Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

O Z N Á M E N I E

o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 19/2021/619

týmto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na odpredaj nehnuteľností, evidovaných na liste vlastníctva č. 4608 pre kat. územie Senica ako :

- nebytový priestor vo vchode 11 na prízemí v bytovom dome so súp. číslom 728, postavenom na parcele č. 32 na ulici J. Kráľa v Senici,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 728 a na príslušenstve vo veľkosti 71/10 000,
- podiel vo veľkosti 71/10000 na pozemku CKN parc. č. 32 vo výmere 1449 m^2,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a) Predmetom súťaže bude predaj nehnuteľností, evidovaných na liste vlastníctva č. 4608 pre kat. územie Senica ako :

- nebytový priestor vo vchode 11 na prízemí v bytovom dome so súp. číslom 728, postavenom na parcele č. 32 na ulici J. Kráľa v Senici,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 728 a na príslušenstve vo veľkosti 71/10 000,
- podiel vo veľkosti 71/10000 na pozemku CKN parc. č. 32 vo výmere 1449 m^2,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 6 000 €, slovom šesťtisíc eur.

c) Záujemca uhradí na účet vyhlasovateľa číslo SK90 5600 0000 0092 0051 1033, variabilný symbol: 22021 zábezpeku vo výške 2 000 €, slovom dvetisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný uhradiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .

d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva

k nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
-všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
-pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
g) Prednosta MsÚ je poverený organizovať súťaž a doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru
h) ostatné podmienky súťaže:
- súťažné podmienky a návrh kúpnej zmluvy sú zverejnené aj na webovom sídle mesta www.senica.sk – mesto – ekonomika – obchodná verejná súťaž a na centrálnej úradnej tabuli www.slovensko.sk
- na Mestskom úrade v Senici, majetkovo – právnom oddelení u Bc. Petrákovej je možné v úradných hodinách vyzdvihnúť si návrh kúpnej zmluvy a nahliadnuť do znaleckého posudku č. č. 144/2021 znalca Ing. Stanislava Cáka
- vnútorná obhliadka nebytového priestoru je možná po predchádzajúcej dohode s Bc. Petrákovou, t.č. 034/6987628
- lehota na predkladanie návrhov kúpnej zmluvy končí 02.12.2021 o 10. hodine.
- výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 03.12.2021.
- návrh kúpnej zmluvy po jej predložení je neodvolateľný.
Návrh do súťaže je potrebné doručiť poštou na adresu Mestského úradu, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica alebo do podateľne Mestského úradu v zalepenej obálke, na ktorej záujemca uvedie meno (obchodné meno), adresu (sídlo) a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nebytový priestor J. Kráľa 728 – NEOTVÁRAŤ!“ najneskôr do 02.12.2021 do 10. hodiny.
V obálke záujemca predloží:
a) návrh kúpnej zmluvy, ktorý je priložený k tomuto oznámeniu, doplnený identifikačnými údajmi záujemcu, ponúkanou kúpnou cenou a podpísaný záujemcom ako kupujúcim
b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účel zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou
c) čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie
d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
e) doklad o úhrade zábezpeky
f) tel. kontakt na záujemcu

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa ďalej zverejňuje od 15.11.2021 do 29.11.2021 na:

a/ úradnej tabuli mesta Senica
b/ webovom sídle mesta Senica: www.senica.sk
c/ centrálnej úradnej tabuli: www.slovensko.sk
d/ v týždenníku Záhorák

V Senici dňa 12.11.2021

.....
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica

Zmluva o prevode vlastníckeho práva nebytového priestoru

Zmluvné strany

Predávajúci: **mesto Senica**
za mesto koná**: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta**
sídlo: **Štefánikova č.1408/56, 905 25 Senica**
IČO: **00 309 974**
DIČ: 2021039845
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : SK11 5600 0000 0092 0051 4007
v ďalšom texte ako ***predávajúci***

Kupujúci: varianta A: *
....., rodné priezvisko.....
dátum narodenia ..... rodné číslo .....
miesto trvalého pobytu .....
a manželka *
....., rodné priezvisko.....
dátum narodenia ..... rodné číslo .....
miesto trvalého pobytu .....
(nehodiace prečiarknuť)

varianta B: *
spoločnosť .....
zastúpená štatutárnym orgánom:.....
sídlo: .....
IČO: .....
DIČ: .....
v ďalšom texte ako ***kupujúci***

* nehodiace sa prečiarknuť

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 5 a §20 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení v spojení s §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nebytového priestoru:

*článok I.**Predmet zmluvy***

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1):
a/ **nebytového priestoru (bez čísla) v celosti na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu so súpisným číslom 728, postaveného na parcele č. 32 na ulici J. Kráľa v Senici**
b/ **podielu priestoru vo veľkosti 71/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 728 a na príslušenstve**

c/ podielu vo veľkosti 71/10 000 na pozemku CKN parc. č. 32 vo výmere 1449 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Uvedené nehnuteľnosti sú evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. **4608** pre obec **Senica** a katastrálne územie **Senica.**

1.2 Kupujúci je víťazom obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Spôsob odpredaja predmetu kúpy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senici uznesením číslo 19/2021/619 na svojom zasadnutí dňa 11.11.2021.

článok II.

2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nebytový priestor v celosti, špecifikovaný v článku I. v bode 1.1 a/ tejto zmluvy, spoluvlastnícky podiel priestoru vo veľkosti 71/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, špecifikovaný v I. článku v bode 1.1 b/ tejto zmluvy, podiel vo veľkosti 71/10000 na pozemku CKN parc. č.32 vo výmere 1449 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, špecifikovaný v I. článku v bode 1.1 c/ tejto zmluvy, ktoré kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.
V ďalšom texte sú nebytový priestor a podiel 71/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku uvádzané spolu aj ako " predmet kúpy".

článok III. ***Kúpna cena a platobné podmienky***

3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu nebytový priestor vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu ..... € ,
slovom ..... eur.

3.2 Kupujúci na účet predávajúceho uhradil povinnú zábezpeku v sume 2 000 eur, slovom dvetisíc eur, čím splnil jednu z podmienok obchodnej verejnej súťaže. Uvedená zábezpeka sa u víťaza obchodnej verejnej súťaže započítava na úhradu kúpnej ceny.
S prihliadnutím na uvedenú skutočnosť je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zostatok kúpnej ceny v sume ....., ktorý je splatný na účet predávajúceho, uvedený na prvej strane tejto zmluvy v údajoch o predávajúcom do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zostatok kúpnej ceny sa pokladá za uhradený jej pripísaním na účet predávajúceho.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej lehote splatnosti, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu v sume 0,05 % z dlhovanej sumy za každý deň omeškania s jej úhradou.

článok IV. ***Popis a rozloha nebytového priestoru***

4.1 Nebytový priestor pozostáva z 1 obytnej miestnosti s oknom s kódom využitia 8- skladový priestor. Vnútorné povrchy stien sú vápenné štukové. Dvere sú hladké, plné, okno je plastové s izolačným dvojsklom. Podlaha je z PVC. Nebytový priestor je nevykurovaný. Elektroinštalácia je svetelná. Nebytový priestor je bez rozvodu vody a kanalizácie.

4.2 Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 20,30 m^2.

4.3 Súčasťou nebytového priestoru sú elektrické rozvody, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

článok V. ***Určenie a popis spoločných častí a zariadení domu***

5.1 S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu so súpisným číslom 728.
5.2 Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, priečelia, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
5.3 Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: 3 práčovne, 6 sušiarní, 7 kočikární, spoločné miestnosti v každom vchode, bleskozvod, spoločná televízna anténa, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne domové prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný nebytový priestor umiestnený.

článok VI. ***Vyhlásenie o pristúpení ku zmluve o výkone správy bytového domu***

6.1 Predávajúci oboznámil kupujúceho so zmluvou o výkone správy bytového domu so súpisným číslom 728, ktorú zabezpečuje správca bytového domu Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, 905 01 Senica, IČO 00 223 093.
6.2 Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy, uzavretej so spoločnosťou Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, 905 01 Senica, IČO 00 223 093 a to dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

článok VII. ***Odstúpenie od zmluvy***

7.1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní.
7.2 Doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení predávajúceho od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk.

článok VIII. ***Zákonné záložné právo***

8.1 Kupujúci berie na vedomie, že v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov je zriadené k nebytovému priestoru zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a pozemku parc.č. 32 podľa Z-3220/11, zm.č. 1727/11.

článok IX. Nadobudnutie vlastníctva predmetu kúpy

9.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho. Uvedeným dňom je kupujúci oprávnený vstúpiť do užívania predmetu kúpy.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je oprávnený podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor výlučne predávajúci, ktorý je tak povinný urobiť v lehote do troch pracovných dní odo dňa úhrady dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje, že bude rešpektovať uvedené oprávnenie predávajúceho a nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy vo svoj prospech.
9.3 Predávajúci je povinný preukázať kupujúcemu, že splnil povinnosť podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností riadne a včas zaslaním kópie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho opatrenej pečiatkou príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a to bezodkladne po podaní tohto návrhu na vklad vlastníckeho práva.
9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci poruší svoj záväzok, uvedený v bode 9.2 tohto článku zmluvy a podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu v sume 5 000 eur, slovom päťtisíc eur, ktorá je splatná v deň, ktorý nasleduje po dni prijatia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podaného na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúcim ako navrhovateľom.
9.5 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodu 9.2 tohto článku zmluvy, vedeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru doplniť listiny, údaje a poskytnúť potrebné informácie alebo inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie tejto zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom kúpy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý je povinný predložiť predávajúcemu doklad jeho úhrade (e-kolok) najneskôr ku dňu úhrady kúpnej ceny.

článok X. ***Záverečné ustanovenia***

10.1 Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
10.2 Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
10.3 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nastanú na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
10.4 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno a dve vyhotovenia slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

v Senici, dňa .....

predávajúci:

mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský .....
primátor mesta

v ....., dňa .....

kupujúci:

....

....