

Zápisnica č. 03/2024

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, konanej dňa 29.05.2024 o 15,00 hod. v zasadačke na IV. Nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Senici (č. dverí 402).

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 8 členov komisie, 1 neprítomný
Prizvaní: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátom mesta - neprítomný
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora - neprítomný
Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVaD
Ing. Mária Gavorová, PhD. – Vedúca oddelenia životného prostredia
Mgr. Peter Hutta – poslanec MZ
tajomník komisie: Ing. Kristína Tuma Vašíčková – aktuálne na materskej dovolenke

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie p. Ing. Arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 8 z 9-tich členov komisie. Predseda komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

Komisii boli predložené návrhy:

2.1.1. Firma HÍLEK a spol., a.s. k žiadosti o predbežné schválenie odkúpenia pozemku zo dňa 14.11.2023 dopĺňa alternatívu zámene pozemkov. Spoločnosť Hílek a spol., a.s. by v prípadnej zámene pozemkov od mesta Senica nadobudla Pozemok A vo výmere 436 m² v lokalite Senica – Čáčov, podľa prílohy č. 1 a mesto Senica by v prípadnej zámene pozemkov od spo. Hílek a spol., a.s. nadobudlo Pozemok C vo výmere 436 m² v lokalite Senica – Kaplinské pole podľa prílohy č. 2.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča navrhovanú zámenu pozemkov.

Výsledok hlasovania : 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie navrhovanej zámene pozemkov, 0 členov komisie bolo proti, 0 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

2.1.2. Firma Syrárň Havran, a.s. žiada o odpredaj nehnuteľného majetku – pozemok na parcele „C“ č. 141105/80 – ostatná plocha LV 3353 v katastrálnom území Senica v časti Kaplinské pole o výmere 1489 m². Predmetný pozemok je priamo susediaci s ich pozemkom. Jeho obstaraním bude areál mliekarny zväčšený pre využitie na rozšírenie výrobných kapacít.

- Komisia o predmetnom návrhu odpredaja pozemku nehlasovala, nakoľko podľa názoru komisie nemôže hlasovať o odpredaji pozemku, ktorého výmera presahuje 100

m² konkrétnej právnickej resp. fyzickej osobe, odpredaj pozemku musí byť podľa komisie realizovaný formou verejnej súťaže v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.

Komisia navrhuje Majetkovo-právnomu oddeleniu aby posielala žiadosť na Stavebnú komisiu či súhlasí s odpredajom konkrétneho majetku ako nadbytočného pre mesto Senica a nie s odpredajom konkrétneho subjektu resp. doložila k žiadosti vyjadrenie či je takýto predaj možný v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica, tak aby boli dodržané všetky platné právne normy.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie sa zdržalo hlasovania, komisia zobrala predmetnú žiadosť na vedomie.

2.1.3. Pani Ing. Monika Rusňáková, Kolónia 559/16, 905 01 Senica, žiada o odpredaj pozemku registra C-KN parc. č. 3565/525 k.ú. Senica o výmere 436 m², druh pozemku ostatná plocha, v právnom stave pozemok registra E-KN parc. č. 108 m² o výmere 568 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV č. 60, vlastník mesto Senica. Dôvodom žiadosti o odpredaj predmetného pozemku je zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok p. Rusňákovej registra C-KN parc. č. 3565/7.

- Komisia o predmetnom návrhu odpredaja pozemku nehlasovala, nakoľko podľa názoru komisie nemôže hlasovať o odpredaji pozemku, ktorého výmera presahuje 100 m² konkrétnej právnickej resp. fyzickej osobe, odpredaj pozemku musí byť podľa komisie realizovaný formou verejnej súťaže v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.

Komisia navrhuje Majetkovo-právnomu oddeleniu aby posielala žiadosť na Stavebnú komisiu či súhlasí s odpredajom konkrétneho majetku ako nadbytočného pre mesto Senica a nie s odpredajom konkrétneho subjektu resp. doložila k žiadosti vyjadrenie či je takýto predaj možný v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica, tak aby boli dodržané všetky platné právne normy.

Komisii nebol v predloženej žiadosti dostatočne vysvetlený zámer žiadateľa s danou parcelou (či plánuje vybudovať novú komunikáciu a pod.).

Výsledok hlasovania : 8 členov komisie sa zdržalo hlasovania, komisia zobrala predmetnú žiadosť na vedomie.

2.1.4. Spoločnosť Šťastný s.r.o. žiada o odpredaj nehnuteľného majetku - pozemok na parcele „C“ č. 1661/255 – LV 3353 v katastrálnom území Senica (areál bývalých kasární) o výmere 174 m². Dôvodom je rozšírenie podnikateľského zámeru – pozemok je neutržiavaný a znečisťovaný spoluobčanmi a rôznym odpadom.

- Komisia o predmetnom návrhu odpredaja pozemku nehlasovala, nakoľko podľa názoru komisie nemôže hlasovať o odpredaji pozemku, ktorého výmera presahuje 100 m² konkrétnej právnickej resp. fyzickej osobe, odpredaj pozemku musí byť podľa komisie realizovaný formou verejnej súťaže v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.

Komisia navrhuje Majetkovo-právnomu oddeleniu aby posielala žiadosť na Stavebnú komisiu či súhlasí s odpredajom konkrétneho majetku ako nadbytočného pre mesto Senica a nie s odpredajom konkrétneho subjektu resp. doložila k žiadosti vyjadrenie či je takýto predaj možný v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica, tak aby boli dodržané všetky platné právne normy.

Výsledok hlasovania : 7 členov komisie sa zdržalo hlasovania, komisia zobrala predmetnú žiadosť na vedomie. 1 člen komisie nebol prítomný na hlasovaní

2.1.5. Firma HÍLEK a spol., a.s. žiada o súhlas so zriadením vecného bremena „in rem“ v súvislosti s pripravovanou stavbou „Čerpacia stanica PHM“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Senica v prospech spoločnosti Hílek a spol., a.s. a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 11/2023, úradne overeným dňa 26.2.2023, pod G1-802/2023.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech HÍLEK a spol., a.s. na dobu neurčitú.

Výsledok hlasovania : 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, 0 členov komisie bolo proti, 0 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

2.1.6. Spoločnosť J Group s.r.o. žiada o nájom nehnuteľného majetku - pozemok na parcele „C“ č. 14105/9 – LV 3353 v katastrálnom území Senica (areál bývalých kasární) – dodaný geometrický plán.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča prenájom predmetného pozemku za účelom vybudovania príjazdovej komunikácie a uloženia inžinierskych sietí.

Výsledok hlasovania : 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie navrhovaného prenájmu pozemku, 0 členov komisie bolo proti, 0 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

2.1.7. Firma T.N.INVESTMENTS s.r.o. žiada o odpredaj pozemku, ktorý má spol. T.N. INVESTMENTS s.r.o. prenajatý od mesta Senica , par. Č. 669/100 vo výmere 248 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza na ul. Robotnícka, Senica 905 01, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálnom odbore na IV 3353, katastrálne územie Senica. Vzhľadom na to, že na pozemku sa nachádza rozostavaný bytový dom a majiteľ spomínanej spoločnosti má záujem o zakúpenie pozemku, nakoľko rozostavaný bytový dom „Fontána“ sa v týchto dňoch práve dokončuje a predpokladaná kolaudácia by mala byť v mesiaci október – november.

- Komisia o predmetnom návrhu odpredaja pozemku nehlasovala, nakoľko podľa názoru komisie nemôže hlasovať o odpredaji pozemku, ktorého výmera presahuje 100 m² konkrétnej právnickej resp. fyzickej osobe, odpredaj pozemku musí byť podľa komisie realizovaný formou verejnej súťaže v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.

Komisia navrhuje Majetkovo-právnomu oddeleniu aby posielala žiadosť na Stavebnú komisiu či súhlasí s odpredajom konkrétneho majetku ako nadbytočného pre mesto Senica a nie s odpredajom konkrétnemu subjektu resp. doložila k žiadosti vyjadrenie či je takýto predaj možný v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica, tak aby boli dodržané všetky platné právne normy.

Výsledok hlasovania : 8 členov komisie sa zdržalo hlasovania, komisia zobrala predmetnú žiadosť na vedomie.

2.1.8. Firma IMPLIQ, s.r.o. žiada o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch C – KN parc. č. 3565/405 a E – KN parc. č. 524 k.ú. Senica v rozsahu nevyhnutnom pre uloženie elektrického VN kábla v prospech parcely registra „C“ parc. č. 3565/296.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech IMPLIQ, s.r.o. na dobu neurčitú.

Výsledok hlasovania : 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, 0 členov komisie bolo proti, 0 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

2.1.9. Mesto Senica má zámer odkúpiť pozemok registra E KN parc.č. 49 o výmere 508 m² k.ú. Senica od vlastníkov pre prípravu územia pre budúce investičné zámery.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odkúpenie predmetného pozemku.

Výsledok hlasovania : 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odkúpenia pozemku, 0 členov komisie bolo proti, 2 členovia komisie sa zdržali hlasovania.

2.1.10. Žiadosť o prerokovanie a posúdenie zámery pozemkov vo vlastníctve Mesta Senica vlastníkovi stavieb na nich postavených za stavby parkoviska a chodníka vo vlastníctve spoločnosti Bytservis – UM spol. s r.o.. Na príjazdovej ceste zozadu k objektu súp.č. 1577 k.ú. Senica bude zriadené vecné bremeno.

- Komisia o predmetnom návrhu odpredaja pozemku nehlasovala, nakoľko podľa názoru komisie nemôže hlasovať o odpredaji pozemku, ktorého výmera presahuje 100 m² konkrétnej právnickej resp. fyzickej osobe, odpredaj pozemku musí byť podľa komisie realizovaný formou verejnej súťaže v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.

Komisia navrhuje Majetkovo-právnomu oddeleniu aby posielala žiadosť na Stavebnú komisiu či súhlasí s odpredajom konkrétneho majetku ako nadbytočného pre mesto Senica a nie s odpredajom konkrétnemu subjektu resp. doložila k žiadosti vyjadrenie či je takýto predaj možný v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica, tak aby boli dodržané všetky platné právne normy.

Výsledok hlasovania : 8 členov komisie sa zdržalo hlasovania, komisia zobrala predmetnú žiadosť na vedomie.

3. Rôzne

3.1. Člen komisie – Ing. Arch. Martin Čonka

- žiada o zväzovanie odstránenia dopravnej značky STOP na križovatke ulíc SNP – Hollého od príjazdu z ulice SNP

3.2. Vedúca oddelenia životného prostredia – Ing. Mária Gavorová, PhD.

- podala vysvetlenie a odpovedala na otázky členov komisie ohľadne zámeru zriadenia prevádzky zhodnocovania odpadov v priemyselnom parku Kaplinské pole.

3.3. Člen komisie – Dušan Podmajerský

- vyvolanie rokovania medzi Mestom Senica a Rekreačnými službami mesta Senica o riešení stavebnej a dopravnej situácie v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada. Navrhnutý termín rokovania bol navrhnutý na deň 12. júna 2024 o 15.00 hod.

Informácia pre členov komisie k bodu 3.3.: Vzhľadom k dohodám na úrovni primátor a vedenie RSMS prebehnú potrebné úkony dotazované komisiou až po záťažovom období sezóny na RO Kunov, t.j. september 2024. Preto navrhujeme preložiť pracovné stretnutie komisii ŽP a výstavby zamerané na prevádzkové vzťahy RO Kunov až na september, kedy bude možné aktívne vstupovať do procesu.

3.4. Člen komisie – Ing. Gabriel Bartošek

- žiada o posúdenie možnosti rozšírenia parkovacej plochy pri tenisových kurtoch a kúpalisku.

Ing. Arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísal : v. z. Ing. Ferdinand Bartal