

Zápisnica č. 02/2024

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, konanej dňa 03.04.2024 o 15,00 hod. v zasadačke na IV. nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Senici (č. dverí 402).

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 8 členov komisie, 1 neprítomný
Prizvaní: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta - neprítomný
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora - neprítomný
Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVaD
tajomník komisie: Ing. Kristína Tuma Vašíčková

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie p. Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 8 z 9-tich členov komisie. Predseda komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

Komisii boli predložené návrhy:

2.1.1. Pani Michaela Pastorková, Kunov 553, žiada o prenájom ďalších častí pozemkov, ktoré užíva spolu s drobnými stavbami, ktoré sú na nich umiestnené, registra C-KN parc.č. 727/1 vo výmere 139,74 m². Rekreačné služby mesta Senica nemajú voči prenájmu výhrady.

Pani Pastorková užíva v zmysle Nájomnej zmluvy na pozemky zo dňa 22.12.2015 a Dodatku č. 1. zo dňa 21.06.2016 časť pozemku C KN parc.č. 727/1 k.ú. Kunov. Účelom je užívanie doplnkových objektov – prístavba I, prístavba II, prístrešok na drevo, spevnené plochy na parkovanie a spevnené plochy na chodníky, spolu vo výmere 112,56 m². Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že pani Pastorková užíva ďalšie časti pozemku bez právneho dôvodu. Listom zo dňa 05.12.2023 bola vyzvaná na odstránenie nepovolených stavieb a oplotenia v termíne do 31.05.2024.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča prenájom ďalších častí pozemkov z dôvodu potreby predloženia žiadosti na Štátny stavebný dohľad. Nájomcovia sú povinní splniť si povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), ktoré sa v súvislosti s umiestnením predmetných stavieb vyžadujú.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu predmetných častí pozemku a 1 člen sa zdržal hlasovania.

2.1.2. Pán Jozef a pani Silvia Pocklan, Gaštanová 3459/1, 905 01 Senica, žiadajú o odpredaj časti pozemku registra C-KN parc.č. 1405/2, vyznačenou na GP č. 619/2022 ako novovytvorený pozemok registra C-KN parc.č. 1405/5 vo výmere 25 m². Zámerom je vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov na pozemku.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj časti pozemku z dôvodu potreby vyžiadania stanoviska od Okresného dopravného inšpektorátu v Senici.

Výsledok hlasovania: 4 členovia komisie hlasovali za neodporúčanie odpredaja predmetnej časti pozemku a 4 členovia komisie sa zdržali hlasovania.

2.1.3. Pán Ing. arch Branislav Hnát, Polná 23, 811 08 Bratislava, Ladislav Bielčík, Smuha 334/49, 908 77 Borský Mikuláš, Mgr. Zuzana Malenková, J. Kráľa 728/9, 905 01 Senica, Klára Macková, Štefánikova 725/12, 905 01 Senica, žiadajú o prenájom časti pozemku na neurčito, registra C-KN parc.č. 727/1 v k.ú. Kunov vo výmere 13,2 m², 13,2 m², 26,4 m², 13,2 m², spolu 66 m². Zámerom je užívanie pozemku na vybudovanie spevnenej plochy na 5 parkovacích miest pri rekreačných chatkách č. 640, 589, 588, 587. Rekreačné služby mesta Senica nemajú voči prenájomu a vybudovaniu spevnenej plochy výhrady.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča prenájom časti pozemku na parkovacie miesta z dôvodu potreby komplexného spracovania Územnej štúdie statickej dopravy pre rekreačnú oblasť.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

Člen komisie pán Ing. Gabriel Bartošek nebol prítomný pri hlasovaní v tomto bode.

2.1.4. Pán Ing. Martin Kohút, J. Mudrocha 1352/28, 905 01 Senica, žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN parc. č. 142/5 vo vlastníctve Mesta Senica na umiestnenie pripájajúcej skrine SR4 z dôvodu jedinej možnosti pripojenia sa do siete Západoslovenskej distribučnej, a.s.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča zriadenie vecného bremena z dôvodu doloženia dokumentácie, ktorú vyžiadala na zasadnutí komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu v Zápisnici č. 01/2024 zo dňa 24.01.2024.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie zriadenie vecného bremena.

2.1.5. Pani Andrea Mudrochová a Mário Faltýnek, 249 Jablonica 906 32, žiadajú o odpredaj časti pozemku registra E-KN parc.č. 360/1 vo výmere 103 m². Presnú výmeru parciel určí geometrický plán. Zámerom je vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov na pozemku.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj časti pozemku z dôvodu budúceho zámeru Mesta Senica na jeho využitie na cykloinfraštruktúru.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja predmetnej časti pozemku a 1 člen sa zdržal hlasovania.

2.1.6. Pani Zuzana Horňáková, Novomeského 1211/66, 905 01 Senica, žiada o prenájom časti pozemku na dobu neurčitú, registra C-KN parc.č. 727/15 v k.ú. Kunov vo výmere 44,30 m². Zámerom využívania pozemku je príslušenstvo rekreačnej chatky č. 564, podľa Nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená s predchádzajúcimi majiteľmi.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča prenájom časti pozemku z dôvodu potreby predloženia žiadosti na Štátny stavebný dohľad. Nájomcovia sú povinní splniť si povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), ktoré sa v súvislosti s umiestením predmetných stavieb vyžadujú.

Výsledok hlasovania: 8 členov sa zdržalo hlasovania.

2.1.7 Spoločnosť HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36239542, žiada o predbežné schválenie odkúpenia časti pozemku registra E-KN parc.č. 2558 vo výmere 586 m². Zámerom odkúpenia pozemku je realizácia stavby Čerpacia stanica PHM.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti sa zdržala hlasovania, nakoľko neboli poskytnuté kompletne informácie na zasadnutí komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu zo dňa 24.01.2024 v bode č. 2.1.2. v Zápisnici č. 01/2024.

Výsledok hlasovania: 8 členov sa zdržalo hlasovania.

2.1.8 Pán Jaroslav Konečný, L. Novomeského 1212/8, 905 01 Senica, žiada o prenájom časti pozemku registra C-KN parc.č. 727/1 v k.ú. Kunov vo výmere 20 m². Zámerom využívania pozemku je príslušenstvo rekreačnej chatky č. 570, podľa Nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená s predchádzajúcimi majiteľmi.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča prenájom časti pozemku z dôvodu potreby predloženia žiadosti na Štátny stavebný dohľad. Nájomcovia sú povinní splniť si povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), ktoré sa v súvislosti s umiestením predmetných stavieb vyžadujú.

Výsledok hlasovania: 8 členov sa zdržalo hlasovania.

2.1.9. Pán Eugen Šimko a Stanislava Šimková, Hviezdoslavova 469/56, 905 01 Senica, žiadajú o odpredaj časti pozemku registra C-KN parc.č. 2866/1 vo výmere 40 m². Zámerom je užívanie pozemku ako parkovacie miesto.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj časti pozemku z dôvodu potreby dodržania prieluk v radových garážach a predchádzaniu zamedzenia obslužnosti územia.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie odpredaja predmetnej časti pozemku.

2.1.10 Spoločnosť HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36239542, žiada o zriadenie vecného bremena v prospech HÍLEK a spol., a.s. na dobu neurčitú, na pozemkoch registra:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - KN-E parc.č. 2558 – vodná plocha vo výmere 21 063 m ² | v rozsahu dielu č. 4 a č. 5 |
| - KN-E parc.č. 2148/3 – orná pôda vo výmere 959 m ² | v rozsahu dielu č. 2 a č. 3 |
| - KN-E parc.č. 2551/2 – TPP vo výmere 950 m ² | v rozsahu dielu č. 9 |
| - KN-E parc.č. 2551/1 – vodná plocha vo výmere 12 185 m ² | v rozsahu dielu č. 10 |
| - KN-E parc.č. 2550 – TTP vo výmere 725 m ² | v rozsahu dielu č. 1 |

- KN-C parc.č. 34210/8 – ostatná plocha vo výmere 2 378 m² v rozsahu dielu č. 6
- KN-C parc.č. 34208/17 – ostatná plocha vo výmere 357 m² v rozsahu dielu č. 7
- KN-C parc.č. 34208/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 658 m² v rozsahu dielu č. 8

Zámerom trvalého prenájmu je trvalé uloženie, užívanie, údržba, opravy a obnova rozvodov kanalizačnej (splaškovej) prípojky a vodovodnej prípojky k pripravovanej stavbe Čerpacia stanica PHM.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech HÍLEK a spol., a.s. na dobu neurčitú. Komisia pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu žiada o predloženie Projektu kanalizačnej (splaškovej) prípojky a vodovodnej prípojky k pripravovanej stavbe Čerpacia stanica PHM.

Výsledok hlasovania: 8 členov sa zdržalo hlasovania.

2.1.11 Pán Ľuboš Olša, Kunov 41, žiada o odpredaj častí pozemku registra E-KN parc.č. 45 v k.ú. Kunov, ktoré sú vyznačené ako diely 4, 5 a 6 v zmysle GP č. 38/2022. Diely 4, 5, a 6 tvoria novozamerané pozemky parc. č. 157/2, 157/3 a 157/4 a sú súčasťou oploteného dvora so stavbou so súp. číslom 41. Kúpnu cenu navrhujeme v sume 25,10 €/m², ktorá vyplýva zo znaleckého posudku. Zámerom je vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov na pozemku.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj častí pozemkov po predložení geometrického plánu.

Výsledok hlasovania: 8 členov sa zdržalo hlasovania.

2.1.12 Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica, žiada o odkúpenie pozemkov registra E-KN parc.č. 1437/2, 1450/1 a 1450/2 v k.ú. Kunov pri futbalovom areáli. Zámerom Mesta Senica je využiť pozemky na realizáciu cyklotrasy a ďalšej infraštruktúry.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odkúpenie pozemkov po predložení dokumentácie cyklotrasy.

Výsledok hlasovania: 2 členovia komisie hlasovali za odporúčanie odkúpenia predmetných pozemkov a 6 členov sa zdržalo hlasovania.

2.1.13 Prevádzkovatelia v Meste Senica požiadali o uzatvorenie nájomných zmlúv na prenájom pozemkov za účelom zriadenia letných terás pri prevádzkach občerstvenia. Všeobecné uznesenie o nájme pozemkov vo vlastníctve mesta na uvedený účel bude podkladom pre uzatvorenie nájomnej zmluvy s každým prevádzkovateľom prevádzky občerstvenia. Sadzbu nájomného pre rok 2024 navrhujeme rovnakú ako v minulom roku a to 0,20€/m²/deň v sezónnom období a 0,05€/m²/deň v mimosezónnom období.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie nájomných zmlúv na prenájom pozemkov za účelom zriadenia letných terás.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie uzatvorenia nájomných zmlúv a 1 člen sa zdržal hlasovania.

2.1.14 Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica, žiada o odkúpenie pozemkov registra E-KN parc.č. 246/2, 253/3 a 260 v k.ú. Senica, ktoré sa nachádzajú na Hurbanovej ulici. Tvoria verejné priestranstvo, na ktorom je postavený chodník vo vlastníctve mesta Senica, preto

má mesto záujem o usporiadanie vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom. Vlastníkom sú neznámi vlastníci, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odkúpenie pozemkov z dôvodu vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odkúpenia predmetných pozemkov.

3. Rôzne

3.1. Členovia komisie prosia o rokovanie medzi Mestom Senica a Rekreačnými službami mesta Senica o Územnej štúdii statickej dopravy pre rekreačnú oblasť a o ich odborné stanovisko.

3.2. Člen komisie – Ing. arch. Martin Čonka

- žiada o odstránenie pojazdného bannera pri kruhovom objazde na Čáčovskej ceste

3.3. Člen komisie – Ondrej Danada

- žiada o zákaz státia na Brezovej ulici, nakoľko by to zabránilo kolíznym situáciám a zlepšilo prehľadnosť križovatky

3.4. Člen komisie – Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.

- žiada o stanovisko k plánovanej jednosmernej premávke na ulici Bernolákova

- žiada prehľad o investovaných a plánovaných investíciách finančných prostriedkov, ktoré Mesto Senica nadobudlo z dane za rozvoj

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala: Ing. Kristína Tuma Vašíčková