Zápisnica č. 09/2025

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, konanej dňa 05.11.2025 o 15,00 hod. na Mestskom úrade Senica v klubovni poslancov (č. dv. 202 na 2. poschodí).

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 7 členov komisie, 1 neprítomný
Prizvaní: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta - prítomný
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora - neprítomný
Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVD
zapisovateľka: Ing. Kristína Plottová

Program:
1. Otvorenie stretnutia
2. Prezentácia spoločnosti Jerónimo Martins Slovensko, s. r. o. – Biedronka
3. Otvorenie zasadnutie komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu
4. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
5. Rôzne

1. Otvorenie stretnutia
1.1 Stretnutie otvoril predseda Komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu pán Ing. arch. Martin Čonka. Na stretnutí bola prítomná aj Komisia životného prostredia.

2. Prezentácia spoločnosti Jerónimo Martins Slovensko, s. r. o. – Biedronka
2.1 Stretnutie bolo za účelom hľadania podmienok, ktoré by boli vyhovujúce pre obe strany. Za komisiu pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu boli odprezentované nasledovné témy, podmienky, s ktorými zástupcovia Jerónimo Martins Slovensko, s. r. o. – Biedronka súhlasili:

- Vyasfaltovať prenajatú plochu parkoviska, prenajatú plochu cesty a vjazdu okolo pozemku
- Vybudovať 14 parkovacích miest na druhej strane cesty, pri parkovisku Soc. poisťovne
- Zrealizovať dodatočné stavebné úpravy spojené s uzavretím vjazdu na parkovisko z cesty II/500 pri Sociálnej poisťovni a prepojením parkovísk v zmysle súhlasných stanovísk dotknutých orgánov na pozemkoch mesta Senica.
- Vybudovať chodník pre peších pri trafostanici (šírka 3m)
- Parkovisko v nájme bude bez rampy, prístupné občanom nepretržite
- Komisia požaduje preriešiť vjazd k zásobovaniu, nakoľko vznikli obavy, že aktuálny vjazd nie je dimenzovaný na nákladné vozidlá s návesom (24t)
- Zeleň bude riešená v zmysle stanoviska Komisie životného prostredia

Odišli zástupcovia spoločnosti Jerónimo Martins Slovensko s. r. o. – Biedronka, Komisia životného prostredia a člen komisie, pán Gabriel Bartošek.

3. Otvorenie zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu

3.1 Rokovanie komisie otvoril predseda komisie p. Ing. arch. Martin Čonka. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 6 z 8 členov komisie. Predseda komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

4. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
4.1 Komisii boli predložené návrhy:

4.1.1. BOBEK Group s.r.o., Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica, žiada o nájom pozemku reg. C-KN parc. č. 2866/173 v kat. území Senica na dobu 5 rokov vo výmere 105 m^2 za účelom vybudovania nových parkovacích miest pre budovu s. č. 473, v ktorej sa vytvárajú nové bytové jednotky.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti, s podmienkou, že parkovacie miesta budú po vybudovaní odovzdané do majetku mesta, odporúča nájom predmetného pozemku.
  Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo so zapracovanou podmienkou za odporúčanie.

4.1.2. Pán Branislav Toman, Sv. Cyrila a Metoda 2873/7, 905 01 Senica, žiada o odkúpenie časti pozemku reg. E-KN parc. č. 3-136/12 o výmere 57 m^2, ktorý je situovaný na Továrenskej ulici, za účelom, že na tomto pozemku chce vystavať 3 garáže, nakoľko je nedostatok miest na parkovanie v tejto lokalite.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti bez pripomienok neodporúča odpredaj predmetného pozemku.
  Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie.

4.1.3. Green Way Infrastructure s.r.o. žiada o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, nakoľko dňa 26.04.2024 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Keďže stavba je už zrealizovaná, požiadali o uzatvorenie ostrej zmluvy o vecnom bremene. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta parc. č. 3565/246 v k. ú. Senica, LV č. 3353. Vecné bremeno sa týka stavby "Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá Tesco Senica".

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.
  Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

4.1.4. RSMS, spol. s.r.o., Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, žiada o ukončenie nájmu a vyradenie nehnuteľného majetku rekreačných zariadení – okálov zapísaných na LV č. 731 v kat. území Kunov: rekreačné zariadenie - okál so súp. č. 624, postavený na pozemku C-KN parc. č. 646, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m^2, okál súp. č. 624, postavený na pozemku C-KN parc. č. 649, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m^2 a okál súp. č. 624, postavený na pozemku parc. č. 650/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m^2, z dôvodu odstránenia stavieb, ktoré z technického hľadiska a funkčnosti už nezodpovedajú súčasným požiadavkám, majú nevyhovujúci stav a ohrozujú bezpečnosť.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča ukončenie nájmu a vyradenie nehnuteľného majetku.
  Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

4.1.5. BC-BUILD s.r.o., Záhorácka 4/60, 901 01 Malacky, žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena . Jedná sa o 3 ks vodovodných prípojok a na umiestnenie vodomernej šachty v pozemku mesta. Dotknuté pozemky: parc. č. 2232/66, 2232/60, 2269/2 C-KN Senica. Toto riešenie je z dôvodu, že BVS nechce rozširovať sieť verejného vodovodu, preto určil miesto napojenia odkiaľ budú vedené vodovodné prípojky. Jedná sa o výstavbu 3 RD na ul. Miloslava Bibzu v Čáčove, parc. č. 2272/3 C-KN Senica.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí.
  Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

4.1.6. CAYAN, s.r.o., Hviezdoslavova 1562/61A, 905 01 Senica, žiada o zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku C-KN 3565/70, k. ú. Senica druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9651 m^2, zapísanom na LV č. 3353 v kat. území Senica vo vlastníctve Mesta Senica v podiele 1/1 v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (prípojky NN) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Za žiadateľa je splnomocnená spoločnosť VKS ELTO s.r.o., Železničná 1529, 905 01 Senica, IČO: 44 020 465, ktorá žiadosť podala.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.
  Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

4.1.7 IMPLIQ, s.r.o. žiada o zriadenie vecného bremena „in personan“ na pozemku E-KN parc. č. 524, druh pozemku ostatná plocha o výmere 368 m^2 a na pozemku C-KN parc. č. 3565/405, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 881 m^2, zapísaných na LV č. 3353 v kat. území Senica vo vlastníctve Mesta Senica v podiele 1/1 v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť: zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia (VN podzemné káblové vedenie), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie.

Za žiadateľa je splnomocnená spoločnosť VKS ELTO s.r.o., Železničná 1529, 905 01 Senica, IČO: 44 020 465, ktorá žiadosť podala.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.
  Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie.

4.1.8 Pán Jozef Kollár, S. Jurkoviča 1207/48, 905 01 Senica, žiada o povolenie výstavby nájazdu ku garáži nachádzajúcej sa na ulici S. Jurkoviča za MŠ, na parc. č. 3565/2, druh

pozemku Ostatné plochy, zo zatrávňovacích tvárnic s celkovou výmerou cca 10-12 m^2. Na predmetné garáže vrátane nájazdu bolo v 2013 vydané stavebné povolenie, avšak výstavba nebola vtedy zrealizovaná.

- Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti bez pripomienok neodporúča obnovenie možnosti výstavby nájazdu.
  Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie.

4.1.9. VZN – Návrh Dodatku č. 2/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 81/2023 na základe podnetu prokurátora.

- Komisia zobrala na vedomie bez pripomienok.

5. Rôzne
5.1 Účastníci komisii predložili svoje návrhy:

5.1.1 Člen komisie – Ondrej Danada
Žiada o zváženie vybudovania svetelnej križovatky na ul. Dlhá-Vajanského v Senici.

5.1.2 Vedúci OVD – Ing. Ferdinand Bartal,
Poukázal na skutočnosť, že parkovisko pri mestskom cintoríne, ktoré nie je v režime plateného parkovacieho systému Mesta Senica býva často využívané na účel celodenného parkovania vozidlami, ktoré na mieste neparkujú z dôvodu návštevy cintorína.

5.1.3 Člen komisie – Juraj Vajay
Žiada o zváženie vybudovania novej cesty a chodníka namiesto panelovej cesty a preveriť možnosť vyrúbiť poplatok za záber verejného priestranstva za parkovanie návesov/prívesov na krajniciach mestských komunikácií.

5.1.4 Člen komisie – Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.
Žiada o vyriešenie problému dopravy pri 1. ZŠ s vykladaním a nakladaním detí, napríklad formou jednosmerky.

5.1.5 Člen komisie – Pavol Polák
Žiada o vyriešenie problému na ulici SNP, ktorý vznikol po vyrezaní stromu. Po odstránení zostala v chodníku diera, ktorá je pre občanov nebezpečná.

Ing. arch. Martin Čonka
predseda komisie

Zapisovateľka stretnutia: Ing. Kristína Plottová
Zápisnicu vyhotovila: Ing. arch. Erika Kočíšková