

Zápisnica č. 01/2025

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, konanej dňa 28.01.2025 o 15,00 hod. v zasadačke na II. nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Senici.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 8 členov komisie, 1 neprítomný
Prizvaní: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta - prítomný
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora - neprítomný
Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVaD
tajomník komisie: Ing. arch. Erika Kočíšková

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Rôzne

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie p. Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 8 z 9-tich členov komisie. Predseda komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom a doplnujúcimi návrhmi hlasovaním súhlasili.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

Komisii boli predložené návrhy:

2.1.1. Vlastníci bytov a NP, Priemyselná 261/1, Senica, v zastúpení Služby a Správa s.r.o., Duklianskych hrdinov 380/1, 901 01 Malacky, žiadajú o nájom časti pozemku C-KN parcel. č. 979 k. ú. Senica z dôvodu umiestnenia kovovej bezbarierovej rampy k bytovému domu. Jedná sa o cca 55 m² pozemku s povinnosťou starostlivosti o zeleň. Išlo by o nájom na 5 rokov, súčasťou je aj Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča nájom časti predmetného pozemku, na ktorom má byť rampa umiestnená.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie nájmu.

2.1.2 BYTSERVIS – UM, s. r. o., Robotnícka 56, 905 01 Senica, žiada o zámenu medzi Mestom Senica a BYTSERVIS – UM s. r. o.. Jedná sa o zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Senica, ktoré sú pod budovou BYTSERVIS – UM s. r. o. a to pozemok C-KN parcel. č. 3565/370, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 525 m², pozemok C-KN parcel. č. 3565/555 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 399 m², a pozemku C-KN pod vjazdom do garáže, parcel. č. 3565/556 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vo výmere 158 m². Tieto pozemky by po zámene vlastnila spoločnosť BYTSERVIS – UM s. r. o. . Pozemky by boli zamenené za teleso parkoviska, ktoré je vo vlastníctve BYTSERVIS – UM s. r. o, nachádza sa pozemku C-KN parcel. č. 3565/557 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m², vrátane komunikácie pripojenej na cestu II/500 na časti pozemku C-KN parc. č. 3565/579, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 688 m². Teleso parkoviska by po zámene patrilo Mestu Senica. Finančný rozdiel stanovený znaleckým posudkom by spoločnosť BYTSERVIS– UM s. r. o. doplatila.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti zámenu odporúča.

Výsledok hlasovania: 8 členov komisie hlasovalo za odporúčanie zámenej.

3. Rôzne

3.1. Informácia o úprave cestovného v MHD

- Komisia berie na vedomie.

3.2. Návrh dodatku č.1/2025 k VZN mesta Senica č. 81/2023 o podmienkach státia motorových vozidiel na území mesta Senica, o dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie motorových vozidiel na verejnom priestranstve a o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych cestách

- Komisia Návrh dodatku č.1/2025 k VZN mesta Senica č. 81/2023, berie na vedomie.

3.3. Člen komisie - Ondrej Danada

- podal informáciu o úvahe obce Hlboké o napojení sa na kanalizačné potrubie mesta Senica (bod napojenia na ulici SNP).

3.4. Člen komisie - Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.

- upozornil na problém s premávkou na ceste pri I.ZŠ Senica v rannej dopravnej špičke.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapísala: Ing. arch. Erika Kočíšková