

Mesto Senica
Mestský úrad v Senici
Senica, Štefánikova 1408/56

Sp. zn.: P14551/2018

Petičný výbor v zastúpení
Martina Milová
Mesačná 3173/14
905 01 Senica

Oznámenie o vybavení petície

Vec:

Petícia proti zámeru výstavby komerčných budov a parkovacích miest nazvaných ako „Zelený pás“ v lokalite IBV Mlyny, Senica.

Petíciu prešetrovali:

Ing. Ivan Šteffek, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby a dopravy

Mesto Senica Vám zasiela nasledovné oznámenie o vybavení petície proti zámeru výstavby komerčných budov a parkovacích miest v lokalite IBV Mlyny, Senica.:

Pozemky, ktoré občania spomínajú v petícii sú vo vlastníctve spoločnosti WERTIKA s.r.o., Agátová 1, Bratislava, PSČ 844 27, SR, IČO: 35843080, je to spoločnosť, ktorá realizuje výstavbu IBV Mlyny. V zmysle schváleného územného plánu mesta Senica, vrátane jeho zmien a doplnkov v lokalite funkčného využitia bloku A1, ktorého hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia je bývanie v IBV - individuálna bytová výstavba, vyplývajú zo Zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou „bývanie“, ktorá má celkovú výmeru presahujúcu 2,5 ha sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v obytnej zóne sú nasledujúce:

- Maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň).
- Maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň).
- Zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar).
- Zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov).
- Zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

K prevádzkam je nutné určiť podľa normy STN 736110 potrebný počet parkovacích miest.

V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou „bývanie“ s výmerou nad 2,5 ha sa ďalej požaduje rezervovanie plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne

400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy. Ako plochy pre športové a oddychové aktivity sa počítajú nasledujúce:

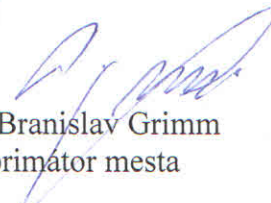
- Viacúčelové ihriská pre loptové športy.
- Detské ihriská s vybavením.
- Verejne prístupné oddychové plochy a parky.

Mesto Senica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydal rozhodnutie o umiestnení stavby: „IBV Mlyny“ pod. č. j.: SOU-148/2009-ORA zo dňa 16.03.2009.

Investor stavby spoločnosť WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava pripravuje plánovanú výstavbu zariadení základnej občianskej vybavenosti v zmysle vyššie uvedených dokumentov. Toho času prebieha stavebné konanie stavby IBV Mlyny - Sotiná - verejná vybavenosť. Z uvedených dôvodov Vami uvádzané údaje v petícii sú neodôvodnené a predčasné, svoje pripomienky si môžu občania uplatniť v rámci stavebného konania, preto sa petícii proti zámeru výstavby komerčných budov a parkovacích miest v lokalite IBV Mlyny, Senica **nevyhovuje**.

V Senici dňa 31.7.2018




Mgr. Branislav Grimm
primátor mesta