

### 1. Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: Rekonštrukcia Domu smútku v mestskej časti Čáčov

Charakter stavby: Prestavba, prístavba

Miesto stavby: cintorín p.č. 1943/1, časť Čáčov

Investor: Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Autor: Ing.arch. Kopecká

Profesie: Projekta Senica

Statika: Ing. Vladimír Mrázek

Elektroinštalácia: Peter Čmela - Elpro

Zdravotechnika: Pavol Slezák

Požiarna ochrana : Pavol Valent

Výkaz výmer, rozpočet : Ing.Juraj Havetta

Dátum: 08.2017

### 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Jednotuňová projektová dokumentácia je zameraná na riešenie prestavby , prístavby existujúcej stavby Domu smútku v meste Senica v časti Čáčov.

### 3. prehľad východiskových podkladov:

Projektová príprava bola realizovaná na základe konzultácií s investorom za použitia podkladov :

- zisťovania na mieste
- použitia podkladov k investičnému zámeru
- jednaní s MsÚ Senica
- časti Katastrálnej mapy
- zamerania pôvodného stavu objektu
- fotodokumentácie existujúceho pozemku

### 4. Zdôvodnenie stavby:

Majiteľ a prevádzkovateľ Domu smútku, ktorý je na cintoríne v časti Čáčov mesta Senice, sa rozhodol tento objekt prestavať a doplniť o prekrytie vstupu a spevnenej plochy tak, aby stavba ako celok pôsobila kompaktné a spĺňala všetky parametre a požiadavky na vytvorenie bezpečného a pohodlného nástupu do objektu.

Riešenie projektu berie ohľad na okolie a samotnú polohu parcely.

### 5. Členenie stavby:

Stavba bude realizovaná ako jeden celok.

- objekt Domu smútku
- Elektrická prípojka - existujúca

- Vodovodná prípojka existujúca
- Kanalizačná prípojka – žumpa -nová
- Spevnené plochy

#### 6. Časové väzby :

K objektu vedú inžinierske siete , ktoré je investor povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť priamo v teréne.

#### 7. Lehota výstavby v mesiacoch :

Predpokladané začatie  
stavby.....10.2017

Predpokladaná doba výstavby.....36 mesiacov

#### 1. Územie stavby a architektonická a technická koncepcia stavby:

##### 1.1. Vyhodnotenie územia:

Pozemok stavby Domu smútku sa nachádza v katastrálnom území mesta Senice, na periférii časti Čáčov v tichej časti. Prístupová komunikácia pre automobily a i peších je vybudovaná zo severnej strany od poľa.

##### 1.2. Dotknuté ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie:

Stavbou nebudú dotknuté žiadne ochranné pásma.

#### 2. Urbanistické riešenie :

##### 2.1. Začlenenie stavby do územia:

Stavba je riešená ako jeden kompaktný celok naväzujúca na doterajšiu infraštruktúru cintorína. .

Je orientovaná sever– juh a východ – západ.

Vstup do objektu je z východnej strany (od cintorína )

Objekt bude priechodný , spojený s obradnou sieňou a má členitý tvar.

##### 2.2. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou :

Objekt sa nachádza v okrajovej časti mesta Senice v blízkosti zástavby objektov Roľníckeho družstva.

##### 2.3. Stavebné regulatívy :

Stavebná čiara je pevne stanovená . Objekt je jedno- podlažný bez podzemného podlažia. Podlažnosť objektu je určená existujúcim objektom .

##### 2.4. Funkčné regulatívy :

Základná funkčná náplň objektu je vytvorenie prostredia pre dôstojnú rozlúčku so zosnulým s kompletnými štandardnými službami.

##### 2.5. Verejnoprospešné stavby :

Stavba sa žiadnej z verejnoprospešných stavieb priamo nedotýka.

### 3. Smerné regulatívy a ich limity :

#### 3.1. Architektonické regulatívy:

- rešpektovanie stavebnej čiary – dostavba objektu
- rešpektovanie meritka a charakteru stavby
- rešpektovanie hľadísk pamiatkovej ochrany
- uplatniť rekonštrukciu urbanistickej štruktúry formou dostavby
- vytvoriť atraktívny priestor dotvorený novou občianskou štruktúrou

### 4. Zabezpečenie budúcej prevádzky :

Prestavbou objektu Domu smútku sa nevytvorilo nové pracovné miesto.

### 5. Požiadavky na dopravu :

K navrhovanému objektu je prístup z miestnej existujúcej komunikácie.  
Parkovanie je riešené na externom parkovisku pred cintorínom.  
Odstavné a parkovacie plochy zostávajú nemenné a pôvodné.

### 6. Technológia prevádzky :

Objekt :

Pred existujúcim objektom bolo vybudované prekrytie vstupu plniace funkciu závetria a zhromaždiska smútiacich obyvateľov. Spevnená plocha je bezbariérová a vedie priamo do obradnej siene. Rozšírená obradná sieň je priamo prepojená s hygienickým zariadením a služobným priestorom pre personál.

H : odpadové hospodárstvo

I : prístupové komunikácie – spevnené plochy

### 8. Farebné riešenie:

Fasáda objektu je riešená v pastelových tónoch v studenej bledohnedej a Bledej sivej farbe s tmavosivým soklom.

#### **Zastavaná plocha :**

-----  
**Plocha pôvodného objektu.....116 m<sup>2</sup>**

**Obstavaný priestor.....522 m<sup>3</sup>**  
-----

**Spevnená plocha – prekrytá.....39 m<sup>2</sup>**

**Spevnené plochy – pre peších ostatné.....57 m<sup>2</sup>**  
-----

**Výškové osadenie zostáva pôvodné.....0,00 = 200 mm nad úrovňou chodníka**

### 9. Starostlivosť o životné prostredie:

Pri prevádzke budúceho objektu bude vznikať bežný komunálny odpad, ktorého likvidáciu zmluvne doloží investor.

Stavba nemá negatívne účinky na životné prostredie a nie je nutné vytvárať opatrenia na elimináciu vplyvov, alebo tvorbu ochranných pásiem.

C.

Náklady stavby:

Investičný náklad stavby bol stanovený aproximatívne a to na 1 m<sup>3</sup>  
obstavaného priestoru

IN..... 200 000.- €