

**Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie (stavba zhotovená a užívaná bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024)**

Podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**1. Vlastník stavby:**

.....

.....

(meno, priezvisko a adresa stavebníka, tel. kontakt)

zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....

**2. Stavba, názov :**

.....

.....

**3. Podlahová plocha stavby: .....**

**4. Podlahová plocha nadzemnej časti stavby: .....**

**5. Obytná plocha: .....**

**6. Zastavaná plocha: .....**

**7. Vydané stavebné povolenie (uviesť ak je stavba realizovaná v rozpore so stavebným povolením): .....**

Pod číslom: .....

Dňa: .....

**8. Parcelné čísla pozemkov, na ktorých je stavba zrealizovaná vrátane prípojok:**

parc. č.	druh pozemku	vlastník (meno a adresa)
----------	--------------	--------------------------

.....

.....

.....

.....

.....

**9. Objektová skladba v rozsahu stavebných objektov:**

SO -	parc. č.
------	----------

.....

.....

.....

.....

**10. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:**

.....

.....

**11. Základné údaje o stavbe**, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

účel: bytová budova:

.....

nebytová budova:

.....

**12. Stavba je:**

zrealizovaná v roku:

.....

užívaná od roku:

.....

**zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD v rozsahu** (pri stavbách realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením).....

.....

.....

.....

.....

.....

**13. Zoznam a adresy účastníkov konania** (mená a adresy vlastníka pozemku na ktorom je stavba postavená )

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V.....dňa.....

.....

**podpis žiadateľa**

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, a podpis u fyzických osôb podpis všetkých stavebníkov)

- Nehodiace sa preškrtnite

## Informácia o spracúvaní osobných údajov

Mesto Senica spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. e) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), na základe zákonného právneho základu, ktorým je v súlade s § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov splnenie úlohy prevádzkovateľa realizovanej vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci zverenej prevádzkovateľovi – stanovenie pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 4 ods. 5 písm. a) bod 3. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávaní sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mestský úrad Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, osobne do podateľne alebo elektronicky na email [gopr@senica.sk](mailto:gopr@senica.sk), príp. u zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov [info@osobnyudaj.sk](mailto:info@osobnyudaj.sk). Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na webovom sídle <https://senica.sk/>

## Prílohy:

1. Doklady ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám (listy vlastníctva – katastrálny portál, nájomná zmluva, dohoda o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
2. Snímka z katastrálnej mapy
3. Projektová dokumentácia 2x (podľa § 29 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.)
  - architektúra (obytná a podlahová plocha)
  - požiarno-bezpečnostné riešenie
  - presnú špecifikáciu spevnených plôch (parkovacie miesta, materiál a výmera)
  - špecifikovať spôsob odvedenia a zachytenia dažďových vôd
4. Snímka z katastrálnej mapy so zákresom
  - odstupy (okótovať)
  - napojenie na inžinierske siete
5. Čestné prehlásenie vlastníka stavby, že stavba bola zhotovená a užívaná bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024 a nikdy nebolo nariadené jej odstránenie,
6. Čestné prehlásenie vlastníka stavby, že stavba má vyhovujúci stavebnotechnický stav a neohrozuje život,
7. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (podľa povahy stavby)
8. Správny poplatok

## Doklady:

- Stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby (ak bolo na stavbu vydané)
- Doklady kominára o kolaudácii komínov, krbu.
- Geometrický plán overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.
- Energetický certifikát.
- Správa o vykonaní odbornej skúšky plynového zariadenia
- Východisková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia.
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu.

Poznámka: Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.