

Mesto Senica
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

ZÁPISNICA č. 4

zo zasadnutia Komisie pre životné prostredie, ktoré sa uskutočnilo
dňa 23. mája 2024 v zasadačke Mestského úradu Senica.

Prezencia: prítomní – podľa priloženej prezenčnej listiny.

Komisie životného prostredia sa zúčastnilo:

5 členov,

2 členovia boli ospravedlnení,

3 hostia.

Komisia bola uznaná za uznášaniaschopnú.

Program:

1. Otvorenie
2. Výročná správa 2023 – Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
3. Výročná správa 2023 – Technické služby Senica a.s.
4. Správa o vývoji kvality ovzdušia za rok 2023 v meste Senica.
5. Žiadosť spoločnosti Syrářeň Havran, a.s. o odpredaj pozemku C KN parc. č. 14105/80 k.ú. Senica o výmere 1489 m².
6. Žiadosť spoločnosti Šťastný s.r.o. o odpredaj pozemku C KN parc. č. 1661/255 k.ú. Senica o výmere 171 m².
7. Doplnenie žiadosti spoločnosti Hílek a spol., a.s. o zriadenie vecného bremena.
Žiadosť o predbežné schválenie odkúpenia pozemku – doplnenie o alternatívu zámeny pozemkov.
8. Žiadosť Ing. Moniky Rusňákovej o odpredaj pozemku C KN parc. č. 3565/525 m² o výmere 436 m², v právnom stav evidovaný ako pozemok E KN parc. č. 108 o výmere 568 m², LV č. 60 k.ú. Senica, vlastník Mesto Senica.
9. Žiadosť Ing. Martina Kohúta o zriadení vecného bremena – pripájajúcej skrine SR4 na pozemku 142/5 v prospech ZSDI.
10. Rôzne
11. Záver

1. Pani predsedníčka otvorila komisiu a privítala hostí. Zároveň dala úvodné slovo hostovi komisie zástupcovi Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s r.o. Ing. Dušanovi Mandákovi, aby oboznámil prítomných s výročnou správou za rok 2023.

2. Výročná správa 2023 – Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. – prizvanie zástupcu Ing. Dušana Mandáka. Zástupca RSMS predstavil komisií materiál o hospodárení a finančných tokoch prevádzok pod správou RSMS. V roku 2024 prevzali ďalšie nové prevádzky – futbalový štadión v Čáčove, Kunove a Senici. V rámci akcií prebieha kompletná rekonštrukcia na zimnom štadióne. Čo sa týka ostatných prevádzok, registrujú zvýšené náklady na nafukovacíu halu, ktorú čaká rekonštrukciu a v aktuálnom stave sa nevyužíva. Pán Ing. Mandák ďalej hovoril o otvorení sezóny na Kunovskej priehrade. Po aktuálnej sezóne 2024 je naplánovaná investícia do mestského kúpaliska. Sociálne zariadenia v areáli sú opravené a funkčné. Plánujú tiež investovať do bufetov. Majú víziu vytvorenia spoločného parkoviska pre kúpalisko a futbalový štadión. Mestská plaváreň funguje, v športovej hale je na pláne rekonštrukcia plochy. Registrujú zvýšenie záujmu rôznych športov o využitie haly. Počítajú tiež s rekonštrukciou sauny. Pán Ing. Mandák oznámil, že chata nad plážou na Kunovskej priehrade je

mimo prevádzky, tiež rokujú s povodím Dunaja o prevádzkových vzťahoch na pozemkoch povodia. Prevádzka pláže si vyžaduje zabezpečenie plavčíka.

Na zimnom štadióne je naplánovaná rekonštrukcia v objeme 1,2 mil. euro. Rozpočet zahŕňa nové kompresory, chladiacu vežu – 81 000 euro, výmenníky 24 000 euro. Pán Ing. Mandák skonštatoval, že najziskovejšou prevádzkou je kúpalisko. .

Komisia sa informovala na parkovanie a kempovanie rybárov pri vodnej nádrži Kunov. Ing. Mandák vysvetlil prevádzkové vzťahy a kompetenčné možnosti v celej lokalite.

Ako iné výnosy z hospodárskej činnosti majú RSMS dotácie z mesta Senica. RSMS sa zvýšili náklady na energie v roku 2023. Personálne obsadenie majú na dostatočnej úrovni (42 zamestnancov).

P. zástupca primátora F. Lackovič sa pýtal, či sa neuvažuje s online objednávaním lodičiek, bolo povedané, že všetko záleží od počtu rezervácií. Ak bude dostatočný počet, je to možné. V opačnom prípade to RSMS neplánujú robiť.

Komisia zobrala na vedomie výročnú správu za rok 2023 Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s r.o.

3. Výročná správa 2023 – Technické služby Senica a.s. – prizvanie vedúceho divízie komunálnych prác Ing. Mariana Fojtlína. TSS vykonávajú činnosti súvisiace s odpadovým hospodárstvom v Meste Senica. Pán Ing. Fojtlín informoval o nádobách na odpady a tiež o kompostovaní. Čo sa týka zmesového komunálneho odpadu, registrujú pokles o 38 ton v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Pán Ing. Fojtlín informoval komisiu o situácií na skládke odpadov v Jablonici, ktorá má životnosť 7 rokov, vďaka MBÚ (mechanicko-biologickej úprave) sa jej životnosť predĺži o ďalšie 3 roky. V tejto súvislosti bola na komisii dohodnutá exkurzia na skládku do Jablonice, kde bude členom komisie predstavená technológia MBÚ.

Komisia zobrala na vedomie výročnú správu za rok 2023 Technických služieb Senica a.s.

4. Správa o vývoji kvality ovzdušia za rok 2023 v meste Senica – vypracoval administratívny pracovník pre ŽP RNDr. Peter Brunovský, PhD. V roku 2023 v meste Senica boli namerané celkovo 4 dni prekročenia limitnej hodnoty pre dennú priemernú koncentráciu PM₁₀ a v 1 dni bola nameraná hraničná hodnota. Vo všetkých ostatných dňoch bola nameraná denná priemerná koncentrácia PM₁₀ pod úrovňou povoleného limitu. Napriek vyššie uvedeným skutočnostiam môžeme zhodnotiť, že vývoj kvality ovzdušia za rok 2023 v meste Senica je na dobrej úrovni. Členom komisie bola správa zaslaná a prečítali si ju. Predsedníčka komisie skonštatovala, že správa je vypracovaná dobre.

Komisia zobrala na vedomie správu o vývoji kvality ovzdušia za rok 2023 v meste Senica.

5. Žiadosť spoločnosti Syräreň Havran, a.s. o odpredaj pozemku Mesta Senica, parc. č. 14105/80 C – KN, k.ú. Senica o výmere 1489 m².

Podľa územného plánu sa parcela nachádza v regulačnom bloku A9 s charakteristikou ako plocha intenzívnej priemyselnej výroby. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce a vedený ako ostatná plocha. Spôsob využitia podľa ÚP je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.

Spoločnosti Syräreň Havran, a.s. uvádza záujem o odkúpenie a deklaruje spôsob využitia plochy v súlade s ÚP. Členovia komisie vec prerokovali a po zoznámení sa s parametrami lokality a zámerom kupujúceho vyjadrili názor, že odpredaj nezasiahne do kvality životného prostredia ani ním nie sú dotknuté záujmy ochrany životného prostredia. Následne pristúpili k hlasovaniu.

Výsledok hlasovania: 4 členovia komisie hlasovali za odpredaj pozemku C KN parc. č. 14105/80 k.ú. Senica o výmere 1489 m². 1 člen Komisie sa zdržal.

6. Žiadosť spoločnosti Šťastný s.r.o. o odpredaj pozemku Mesta Senica, parc. č. 1661/255, C KN k.ú. Senica o výmere 171 m².

Podľa územného plánu sa parcela nachádza v regulačnom bloku A7 s charakteristikou ako plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného, technického a občianskeho vybavenia. Pozemok je v zastavanom území obce a druhovo zadaný ako zastavané plochy a nádvoria.

Spoločnosti Šťastný s.r.o. deklarovala záujem parcely s dôvodu rozšírenia podnikateľského zámeru. Členovia komisie vec prerokovali a po zoznámení sa s parametrami lokality a zámerom kupujúceho vyjadrili názor, že odpredaj nezasiahne do kvality životného prostredia ani ním nie sú dotknuté záujmy ochrany životného prostredia. Tiež odporúčajú komisii pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu a komisií pre správu mestského majetku preskúmať pomery v lokalite vzhľadom na eventualitu, že pri odpredaji môžu byť dotknuté prevádzkové vzťahy na území pre ostatné subjekty. Následne pristúpili k hlasovaniu.

Výsledok hlasovania: 5 členov komisie hlasovalo **za** odpredaj pozemku C KN parc. č. 1661/255 k.ú. Senica.

7. Doplnenie žiadosti spoločnosti Hílek a spol., a.s. o zriadenie vecného bremena.

Žiadosť o predbežné schválenie odkúpenia pozemku – doplnenie o alternatívu zámeny pozemkov.

Spoločnosť Hílek a spol., a.s., ako vlastníka parcely 14105/202 C-KN, k.ú. Senica v extraviláne priemyselnej zóny, v regulačnom bloku A9, **ponúka zámenu 436m²** z danej parcely v tesnej blízkosti vyššie prejednáwanej parcely č. 14105/80 C – KN, k.ú. Senica o výmere 1489 m², ktorá je predmetom odpredaja spoločnosti Syrárneň Havran, a.s.. **Zámenu žiada zväziť s parcelou vlastníka Mesto Senica**, predloženou na predchádzajúcu komisiu ŽP v lokalite Čáčov č. parcely 34208/8 C-KN, k.ú. Senica o výmere deklarovanej podľa zamerania predloženej „Situácie s vyznačením záujmového územia“ 586m². Parcela je mimo zastavaného územia obce, regulačný blok A7 výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného, technického a občianskeho vybavenia. Tak ako sa komisia vyjadrila v ostatný krát, nie sú dotknuté záujmy ochrany životného prostredia územia a aktivity sú v súlade s platným ÚP. Komisia nemá námietky ani k odpredaju ani k zámene tak ako bolo vyššie uvedené.

Komisia ŽP odporúča Komisia pre správu mestského majetku zväziť alternatívu zámeny s ohľadom na potencionálny odpredaj príľahlej parcely Mesta Senica č. 14105/80 C – KN, k.ú. Senica o výmere 1489 m².

Výsledok hlasovania: 5 členov komisie hlasovalo **za** predbežné schválenie odkúpenia pozemku č. 34208/8 C-KN, k.ú. Senica o výmere deklarovanej podľa zamerania predloženej „Situácie s vyznačením záujmového územia“ 586m², s doplnením o alternatívu zámeny deklarovaných pozemkov.

8. Žiadosť Ing. Moniky Rusňákovej o odpredaj pozemku Mesta Senica parc. č. 3565/525 C – KN, k.ú. Senica o výmere 436 m², v právnom stav evidovaný ako pozemok parc. č. 108 E -KN, k.ú. Senica o výmere 568 m², LV č. 60 k.ú. Senica, vlastníka Mesto Senica.

Žiadateľka uvádza ako dôvod záujmu o parcelu zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - ulice S. Jurkoviča, na pozemok par. č. 3565/7, C-KN, k.ú. Senica v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky v 1/3. Žiadateľka uvádza, že „... zriadenie vjazdu zo súkromnej komunikácie pozemku registra C-KN par. č. 3566 a parc. č. 3790/2 nie je možný z dôvodu vysokého sklonu pozemku v mieste pripojenia.“

Členovia komisie sa zhodli na tom, že situácia v území musí byť hodnotená komplexnejšie aj vo vzťahu k jestvujúcemu ekologickému pásu na parcele č. 3565/525 C – KN, k.ú. Senica. Treba zväziť aj podiel zelene v regulačnom bloku A1, v ktorom sa z hľadiska ÚP, parcela nachádza. Tiež či je vôbec relevantné uvažovať o možnosti napojenia vjazdu na ulici S. Jurkoviča, cez pozemok Mesta Senica 3565/2 C-KN, k.ú. Senica a záber ďalšej verejnej zelene, navyše vo vzťahu s adekvátnym povolením ODI Senica.

Nakoľko je pozemok hodnotný z hľadiska ochrany životného prostredia, bude pre záverečné stanovisko potrebné vykonať terénnu obhliadku. Termín obhliadky pozemku bude upresnený členom komisie tak aby mohlo dôjsť k prerokovaniu zámeru na budúcej komisii.

Členovia komisie sa uzniesli, že o schválení odpredaja budú hlasovať až po terénnej obhliadke a získaní relevantných údajov. Komisia následne hlasovala o súhlase s odložením žiadosti.

Výsledok hlasovania: 5 členov komisie hlasovalo za vyjadrenie sa k odpredaju pozemku C KN parc. č. 3565/525 m² o výmere 436 m², v právnom stav evidovaný ako pozemok E KN parc. č. 108 o výmere 568 m², LV č. 60 k.ú. Senica, vlastník Mesto Senica, až po vykonaní terénnej obhliadky.

9. Žiadosť Ing. Martina Kohúta o zriadení vecného bremena – pripájajúcej skrine SR4 na pozemku 142/5 v prospech ZSDI.

Ing. Martin Kohút opätovne predložil žiadosť o zriadení vecného bremena – pripájajúcej skrine SR4 na pozemku 142/5 v prospech ZSDI. Predchádzajúca žiadosť bola zamietnutá kvôli nevhodnej lokalizácii skrinky z hľadiska údržby mestského verejného priestoru no najmä z dôvodu, že v projektovej dokumentácii predloženej komisií je následné vedenie zaznamenané v parcele 3377 C-KN, k.ú. Senica, ktorú môžeme charakterizovať ako hlavný mestský park. Daná skutočnosť nebola komisií ani predložená na zváženie o zriadení vecného bremena pre vedenie preto bolo v danom stave neprijateľné schváliť vecné bremeno.

Dňa 20.5.2024 doručil Ing. Martin Kohút materiál s opätovnou žiadosťou doplnený o niekoľko nových podkladov.

V materiáloch sa nachádza:

Technická správa porealizačného zamerania trasy elektrickej prípojky NN.

Súhlasné stanovisko KPÚ k stavbe rodinného domu.

Mailovou komunikáciou s pracovníkom Západoslovenská distribučná a.s. – súhlas bez identifikácie čo bolo v danej veci prejednávané a odsúhlasené.

Súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku s podmienkami pri výstavbe /jedna zo závažnejších je stanovisko štátnej vodnej správy – nebolo doložené/.

Zákazkový list BVS a.s. o vytýčení podzemných vedení.

Stanovisko firmy Orange Slovensko a.s. – vytýčenie vedení.

Stanovisko Slovak Telekom a.s. – vytýčenie vedení.

Následným preštudovaním podkladov sme zistili, že dané doklady sú relevantné pre projektovú dokumentáciu (ďalej len PD1) predloženú k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Pre túto projektovú dokumentáciu – PD1 bolo podané aj ohlásenie drobnej stavby, kde sú podmienky realizácie špecifikované s ohľadom na vyššie spomínané predložené doklady. V PD1 je napojenie jasne vedené z T57-30 pri bytovom dome 140/6 s následným bremenom pre parcely 217/2 E-KN, 140/18 C-KN, 142/5 C-KN, 140/2 C-KN, v k.ú. Senica s vedením k prípojke po parcele žiadateľa.

Žiadateľ svojvoľne zmenil napojenie napojenie prípojky na parcelu 142/5 C-KN, v k.ú. Senica, s vyosením vedenia do parku na parcelu 3377 C-KN, k.ú. Senica, nakoľko nie je možné ťahať vedenie pod budovami garáží, ktoré má žiadateľ na svojej parcele naprojektované. Následne bola predložená úplne nová projektová dokumentácia (ďalej len PD2), ktorá nemá platné povolenia a žiadateľ hodlá postupovať v jej intenciách.

Komisia vidí pochybenia vo viacerých zásadných bodoch:

- Nová PD2 nemá platné povolenia - ohlásenie drobnej stavby, zmluva o budúcom vecnom bremene atď.
- Vybudovaním podtlaku vedenia NN vyplývajúceho z Technickej správy porealizačného zamerania trasy elektrickej prípojky NN je nelegálne – bez ohlásenia stavebnému úradu.
- Podtlak vedenia NN vyplývajúci z technickej správy porealizačného zamerania trasy elektrickej prípojky NN je vybudovaný bez povolenia štátnej vodnej správy
- Podtlak vedenia NN vyplývajúci z technickej správy porealizačného zamerania trasy elektrickej prípojky NN je vybudovaný v neakceptovateľnej trase nakoľko ústí tak, že následným vedením bude zaťažovaná plocha parku na parcele 3377 C-KN, k.ú. Senica, Vlastník Mesto Senica, na ktoré nemá žiadateľ potrebné povolenia ani zmluvy vo forme Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- Vedenie na parcele 3377 C-KN, k.ú. Senica, Vlastník Mesto Senica, by predstavovalo záber v plnej šírke 3m ochranného pásma čo je pre komisiu životného prostredia neakceptovateľné.
- V aktuálnom stave je navyše stavba žiadateľa na parcele 3376/2 pozastavená.

Členovia komisie sa zhodli, že pri daných pochybeniach nemôžu súhlasiť s akoukoľvek žiadosťou pána Ing. Martin Kohút, kým nezjedná nápravu a nezosúladí projekt s platnými povoleniami a zmluvami. Komisia však bude súhlasiť len s projektovou dokumentáciou nezaťažujúcou parcelu 3377 C-KN, k.ú. Senica, Vlastník Mesto Senica v žiadnom ohľade.

Komisia následne postúpi materiál príslušným úradom nakoľko sú jasne zrejmé pochybenia pri ochrane vôd, či v procese povolenia stavebných prác.

Členovia komisie boli oboznámení s materiálmi a situáciou v lokalite, žiadosť prerokovali a následne pristúpili k hlasovaniu.

Výsledok hlasovania: 4 členovia komisie hlasovali **proti** zriadeniu vecného bremena – pripájajúcej skrine SR4 na pozemku 142/5 v prospech ZSDI. 1 člen Komisie sa zdržal.

10. Rôzne

Na žiadosť pána Kabáta, o informovaní o podkladoch pre nové verejné obstarávanie starostlivosti o zeleň Mesta Senica, bude zvolaná mimoriadna komisia, kde Ing. Gavorová predstaví materiál s podmienkami súťaže najmä v intenciách podkladových máp s vyšpecifikovanou starostlivosťou o trávnaté plochy. Mimoriadna komisia bude v spojení s následnou terénnou obhliadkou parc. č. 108 E -KN, k.ú. Senica.

P. Fodor mal záujem o informácie či je znateľný prínos projektu zdieľaných bicyklov s ohľadom na premávku mesta.

11. Predsedníčka komisie sa prítomným poďakovala za účasť.

V Senici 23.05.2024

Zapísal: RNDr. Peter Brunovský, PhD.

Overila:

RNDr. Ľubica Krištofová
predsedníčka komisie