

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre správu mestského majetku konaného dňa  
**4. apríla 2024 o 15,00 hod.** v zasadačke na I. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Dispozície s majetkom
3. Rôzne

### 1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Roman Sova sa zo zasadnutia ospravedlnil. Zasadnutie komisie otvoril a viedol podpredseda komisie Mgr. Peter Hutta. Privítal prítomných členov a skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 6 z 9 členov komisie. Neskôr sa pripojil ďalší člen komisie a od Uznesenia č. 6/2024 („Návrh na kúpu pozemkov EKN parc. č. 1437/2,1450/1 a 1450/2 v kat. území Kunov“) bolo prítomných celkovo 7 z 9 členov komisie. Zapisovateľka komisie Lenka Búzková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

### 2. Dispozície s majetkom

#### Uznesenie č. 1/2024

**Návrh na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch CKN parc. č. 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 a 1485 pod bytovým domom so súp. č. 298 v kat. území Senica**

a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu v zmysle § 9a odst. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odôvodnenie:

predmetné pozemky sa nachádzajú pod bytovým domom so súp. číslom 298 na ulici Kalinčiakova v Senici, zapísaným na LV č.4231 pre kat. územie Senica;

c) predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch CKN:

parc. č. 1480, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 156 m<sup>2</sup>,

parc. č. 1481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 152 m<sup>2</sup>,

parc. č. 1482, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m<sup>2</sup>,

parc. č. 1483, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m<sup>2</sup>,

parc. č. 1484, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m<sup>2</sup>,

parc. č. 1485, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 156 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 7324 pre kat. územie Senica vlastníkom bytov č. 5, č. 12, č. 25, č. 33, č.

40, č. 41, č. 47 a č. 52, v bytovom dome so súp. číslom 298 na ulici Kalinčiakova v Senici

podľa výšky ich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na

príslušenstve bytového domu so súp. číslom 298 za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku 32 €/m<sup>2</sup>,

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú** MsZ **schváliť** odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

### ***Uznesenie č. 2/2024***

#### **Návrh na predaj častí pozemku EKN parc. č. 45 v kat. území Kunov**

a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod majetku v zmysle § 9a odst. 15 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;

odôvodnenie:

novozamerané pozemky CKN parc.č. 157/2, 157/3, 157/4 tvoria neoddeliteľný celok so stavbou so súp. číslom 41 vo vlastníctve žiadateľa, zapísanej na LV č. 264 pre kat. územie Kunov;

c) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 157/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m<sup>2</sup>,**
- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 157/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m<sup>2</sup>,**
- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 157/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>,**

ktoré vznikli odčlenením dielov 4, 5 a 6 z pozemku EKN parc. č. 45, druh pozemku vodná plocha vo výmere 1169 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov na základe GP č. 36/2022 na oddelenie pozemkov a usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 156/9, 10, 157/1-8, 158/1, 2 žiadateľovi: Ľuboš Olša, Kunov 41, 905 01 Senica za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku 25,10 €/m<sup>2</sup>;

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** odpredaj častí pozemku.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

### ***Uznesenie č. 3/2024***

#### **Návrh na predaj časti pozemku CKN parc. č. 1405/2 v kat. území Senica**

a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod majetku v zmysle § 9a odst. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;

odôvodnenie:

novozameraný pozemok CKN parc. č. 1405/5 tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. číslom 3459 vo vlastníctve žiadateľov, zapísanej na LV č. 9932 pre kat. územie Senica;

c) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 1405/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>,** odčlenený z pozemku CKN parc. č. 1405/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2238 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica na základe GP č. 619/2022 na rozdelenie pozemku p. č. 1405/5

žiadateľom: Jozef Pocklan a Silvia Pocklan, obaja trvale bydliskom Gaštanová 3459/1, 905 01 Senica za jednotkovú cenu 45 €/m<sup>2</sup>;

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** odpredaj časti pozemku.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

#### ***Uznesenie č. 4/2024***

##### **Návrh na predaj časti pozemku CKN parc. č. 1661/13 v kat. území Senica**

a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm.a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 odst.(3) písm. b) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod pozemku s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> za predpokladu, že mesto nemá zámer na jeho účelné využitie;

odôvodnenie:

novozameraný pozemok CKN parc. č. 1661/336 má malú výmeru a mesto neplánuje jeho využitie na rozširovanie komunikácie v danej lokalite. Vzhľadom na svoje umiestnenie medzi komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa je pre iného záujemcu nevyužiteľný;

c) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

**- novozameraný pozemok CKN parc. č. 1661/336, druh pozemku zastavaná plocha**

**a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č.1661/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6997 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica na základe GP č. 20/2024 na oddelenie pozemku p. č. 1661/336

žiadateľovi: SENEXPRES s. r. o. so sídlom Košútovec 2906/5, 905 01 Senica, IČO:52 802 001 za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku 45,88 €/m<sup>2</sup>;

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** odpredaj časti pozemku.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

#### ***Uznesenie č. 5/2024***

##### **Návrh na kúpu pozemkov EKN parc. č. 246/2, 253/3 a 260 v kat. území Senica**

a) kúpu pozemku EKN parc. č. 246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7493 pre kat. územie Senica od neznámeho vlastníka: Alžbeta Máleková r. Hrudková (SPF) v podiele 1/1, zastúpená správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava za kúpnu cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom;

b) kúpu pozemkov:

EKN parc. č. 253/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m<sup>2</sup>

EKN parc. č. 260, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>

zapísaných na LV č. 7494 pre kat. územie Senica od neznámeho vlastníka: Mária Boková r. Kopasová (SPF) v podiele 1/1, zastúpená správcom Slovenským pozemkovým fondom,

IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava za kúpnu cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** kúpu pozemkov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 6

### ***Uznesenie č. 6/2024***

#### **Návrh na kúpu pozemkov EKN parc. č. 1437/2,1450/1 a 1450/2 v kat. území Kunov**

Kúpu pozemkov:

EKN parc. č.1437/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 1395 m<sup>2</sup>,

EKN parc. č.1450/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 301 m<sup>2</sup>,

EKN parc. č.1450/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 406 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 1180 pre kat. územie Kunov od vlastníkov: Ing. Vlasta Kuklišová, Jungmannova 6, 851 01 Bratislava v podiele 1/2 a Soňa Zuščíková, Hviezdoslavova 470/46, 905 01 Senica v podiele 1/2 za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku:

pozemok EKN parc.č. 1437/2 za cenu 38,65 €/m<sup>2</sup>

pozemok EKN parc.č. 1450/1 za cenu 27,11 €/m<sup>2</sup>

pozemok EKN parc.č. 1450/2 za cenu 0,734 €/m<sup>2</sup>

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** kúpu pozemkov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

### ***Uznesenie č. 7/2024***

#### **Návrh na nájom pozemkov v kat. území Senica a Kunov pre účely zriadenia letných terás**

a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. k) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov prislúchajúcich k budovám s prevádzkami občerstvenia ich prevádzkovateľom za účelom zriadenia letných terás;

odôvodnenie:

letné terasy pri prevádzkach s občerstvením prispievajú ku skvalitneniu poskytovaných služieb, sú obľúbené medzi obyvateľmi a mesto má z ich nájmu príjem;

b) nájom pozemkov, resp. častí pozemkov v kat. území Senica a Kunov vo vlastníctve mesta Senica pri prevádzkach občerstvenia prevádzkovateľom prevádzok za účelom zriadenia a prevádzkovania letných terás;

c) podmienky nájmu:

1. zmluvy o nájme budú uzatvorené po podaní žiadosti záujemcu na dobu určitú v období od 01.05.2024 do 31.10.2024,

2. nájomné za sezónne užívanie pozemkov v období od 01.06.do 15.09. je 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň a nájomné za mimosezónne užívanie pozemkov v období od 01.05. do 31.05. a od 15.09. do 31.10. je 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň,

3. za zriadenie letnej terasy sa pokladá umiestnenie stolov a stoličiek vrátane ochrany proti slnku (slnečníky),

4. uzatvoreniu nájomnej zmluvy na zriadenie terasy zasahujúcej do chodníkov bude predchádzať vydanie povolenia na špeciálne užívanie pozemných komunikácií,

5. dodržiavanie podmienok, vypracovaných referátom investičnej výstavby a územného plánovania mesta Senica, týkajúcich sa možnosti a vhodnosti zriadenia letnej terasy, ktoré budú prílohou nájomnej zmluvy.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** nájom pozemkov.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

### ***Uznesenie č. 8/2024***

#### **Návrh na nájom nehnuteľností v kat. území Senica**

a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13odst.(1) písm. m) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom majetku organizáciám založených alebo zriadených mestom;  
odôvodnenie:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. je organizácia, ktorej jediným spoločníkom je mesto Senica a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie športových zariadení vo vlastníctve mesta. V zmysle nájomnej zmluvy má v starostlivosti futbalový areál na Sadovej ulici č. 639 v Senici, ktorej súčasťou je aj stavba so súp. číslom 1414 a pozemok CKN parc. č. 3570/10;

b) nájom nehnuteľného majetku:

- stavba so súp. číslom 1414, druh stavby: sociálne zariadenie a bufet, postavená na pozemku CKN parc. č. 3570/10, vrátane prístavby a terás na pozemku CKN parc. č. 3570/1,

- pozemok CKN parc.č. 3570/10 vo výmere 304 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na LV č. 9942 pre kat. územie Senica nájomcovi: Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o., Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, IČO: 44 525 371 a to formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve a zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 31.12.2008 medzi mestom Senica a Rekreačnými službami mesta Senica, spol. s r.o., Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, IČO: 44 525 371, pričom ostatné podmienky nájmu vyplývajúce z nájomnej zmluvy a zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 31.12.2008 zostávajú nezmenené;

c) ukončenie nájmu plechového skladu, postaveného na pozemku CKN parc. č. 3471/3 a pozemku parc. č. 3471/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 697 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV č. 3353 pre kat. územie Senica z dôvodu potreby jeho využívania mestom ako vlastníkom. Vypustenie plechového skladu a pozemku z nájmu sa bude realizovať dodatkom k nájomnej zmluve a zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 31.12.2008.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** nájom nehnuteľností.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

### ***Uznesenie č. 9/2024***

#### **Návrh na nájom nehnuteľností v kat. území Senica**

a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. m) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom majetku organizáciám založených alebo zriadených mestom;  
odôvodnenie:

Mestská poliklinika Senica, a.s. je organizácia, ktorej jediným spoločníkom je mesto Senica a ktorá bude v najbližšej budúcnosti zabezpečovať činnosti, ktoré doteraz zabezpečovala Poliklinika Senica n. o. v nehnuteľnostiach, tvoriacich areál polikliniky na ulici Sotinská č. 1588 v Senici. Vzhľadom k tomu je nevyhnutné ukončenie nájomného vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam s organizáciou Poliklinika Senica n.o. a uzatvorenie nájomného vzťahu k areálu s Mestskou poliklinikou Senica, a.s.;

b) ukončenie zmluvy o nájme a prevádzkovaní zdravotníckeho zariadenia a nájme nebytových priestorov, uzavretej dňa 29.1.2004 medzi mestom Senica ako prenajímateľom a Poliklinikou Senica, n. o., Sotinská 1588/1, Senica, IČO 360844212 predmetom ktorej je nájom areálu polikliniky na Sotinskej ulici č. 1588 v Senici

c) nájom nehnuteľného majetku:

- stavba so súp. číslom 1588, druh stavby: poliklinika, postavená na pozemkoch CKN parc. č. 3565/308, 3565/307,
- stavba so súp. číslom 2712, druh stavby: kotolňa, postavená na pozemkoch CKN parc. č. 3565/309, 3565/577,
- pozemok CKN parc. č. 3565/307 vo výmere 2079 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 3565/308 vo výmere 544 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 3565/309 vo výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 3565/310 vo výmere 6394 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 3565/481 vo výmere 766 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok CKN parc. č. 3565/564 vo výmere 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 3565/565 vo výmere 304 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok CKN parc. č. 3565/562 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok CKN parc. č. 3565/577 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú zapísané na LV č. 3353 a LV č. 9839 pre kat. územie Senica nájomcovi:

Mestská poliklinika Senica, a.s. so sídlom Sotinská 1588/1, 905 01 Senica, IČO 36 273 074 na účely vykonávania činností v zmysle stanov spoločnosti na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou a za nájomné 4000 € ročne.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** nájom nehnuteľností.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

### ***Uznesenie č. 10/2024***

#### **Návrh na nájom časti pozemku CKN parc. č. 727/15 v kat. území Kunov**

a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. j) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada vlastníkom chaty za účelom realizácie terás a iných doplnkových drobných dočasných stavieb k chatám v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel;

odôvodnenie:

žiadateľka nadobudla do vlastníctva chatu so súp. číslom 564, ktorej predchádzajúci vlastník vybudoval doplnkové stavby ku chate so súhlasom mesta Senica; z tohto dôvodu je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu s novým vlastníkom chaty;

b) nájom nehnuteľného majetku:

časť v celkovej výmere 44,30 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc. č. 727/15, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 8163 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov žiadateľke: Zuzana Horňáková, trvale bydliskom Novomeského 1211/66, 905 01 Senica na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou na účely užívania spevnenej plochy vo výmere 24,30 m<sup>2</sup>, altánu vo výmere 16 m<sup>2</sup> a prístrešku na drevo vo výmere 4 m<sup>2</sup> ako doplnkových stavieb ku chate so súp. číslom 564 vo vlastníctve žiadateľky za cenu v zmysle znaleckého posudku 2,68 €/m<sup>2</sup> ročne.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** nájom časti pozemku.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

### ***Uznesenie č. 12/2024***

#### **Návrh na nájom časti pozemku CKN parc. č. 727/1 v kat. území Kunov**

a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. j) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada vlastníkom chat za účelom realizácie terás a iných doplnkových drobných dočasných stavieb k chatám v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel;

odôvodnenie:

žiadateľ nadobudol do vlastníctva chatu so súp. číslom 570, ktorej predchádzajúci vlastník vybudoval doplnkovú stavbu ku chate so súhlasom mesta Senica; z tohto dôvodu je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu s novým vlastníkom chaty;

b) nájom nehnuteľného majetku:

časť v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č 727/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 42 449 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov žiadateľovi: Jaroslav Konečný, trvale bydliskom Novomeského 1212/8, 905 01 Senica na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou na účely užívania prístrešku vo výmere 20 m<sup>2</sup> ako doplnkovej stavby ku chate so súp. číslom 570 vo vlastníctve žiadateľa za cenu v zmysle znaleckého posudku 2,68 €/m<sup>2</sup> ročne.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** nájom časti pozemku.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

### ***Uznesenie č. 13/2024***

#### **Návrh na nájom časti pozemku CKN parc. č. 727/1 v kat. území Kunov**

a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. j) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada vlastníkom chat za účelom realizácie terás a iných doplnkových drobných dočasných stavieb k chatám v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel;

odôvodnenie:

žiadateľka je vlastníčkou chaty so súp. číslom 553 a na pozemku CKN parc. č. 727/1 zrealizovala doplnkové stavby ku chate so súp. číslom 553, ktorých výmera nezodpovedá rozsahu nájmu v zmysle doterajšej nájomnej zmluvy, preto je potrebné rozsah nájmu aktualizovať v novej nájomnej zmluve;

b) nájom nehnuteľného majetku:

- časť v celkovej výmere 206,71 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc. č 727/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 42 449 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov žiadateľke: Michaela Pastorková, trvale bydliskom Kunov 553, 905 01 Senica na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou na účely užívania prístavby vo výmere 34,12 m<sup>2</sup>, drevárne vo výmere 8 m<sup>2</sup>, spevnenej plochy - chodníky vo výmere 24,85 m<sup>2</sup>, terasy vo výmere 19,14 m<sup>2</sup>, spevnenej plochy – dvor vo výmere 47 m<sup>2</sup>, prístrešku na drevo vo výmere 7 m<sup>2</sup>, kôlne na náradie vo výmere 7,1 m<sup>2</sup>, prístrešku na auto vo výmere 52 m<sup>2</sup> a úschovne na bicykle vo výmere 7,5 m<sup>2</sup> ako doplnkových stavieb ku chate so súp. číslom 553 vo vlastníctve žiadateľky za cenu v zmysle znaleckého posudku 2,68 €/m<sup>2</sup> ročne;

- uzatvoreniu nájomnej zmluvy bude predchádzať ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 22.12.2015, uzatvorenej medzi mestom Senica a žiadateľkou.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** nájom časti pozemku.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

### ***Uznesenie č. 14/2024***

#### **Návrh na zámenu nehnuteľností v kat. území Senica a v kat. území Kunov**

- a) nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm.a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia formou zámény ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 odst.(3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako zámena majetku;

odôvodnenie:

na základe zámény mesto získa vlastnícky podiel na pozemkoch pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta a na zámenu ponúka pozemok, ktorý sa nachádza v záujmovom území riešenom v schválenom územnom pláne mesta Senica v lokalite funkčného využitia bloku B1- plochy ornej pôdy, ktorý mesto nevyužije pre svoje potreby;

c) zámenu nehnuteľností v kat. území Kunov:

- pozemok EKN parc. č. 1560, druh pozemku orná pôda vo výmere 3169 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 841 pre kat. územie Kunov vo vlastníctve mesta Senica za nehnuteľnosti v kat. území Senica:

- podiel vo veľkosti 1/6 na pozemku EKN parc. č. 1646/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 491 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4471 pre kat. územie Senica,

- podiel vo veľkosti 108/3535 na pozemku EKN parc. č. 235/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1920 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 7270 pre kat. územie Senica,

- podiel vo veľkosti 1/15 na pozemku EKN parc. č. 235/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 769 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 5024 pre kat. územie Senica vo vlastníctve Mgr. Artúra Kubíka, trvale bydliskom Okružná 1181/5, 905 01 Senica.

Výmera prislúchajúca na zamieňané podiely na pozemkoch parc. č. 1646/3, 235/2 a 235/8 je spolu 191,76 m<sup>2</sup>. Hodnota týchto podielov na uvedených pozemkoch v zmysle znaleckého posudku č. 64/2024 je spolu 4470 € (jednotková cena je 23,31 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemku parc. č. 1560 v zmysle znaleckého posudku č. 2/2024 je 4250 € (jednotková cena je 1,341 €/m<sup>2</sup>).

Zámenná zmluva bude uzatvorená bez povinnosti mesta Senica uhradiť Ing. Kubíkovi rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 220 €, ktorý Ing. Kubík nežiada uhradiť.

Zámenná zmluva bude uzatvorená po neuplatnení predkupného práva zo strany spoluvlastníkov jednotlivých pozemkov;

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** zámenu nehnuteľností.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

### ***Uznesenie č. 15/2024***

#### **Návrh na zverenie majetku do správy: Základná umelecká škola, Vajanského 27/4, Senica**

Zverenie majetku:

"Rekonštrukcia podláh v tanečných triedach ZUŠ" v hodnote 7 877,27 € do správy subjektu:

Základná umelecká škola, Vajanského 27/4, Senica, IČO 37 838 563

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** zverenie majetku.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7



***Uznesenie č. 16/2024***

**Návrh na zverenie majetku do správy: Základná škola, V. Paulínyho-Tótha 32, Senica**

Zverenie majetku:

"Rekonštrukcia a obnova klubovne na I. ZŠ" v hodnote 20 382,24 € do správy subjektu:  
Základná škola, V. Paulínyho-Tótha 32, Senica, IČO 34 028 218

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** zverenie majetku.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

***3. Rôzne***

***Uznesenie č. 17/2024***

**Informatívna správa o stave nehnuteľného majetku mesta Senica za rok 2023.**

Členovia komisie **berú na vedomie** Informatívnu správu o stave nehnuteľného majetku za rok 2023 a odporúčajú MsZ zobrať túto správu na vedomie.

Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 7

Mgr. Peter Hutta  
podpredseda komisie

Zapísala: Ing. Lenka Búzková, dňa 09.04.2024