti záujemcu na dobu určitú v období od 01.05.2023 do 31.10.2023,
- b) nájomné za sezónne užívanie pozemkov v období od 01.06.do 15.09. je 0,20 € /m²/deň a nájomné za mimosezónne užívanie pozemkov v období od 01.05. do 31.05. a od 15.09. do 31.10. je 0,05 € /m²/deň,
- c) za zriadenie letnej terasy sa pokladá umiestnenie stolov a stoličiek vrátane ochrany proti slnku (slnečníky),
- d) uzatvoreniu nájomnej zmluvy na zriadenie terasy zasahujúcej do chodníkov bude predchádzať vydanie povolenia na špeciálne užívanie pozemných komunikácií,
- e) dodržiavanie podmienok, vypracovaných referátom investičnej výstavby a územného plánovania mesta Senica, týkajúcich sa možnosti a vhodnosti zriadenia letnej terasy, ktoré budú prílohou nájomnej zmluvy.

Nájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov §9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Letné terasy pri prevádzkach s občerstvením prispievajú ku skvalitneniu poskytovaných služieb, sú obľúbené medzi obyvateľmi, mesto predmetné časti pozemkov nepotrebuje na plnenie svojich úloh a z nájmu má finančný prínos.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** nájom pozemkov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

Uznesenie č. 22/2023

Návrh na nájom pozemku CKN parc. č. 3275/12 v kat. území Senica

Nájom pozemku CKN parc.č. 3275/12 vo výmere 375 m², druh pozemku ostatná plocha v kat. území Senica spoločnosti: MAM priečky, s.r.o., Odborárska 23, 831 02 Bratislava, IČO: 44 557 817 za účelom zabezpečenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu: 3 €/m²/rok. prenájom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a mesto Senica pozemok na plnenie svojich úloh aktuálne nepotrebuje.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** nájom pozemku.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

Uznesenie č. 23/2023

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na nájom garáže

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na nájom nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako garáž so súpisným číslom 3353, postavenej na parcele. č. 3370/25 podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

- a) Predmetom súťaže je uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako stavba - garáž so súp. číslom 3353, postavenej na parcele č.3370/25 na ulici Štefánikova za budovou so súp. číslom 1318 v Senici. Doba nájmu bude na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.
- b) Špecifikácia garáže:
 - výmera garáže je 20 m²,
 - v garáži nie je prívod elektrickej energie ani vody,
 - vstup do garáže je z pozemku vo vlastníctve mesta Senica.
- c) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže nájomné najmenej 300 €/ rok, slovom tristo eur za rok.
- d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššie ponúknuté nájomné za rok. Pri rovnosti ponúknutého nájomného u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
- e) Zmluvu o nájme zmluvné strany podpíšu najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi.
- f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
 - všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
- g) Prednosta MsÚ je poverený organizovať súťaž a doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru. Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže budú mať záujemcovia možnosť v stanovenom termíne vykonať obhliadku garáže.
- h) Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení
JUDr. Marek Došek, prednosta MsÚ
JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia
Ing. Roman Sova, predseda komisie pre správu mestského majetku a poslanec MsZ.
- ch) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu zmluvy o nájme na zasadnutí komisie alebo konštatovaním komisie, že nebola doručená žiadna ponuka. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

Uznesenie č. 24/2023

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku EKN parc. č. 1568/1 v kat území Senica

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemku E KN parc.č. 1568/1, druh pozemku vodná plocha vo výmere 6371 m² v kat. území Senica v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku strpieť:

- a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časť uvedeného pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy. Dĺžka elektrického vedenia bude cca 244 m. Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1m² výmery, príp. bežný meter vecného bremena, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.
Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

Uznesenie č. 25/2023

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc.č. 3359/4, 3359/5, 3359/18, 3466/1, 3565/2 a EKN parc. č. 294/2 a 522 v kat. území Senica

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemkoch:

CKN parc. 3359/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2308 m²

CKN parc. 3359/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 777 m²

CKN parc. 3359/18, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 352 m²

CKN parc. 3466/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 509 m²

CKN parc. 3565/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 102 864 m²

E KN parc.č.294/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5350 m²

E KN parc.č.522, druh pozemku vodná plocha vo výmere 761 m²

v kat. území Senica v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časť uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 164/2021 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p. č. C-KN 3281/1, 3356/1, 3357, 3358, 3359/4, 3359/5, 3359/13, 3359/18, 3466/1, 3565/2 a E-KN 294/2, 294/4, 522. Rozsah vecného bremena na predmetných pozemkoch bude 286 m². Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý 1m² výmery vecného bremena.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

Ing. Roman Sova v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lenka Búzková, dňa 04.04.2023