

## Zápisnica č. 06/2024

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, konanej dňa 26.11.2024 o 15,00 hod. vo veľkej zasadačke MsZ (na 1. nadzemnom podlaží) Mestského úradu v Senici.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 7 členov komisie, 2 neprítomní  
Prizvaní: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta - neprítomný  
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora - neprítomný  
Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVaD  
tajomník komisie: Ing. arch. Kočíšková

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

### 1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie p. Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 7 z 9-tich členov komisie. Predseda komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

### 2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

Komisii boli predložené návrhy:

2.1.1. Pán Michal Ličko a pani Mgr. Eleonóra Ličková, Novomeského 1215/74, 905 01 Senica, žiadajú o nájom časti pozemku o výmere 33,60 m<sup>2</sup> pozemku C-KN parc. č. 727/15 k. ú. Kunov o celkovej výmere 8163 m<sup>2</sup>. Predmetná časť pozemku sa nachádza v Rekreačnej oblasti Kunovská priehrada, pri chate súp. č. 563, vo vlastníctve žiadateľov. Chatu odkúpili od bývalého vlastníka p. Mariána Srnečka, ktorý užíval predmet žiadosti na základe nájomnej zmluvy s Mestom Senica. Pán Srneček podal výpoveď zo zmluvy.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča nájom časti predmetného pozemku.

Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie nájmu a 1 člen komisie sa zdržal hlasovania.

2.1.2. Slovenský Červený kríž, územný spolok Senica, Kalinčiakova 1396/46, 905 01 Senica, žiada o nájom časti pozemku C-KN parc. č. 1465/2 k. ú. Senica.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča nájom časti predmetného pozemku.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie nájmu.

2.1.3. Spoločnosť VAILLANT GROUP Heat Pump Production, s. r. o., Jurkovičkova 45, 909 01 Skalica, žiada o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov (obslužná komunikácia a príslušná infraštruktúra) a súvisiacich pozemkov, v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa na Mesto Senica.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov (obslužná komunikácia a príslušná infraštruktúra) a súvisiacich pozemkov.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie sa zdržalo hlasovania.

2.1.4. Spoločnosť Dhollandia Central Europe, s. r. o., Predmier 458, 013 51 Predmier, žiada o odpredaj spoluvlastníckeho podielu: 2/28-iny z pozemku: E-KN č. 394/1, druh: orná pôda o výmere: 320 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor na LV č. 1075 v k. ú.: Predmier, okres: Bytča, čo činí: 22,857 m<sup>2</sup> pripadajúcich na prevádzaný spoluvl. podiel: 2/28-ín.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj spoluvlastníckeho podielu.

Výsledok hlasovania: 7 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja spoluvlastníckeho podielu.

2.1.5. Pán Pavol Ďurina, Petrov 488, 696 65 Petrov, žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 3472/71 k. ú. Senica.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 3472/71 k. ú. Senica.

Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve a 1 člen komisie sa zdržal hlasovania.

### 3. Rôzne

3.1. Člen komisie Ing. Pavol Kalman

- žiada o odstránenie pojazdného banneru pri Kauflande v Senici

Ing. arch. Martin Čonka  
predseda komisie

Zapísala: Ing. arch. Erika Kočíšková