

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre správu mestského majetku dňa
05. júna 2023 o 16.00 hod. v zasadačke na I. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Dispozície s majetkom
3. Rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Predseda komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 9 z 9 členov komisie. Zapisovateľka komisie Lenka Búzková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

2. Dispozície s majetkom:

Uznesenie č. 25/2023

Návrh na odkúpenie pozemkov CKN parc. č. 892/4, 893/5, 898/6 v kat. území Kunov

Odkúpenie pozemkov, evidovaných na liste vlastníctve č. 1487 v kat. území Kunov ako:

CKN parc. č.892/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1381 m²

CKN parc. č.893/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3322 m²

CKN parc. č.898/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 102 m² od vlastníkov za cenu:

- pozemok CKN parc.č. 892/4 za jednotkovú cenu 12 €/m²,
- a pozemky CKN parc.č. 893/5 a parc. č. 898/6 za jednotkovú cenu 1,80 €/m².

Členovia komisie **odporúčajú MsZ schváliť** odkúpenie pozemkov.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 26/2023

Návrh na odkúpenie pozemku EKN parc. č. 1438 v kat. území Kunov

odkúpenie pozemku EKN parc. č.1438, druh pozemku orná pôda vo výmere 619 m²,

evidovaného na liste vlastníctve č. 1057 v kat. území Kunov od vlastníkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom tj. 20 000 €.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ schváliť** odkúpenie pozemku.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 27/2023

Návrh na nájom nebytového priestoru v budove so súp. číslom 1408 v kat. území Senica

Nájom nebytového priestoru – strojovne vo výmere 48 m² v budove so súp. číslom 1408 – administratívna budova na parcele č. 26/8 v kat. území Senica na účely umiestnenia a prevádzkovania technologického zariadenia na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou od 01.08.2023 spoločnosti: Službyt, spol. s r.o., Hviezdoslavova 473, Senica, IČO: 34 101 772 za cenu 5 €/m²/rok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v prenajatom priestore je umiestnené technologické zariadenie na rozvod a dodávku tepla, a teplej úžitkovej vody, ktoré je vo vlastníctve

spoločnosti Službyt, spol. s r.o., a ktorým spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre administratívnu budovu so súp. číslom 1408.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** nájom nebytového priestoru.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 28/2023

Návrh na nájom pozemkov EKN parc. č. 2836 a 2838 v kat. území Senica

Nájom pozemku EKN parc.č.2836, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 4249 m², evidovaného na LV č. 4731 pre kat. územie Senica a pozemku EKN parc.č. 2838, druh pozemku orná pôda vo výmere 2996 m², evidovaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 9 písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení žiadateľovi: Poľnohospodárske družstvo Dojč, 906 02 Dojč, IČO: 00 203 271

a) na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

b) na dobu určitú 5 rokov

c) za nájomné minimálne 80€/ha/rok, dohodnuté ročné nájomné však nesmie byť menej ako je obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie a príslušný rok v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky dlhodobo slúžia na účely poľnohospodárskej činnosti v zmysle zákona č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení a sú začlenené do územného celku, v ktorom nájomca ako poľnohospodársky podnik vykonáva poľnohospodársku činnosť.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** nájom pozemkov.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 29/2023

Návrh na nájom časti pozemku CKN parc. č. 3013 v kat. území Senica

Nájom časti pozemku CKN parc.č. 3013, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 861 m², ktorá je vyznačená na GP č. 2/2023 ako novozameraný pozemok CKN parc. č. 3013/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 171 m² v kat. území Senica spoločnosti: ROOS GROUP, s.r.o., Priemyselná 281/41, 905 01 Senica, IČO: 35786523 za účelom vybudovania parkovacích miest k plánovanej stavbe „ORTOLENTIS-Zdravotnícke zariadenie“ v zmysle projektovej dokumentácie „ORTOLENTIS-zdravotnícke zariadenie–SO.02 Spevnené plochy a parkovisko“ na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 1,50 €/m²/ročne v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Spoločnosť je vlastníkom a stavebníkom stavby „ORTOLENTIS – Zdravotnícke zariadenie“, ktoré bude realizovať v budove so súp. číslom 481 - závodný klub, postavenej na parcele CKN 3051/2 na Továrenskej ulici v Senici. Jednou z podmienok, ktorú musí stavebník v konaní o povolenie užívania stavby splniť je dostatočný počet vybudovaných parkovacích miest. Vzhľadom na nemožnosť vybudovať všetky parkovacie miesta priamo pri stavebnom objekte, parkovanie pre navrhovanú stavbu sa navrhuje na pozemku par.č. 3013 na Továrenskej ulici za skupinovými garážami. Oprava chátrajúcej stavby v centre mesta a nové zdravotnícke

zariadenie v meste možno vnímať ako spoločensky prínosné, preto mesto poskytuje súčinnosť pre zabezpečenie jeho realizácie. Zmluvu o nájme pozemku musí investor preukázať v konaní o povolenie na vybudovanie parkovacích miest.

Špecifické podmienky :

1. Počas realizácie stavby parkovacích miest bude nájomca povinný postupovať tak, aby neznemožnil prístup vozidlom vlastníkom do garáží, ktorí majú vchod do garáží z pozemku CKN parc.č. 3013.

2. Na základe ponuky nájomcu na bezodplatný prevod vlastníctva 9 parkovacích miest mestu bude v nájomnej zmluve obsiahnutá zmluva o budúcej zmluve, na základe ktorej sa nájomca zaviazá po vybudovaní a skolaudovaní parkovacích miest deväť z nich bezodplatne previesť do vlastníctva mesta, ktoré ich následne zaradí do systému dočasného parkovania vozidiel pre potreby verejnosti.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** nájom časti pozemku.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 30/2023

A/ Návrh na predaj častí pozemkov CKN parc. č. 722/2 a EKN parc. č. 72, 1615/1 v kat. území Senica

B/ Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch CKN parc. č. 722/2 a EKN parc. č. 72, 1615/1 a 4/19 v kat. území Senica

A/Predaj novozameraného pozemku CKN parc. č. 722/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorý vznikol na základe GP č. 2/2023 na oddelenie pozemku p.č. 722/4 a zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 722/2 (CKN) a p.č. 4/19,72,1615/1 (KN-E) spojením dielov 1,2 a 3 pričom

- diel 1 vo výmere 15 m² bol odčlenený z pozemku EKN parc.č.72,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9167 m², zapísaného na LV č. 60 pre kat. územie Senica,
- diel 2 vo výmere 1 m² bol odčlenený z pozemku EKN parc. č. 1615/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 1823 m², zapísaného na LV č. 60 pre kat. územie Senica,
- diel 3 vo výmere 11 m² bol odčlenený z pozemku CKN parc. č. 722/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica

žiadateľovi: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za cenu v zmysle znaleckého posudku 1070 € v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: Na novozameranom pozemku parc.č. 722/4 bude realizovaná stavba elektroenergetického zariadenia- kiosková distribučná trafostanica, ktorá rozšíri a posilní možnosti napojenia na odber elektrickej energie v danej lokalite mesta. Pre mesto je uvedený pozemok prebytočný.

B/Zriadenie vecného bremena in personam na pozemku CKN parc.č. 722/2, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 18 m² a na pozemkoch EKN parc.č. 72, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 9167 m², parc.č. 1615/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 1823 m², parc.č. 4/19 druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 2509 m² v kat. území Senica v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov na časti zaťažených nehnuteľností strieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa vzťahuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom ako

diel 4 vo výmere 8 m² na pozemku EKN parc. č. 1615/1,

diel 5 vo výmere 1 m² a diel 6 vo výmere 10 m² na pozemku EKN parc.č. 72,

diel 7 vo výmere 3 m² na pozemku CKN parc.č.722/2,

diel 8 vo výmere 2 m² na pozemku EKN parc. č. 4/19
v geometrickom pláne č.2/2023 na oddelenie pozemku p.č. 722/4 a zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 722/2 (CKN) a p.č. 4/19,72, 1615/1 (KN-E). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1m² výmery vecného bremena, vyznačeného geometrickým plánom č. 2/2023.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** predaj častí pozemkov a zriadenie vecného bremena.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 31/2023

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch EKN parc. č. 72, 1615/1 a 1614/2 v kat. území Senica

Zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch EKN parc.č. 72, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 9167 m², parc.č. 1615/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 1823 m² a parc.č. 1614/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 448 m² v kat. území Senica v prospech spoločnosti HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36 239 542 ako vlastníka pozemkov CKN parc.č. 1219/2, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 2111 m² a parc.č. 1218/1, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 5272 m², zapísaných na LV č. 7023 v kat. území Senica a každého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č. 72,1615/1 a 1614/2 strpiet' na časti zaťažených nehnuteľností:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa vzťahuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom ako

diel 1 vo výmere 4 m² na pozemku EKN p.č. 72,

diel 2 vo výmere 43 m² na pozemku EKN p.č. 1615/1,

diel 3 vo výmere 8 m² na pozemku EKN p.č.1614/2,

v geometrickom pláne č.6/2023 na vyznačenie zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 722/3 a 1208/1(CKN) a p.č. 72,1615/1 a 1614/2 (KN-E). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1m² výmery vecného bremena, vyznačeného geometrickým plánom č. 6/2023.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** zriadenie vecného bremena.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 32/2023

Návrh na zámenu nehnuteľností v kat. území Senica

Zámenu nehnuteľností v kat. území Senica:

- novozameraný pozemok CKN parc.č. 2820/108, druh pozemku vodná plocha vo výmere 74 m², odčlenený na základe GP č. 49/2023 z pozemku EKN parc.č. 1632, druh pozemku orná pôda vo výmere 2901 m², zapísaného na LV č. 3353 vo vlastníctve: Mesto Senica so sídlom Štefánikova č. 1408/56, 905 25 Senica, IČO 00 309 974

za nehnuteľností v kat. území Senica:

- novozameraný pozemok CKN parc.č. 2820/109, druh pozemku vodná plocha vo výmere 27 m², odčlenený na základe GP č. 49/2023 z pozemku EKN parc.č. 1762/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 7009 m², zapísaného na LV č. 4867,

- novozameraný pozemok CKN parc. č. 2596/10, druh pozemku vodná plocha vo výmere 38 m², odčlenený na základe GP č. 51/2023 z pozemku EKN parc.č. 1771/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 197 m², zapísaného na LV č. 4867, vo vlastníctve: Mgr. Artúr Kubík, bytom Okružná 1181/5, 905 01 Senica. Vzhľadom na umiestnenie zamieňaných pozemkov v tej

istej lokalite a rovnaký charakter pozemkov, hodnota zamieňaných pozemkov je ocenená rovnako na jednotkovú cenu 30 €/m² a rozdiel 9 m² vo výmere zamieňaných nehnuteľností Mgr. Artúr Kubík uhradí mestu Senica finančným doplatkom v sume 270 € v súlade s ustanoveniami dohodnutými v zámennej zmluve v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou nehnuteľností mesto Senica nadobudne pozemky určené na realizáciu plánovanej stavby - cyklodopravnej trasy. Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** zrušenie uznesenia.
Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

3. Rôzne:

Uznesenie č. 33/2023

Výročná správa – Technické služby Senica, a.s. za rok 2022

Členovia komisie **berú na vedomie** Výročnú správu – Technické služby Senica, a.s. za rok 2022 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 34/2023

Výročná správa – Mestský podnik služieb, spol. s r.o. za rok 2022

Členovia komisie **berú na vedomie** Výročnú správu – Mestský podnik služieb, spol. s r.o. za rok 2022 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 35/2023

Výročná správa – Stoma Senica, a.s. za rok 2022

Členovia komisie **berú na vedomie** Výročnú správu – Stoma Senica, a.s. za rok 2022 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 36/2023

Výročná správa – Poliklinika Senica, n.o. za rok 2022

Členovia komisie **berú na vedomie** Výročnú správu – Poliklinika Senica, n.o. za rok 2022 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 37/2022

Výročná správa – Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. za rok 2022

Členovia komisie **berú na vedomie** Výročnú správu – Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. za rok 2022 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 38/2023

Výročná správa – Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o. za rok 2022

Členovia komisie **berú na vedomie** Výročnú správu – Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o. za rok 2022 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 9

Uznesenie č. 39/2023

Návrh Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 75/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Senica

Návrh Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadeniu č. 75 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Senica.

Členovia komisie **neodporúčajú** návrh dodatku.

Za: 2 Proti: 4 Zdržali sa: 3 Počet členov: 9

Ing. Roman Sova v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lenka Búzková, dňa 06.06.2023